

Årsredovisning
för
Våra Hus i Bollnäs AB
556936-1933

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Olsson, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för Våra Hus i Bollnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet i juli år 2013 och skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera om.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	764	526	249	530
Resultat efter finansiella poster	436	249	19	45
Soliditet (%)	54,0	42,2	37,6	34,2

Förändringen av nettoomsättning beror på att några lokaler som varit vakanta under föregående år återigen är uthyrda.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 203 148	190 296	1 443 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190 296	-190 296	0
Årets resultat			305 086	305 086
Belopp vid årets utgång	50 000	1 393 444	305 086	1 748 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 393 444
årets vinst	305 086
	1 698 530
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 698 530
	1 698 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

764 352

526 147

Summa rörelseintäkter

764 352

526 147

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-213 790

-178 724

Övriga externa kostnader

-36 600

-21 182

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 259

-78 259

Summa rörelsekostnader

-328 649

-278 165

Rörelseresultat

435 703

247 982

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

786

Summa finansiella poster

14

786

Resultat efter finansiella poster

435 717

248 768

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-49 000

-6 000

Summa bokslutsdispositioner

-49 000

-6 000

Resultat före skatt

386 717

242 768

Skatter

Skatt på årets resultat

-81 631

-52 472

Årets resultat

305 086

190 296

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 582 398

3 660 657

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 582 398

3 660 657

Summa anläggningstillgångar

3 582 398

3 660 657

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 979

0

Övriga fordringar

118

971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 790

11 020

Summa kortfristiga fordringar

40 887

11 991

Kassa och bank

Kassa och Bank

163 146

357 870

Summa kassa och bank

163 146

357 870

Summa omsättningstillgångar

204 033

369 861

SUMMA TILLGÅNGAR

3 786 431

4 030 518

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 393 444	1 203 148
Årets resultat		305 086	190 296
Summa fritt eget kapital		1 698 530	1 393 444
Summa eget kapital		1 748 530	1 443 444
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		372 000	323 000
Summa obeskattade reserver		372 000	323 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 552 551	2 202 551
Summa långfristiga skulder		1 552 551	2 202 551
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		40 812	6 843
Övriga skulder		5 718	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 820	54 680
Summa kortfristiga skulder		113 350	61 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 786 431	4 030 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 377 553	4 377 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 377 553	4 377 553
Ingående avskrivningar	-716 896	-638 637
Årets avskrivningar	-78 259	-78 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-795 155	-716 896
Utgående redovisat värde	3 582 398	3 660 657

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 011	83 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 011	83 011
Ingående avskrivningar	-83 011	-83 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 011	-83 011
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Bollnäs

Otto Olsson
Otto Olsson
Verkställande direktör
2026-04-20