

Årsredovisning

för

Björkkullen Fastigheter i Örebro AB

559052-2453

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Murat De Basso, Styrelseledamot

2023-07-13

Styrelsen för Björkkullen Fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till MDB & KP INVEST AB, orgnr 559053-9242 med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-370	-182	-234	-153
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,1	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 660	-182 087	118 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-182 087	182 087	0
Erhållna aktieägartillskott		380 000		380 000
Årets resultat			-369 614	-369 614
Belopp vid årets utgång	50 000	448 573	-369 614	128 959

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 080 000 (700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 573
årets förlust	-369 614
	78 959
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 959
	78 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	239 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	239 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 196	-261 090
Summa rörelsekostnader		-122 196	-261 090
Rörelseresultat		-122 196	-21 091
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 475	-160 996
Summa finansiella poster		-247 418	-160 996
Resultat efter finansiella poster		-369 614	-182 087
Resultat före skatt		-369 614	-182 087
Årets resultat		-369 614	-182 087

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 601 788	2 601 788
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 672 985	5 631 120
Summa materiella anläggningstillgångar		9 274 773	8 232 908
Summa anläggningstillgångar		9 274 773	8 232 908
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		57 012	0
Summa varulager		57 012	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 490 697	1 347 019
Summa kortfristiga fordringar		1 490 697	1 347 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		306 058	41 337
Summa kassa och bank		306 058	41 337
Summa omsättningstillgångar		1 853 767	1 388 356
SUMMA TILLGÅNGAR		11 128 540	9 621 264

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 573	250 660
Årets resultat		-369 614	-182 087
Summa fritt eget kapital		78 959	68 573
Summa eget kapital		128 959	118 573
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		9 910 000	8 940 000
Summa långfristiga skulder		9 910 000	8 940 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		375 043	120 576
Skatteskulder		25 230	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		689 308	442 115
Summa kortfristiga skulder		1 089 581	562 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 128 540	9 621 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 601 788	420 000
Inköp	0	2 181 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 601 788	2 601 788
Utgående redovisat värde	2 601 788	2 601 788

Avser endast mark varför ingen avskrivning görs.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 631 120	4 090 076
Inköp	1 041 865	1 541 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 672 985	5 631 120
Utgående redovisat värde	6 672 985	5 631 120

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 910 000	8 940 000
	9 910 000	8 940 000

Örebro 2023-06-30

Murat De Basso
Murat De Basso