

Årsredovisning

för

NiLu Invest AB

559136-3113

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Lundström, Styrelseledamot
2023-10-18

Styrelsen för NiLu Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2017. Verksamheten omfattar fastighetsförmedling, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	841	1 549	1 568	943
Resultat efter finansiella poster	-8	639	655	242
Soliditet (%)	93	75	82	89

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år då bolaget har bytt upplägg av fakturering och arvode samt en tuffare bostadsmarknad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	484 847	503 377	1 038 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		503 377	-503 377	0
Årets resultat			-11 060	-11 060
Belopp vid årets utgång	50 000	988 224	-11 060	1 027 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	988 224
årets förlust	-11 060
	977 164
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	827 164
	977 164

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		840 783	1 549 336
Summa rörelseintäkter		840 783	1 549 336
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 287	-186 097
Personalkostnader	2	-634 486	-724 286
Summa rörelsekostnader		-848 773	-910 383
Rörelseresultat		-7 990	638 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169	-115
Summa finansiella poster		335	-115
Resultat efter finansiella poster		-7 655	638 838
Resultat före skatt		-7 655	638 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 405	-135 461
Årets resultat		-11 060	503 377

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 694	0
Övriga fordringar		118 531	38 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 586	986 770
Summa kortfristiga fordringar		297 811	1 025 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		807 065	353 427
Summa kassa och bank		807 065	353 427
Summa omsättningstillgångar		1 104 876	1 379 185
SUMMA TILLGÅNGAR		1 104 876	1 379 185
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		988 224	484 847
Årets resultat		-11 060	503 377
Summa fritt eget kapital		977 164	988 224
Summa eget kapital		1 027 164	1 038 224
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 967	7 000
Skatteskulder		0	84 880
Övriga skulder		66 745	133 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	115 138
Summa kortfristiga skulder		77 713	340 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 104 876	1 379 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Umeå 2023-10-18

Nina Lundström
Nina Lundström