

Årsredovisning

för

Älvsåker Fastighetsförvaltning AB

556409-8449

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Westin, Verkställande direktör
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Älvsåker Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lerberg 5:23, Lerberg 5:24, Lerberg 16:23, Lerberg 16:20, Kyvik 26:63, Må 3:117 och Må 3:133 alla belägna i Kungsbacka kommun. Vidare äger bolaget fastigheten Rödhaken 7 i Mölndals kommun, Hönekulla 1:698, Kullbäckstorp 2:300, Kullbäckstorp 1:174 samt Hulebäck 4:113 i Härryda kommun och Lilleby 3:21 i Göteborgs kommun.

Totalt ägs och förvaltas 305 lägenheter och 1 lokaler (704 kvm).

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kostnadsläget har förblivit utmanande under 2024, även om inflationen dämpats och finansieringskostnaderna förbättrats i takt med sjunkande styrränta, särskilt under årets senare del. Samtidigt har hyresökningarna varit höga ur ett historiskt perspektiv, men inte varit nära att kompensera för de ökade drift- och underhållskostnaderna. Detta har krävt fortsatt fokus på både effektivisering och kostnadskontroll.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Derome Fastighet AB, org.nr 556329-6572.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	34 409	32 863	29 950	28 426	27 827
Rörelseresultat	13 152	12 982	12 495	11 487	13 260
Resultat efter finansiella poster	5 409	4 647	8 712	8 128	9 200
Balansomslutning	371 583	363 193	330 935	309 068	249 384
Soliditet (%)	20	20	21	22	27

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	401	65 091	4 098	71 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000		-2 000
Balanseras i ny räkning			4 098	-4 098	0
Årets resultat				2 919	2 919
Belopp vid årets utgång	2 000	401	67 189	2 919	72 508

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 189 067
årets vinst	2 918 808
	70 107 875

disponeras så att till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	67 607 875
	70 107 875

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna kommissionärsresultatet ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna kommissionärsresultatet kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter	2, 3	34 409	32 863
Övriga rörelseintäkter		1	331
		34 410	33 194
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4, 5, 6	-14 275	-13 539
Avskrivningar		-4 532	-4 402
Centrala administrationskostnader	7	-2 452	-2 225
Övriga rörelsekostnader		0	-46
		-21 259	-20 212
Rörelseresultat		13 151	12 982
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	3 001	1 888
Räntekostnader	9	-10 743	-10 223
		-7 742	-8 335
Resultat efter finansiella poster		5 409	4 647
Bokslutsdispositioner	10	-1 733	513
Resultat före skatt		3 676	5 160
Skatt på årets resultat	11	-757	-1 062
Årets resultat		2 919	4 098

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	287 599	292 128
Fastighetsinventarier	13	43	46
		287 642	292 173

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	14, 15	77 150	66 988
		77 150	66 988
Summa anläggningstillgångar		364 792	359 161

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		112	17
Fordringar hos koncernföretag		0	513
Aktuella skattefordringar		143	151
Övriga fordringar		10	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	290	455
		554	1 144

Kassa och bank

		6 237	2 888
Summa omsättningstillgångar		6 791	4 032

SUMMA TILLGÅNGAR

371 583

363 193

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		401	401
		2 401	2 401
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		67 189	65 091
Årets resultat		2 919	4 098
		70 108	69 189
Summa eget kapital		72 508	71 590
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	18	7 752	6 995
Summa avsättningar		7 752	6 995
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19, 20	283 262	276 911
Summa långfristiga skulder		283 262	276 911
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	1 287
Leverantörsskulder		725	1 041
Skulder till koncernföretag		3 787	1 877
Skulder till närstående företag		68	63
Övriga skulder		24	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	3 456	3 411
Summa kortfristiga skulder		8 061	7 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		371 583	363 193

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent. Effekten av ett kommissionärsförhållande är att bolagets ekonomiska resultat för perioden redovisas i bolaget som är kommittent, se vidare under bokslutsdispositioner.

Hysesintäkter

Hysesintäkterna redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hysesintäkterna linjärt över leasingperioden. Hysesaviseringen bokförs i den period den avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponent	Avskrivningstid år
Stomme	100
Fastighetskomplettering	55
Stomkomplettering	55
Installationer	50
Byggnadskomplement	55
Övrigt	50
HG-anpassning	Bedöms specifikt per komponent
Fastighetsinventarier	5-10

Marknadsvärdering

Marknadsvärdet har beräknats internt med en direktavkastningsmodell enligt branschpraxis där varje fastighet har åsatts ett bedömt marknadsvärde. Som stöd för marknadsvärderingen har analysverktyget Property Intel använts. Viktiga faktorer vid val av avkastningskrav är läge, attraktionskraft, hyresnivå och fastighetens skick. Marknadsbedömningar av fastigheter innehåller alltid ett visst mått av osäkerhet i gjorda antaganden och beräkningar. Osäkerheten avseende enskilda fastigheter bedöms i normalfallet ligga inom intervallet +/- 10 procent.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer efter förvärvet mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag

redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas av Derome Fastighet AB, 556329-6572, med säte i Varberg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattning och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Leasing, leasetagaren

Normalt tecknas kommersiella hyresavtal på 3-5 år med en uppsägningstid om 9 månader.

Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om 3 månader.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Bostäder, parkering mm inom ett år	33 008	30 997
Kommersiella lokaler som förfaller inom ett år	1 330	1 250
Kommersiella lokaler som förfaller senare än ett år men inom fem år	2 217	3 333
	36 555	35 580

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	-8 755	-8 675
Reparation och underhåll	-5 105	-4 560
Fastighetsskatt	-416	-303
	-14 276	-13 538

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Till närstående bolaget Derome Fastighet AB har utgått administrationsersättning med 4 445 tkr (4 051).

Not 6 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Centrala administrationskostnader

Debitering av kamerala tjänster har gjorts från närstående bolaget Derome Fastighet AB.

Not 8 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 807	960
Ränteintäkter från övriga	127	110
Ränteintäkter koncernintern swapränta	1 066	818
	3 000	1 888

Not 9 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-9 498	-9 005
Pantbrevskostnad	-179	-400
Räntekostnader koncernintern swapränta	-1 066	-818
	-10 743	-10 223

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Kommissionärsresultat	-1 733	513
	-1 733	513

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-757	-1 062
Totalt redovisad skatt	-757	-1 062

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 676		5 160
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-757	20,60	-1 063
Återläggning ej skattemässiga avskrivningar	-20,59	757	-16,80	867
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	0	-0,01	1
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,18	-9
Temporära skillnader	20,59	-757	20,59	-1 062
Övriga skattemässiga justeringar	0,00	0	-3,97	205
Redovisad effektiv skatt	20,59	-757	20,59	-1 062

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 912	312 001
Inköp	0	7 859
Försäljningar/utrangeringar	0	-108
Omklassificeringar	0	43 219
Erhållet investeringsstöd	0	-12 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 912	350 911
Ingående avskrivningar	-58 784	-54 447
Försäljningar/utrangeringar	0	63
Årets avskrivningar	-4 529	-4 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 313	-58 784
Utgående redovisat värde	287 599	292 127

Marknadsvärdet bedöms per den 31 december 2024 till 589 mkr (573). Det skattemässiga restvärdet på byggnader och mark uppgår till 249 968 tkr (258 170).

Not 13 Fastighetsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 302	1 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 302	1 302
Ingående avskrivningar	-1 256	-1 254
Årets avskrivningar	-3	-3
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 259	-1 257
Utgående redovisat värde	43	45

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 988	27 186
Tillkommande fordringar	10 162	39 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 150	66 988
Utgående redovisat värde	77 150	66 988

Not 15 Mellanhavande med koncernföretag

Derome Förvaltning Holding AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Älvsåker Fastighetsförvaltning AB har avtalat om disponering inom koncernkontot.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna hyresintäkter	79	237
Upplupna ränteintäkter	60	133
Övriga poster	150	85
	289	455

Not 17 Antal aktier

Namn	Antal aktier
Antal aktier	20 000
	20 000

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar avseende följande poster:

	2024-12-31	2023-12-31
Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde på byggnader och mark	7 752	6 995
Belopp vid årets utgång	7 752	6 995

Not 19 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	294 069	282 192
	294 069	282 192

Not 20 Långfristiga skulder

Genomsnittlig ränta på skulder under året uppgår på balansdagen till 3,38% (3,44). Skulder som förfaller inom ett år: 283 262 tkr (231 398). Dessa redovisas som långfristiga skulder då de löpande refinansieras i takt med förfall.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	46 800
	0	46 800

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	492	679
Förutbetalda hyresintäkter	2 674	2 414
Övriga poster	290	318
	3 456	3 411

Varberg

Karl-Eric Andersson

Karl-Eric Andersson

Ordförande

2025-06-02

Peter Mossbrant

Peter Mossbrant

2025-06-02

Nina Andersson

Nina Andersson

2025-06-02

Karin Andersson

Karin Andersson

2025-06-02

Patrik Westin

Patrik Westin

Verkställande direktör

2025-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag, org.nr 556409-8449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiefbolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiefbolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor