

Årsredovisning

2AR Estate AB

Organisationsnummer: 559357-4923
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Timrå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ruslana Abdulina
Styrelseledamot
2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av bostäder. Företaget är vidare ett dotterföretag till AR Green Invest AB (org.nr. 559229-2782) med säte i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2021-12-29 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (kr) | 79 999 | 59 998 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -4 637 | -2 965 |
| Soliditet (%) | 1,8 | 2,5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | -2 965 | 22 035 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 965 | 2 965 | 0 |
| Årets resultat | | | -4 637 | -4 637 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -2 965 | -4 637 | 17 398 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -2 965 |
| Årets resultat | -4 637 |
| Medel att disponera | -7 602 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | -7 602 |
| Summa | -7 602 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2021-12-29 |
|---|-----|----------------|----------------|
| | 1 2 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 79 999 | 59 998 |
| Övriga rörelseintäkter | | 6 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 85 999 | 59 998 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -79 027 | -55 248 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -12 047 | -7 677 |
| Summa rörelsekostnader | | -91 074 | -62 925 |
| Rörelseresultat | | -5 075 | -2 927 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 438 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -39 |
| Summa finansiella poster | | 438 | -38 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 637 | -2 965 |
| Resultat före skatt | | -4 637 | -2 965 |
| Årets resultat | | -4 637 | -2 965 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 817 190 | 828 117 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 55 262 | 28 174 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 872 452 | 856 291 |
| Summa anläggningstillgångar | | 872 452 | 856 291 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 34 143 | 14 437 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 10 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 34 143 | 24 437 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 55 086 | 13 992 |
| Summa kassa och bank | | 55 086 | 13 992 |
| Summa omsättningstillgångar | | 89 229 | 38 429 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 961 681 | 894 720 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -2 965 | 0 |
| Årets resultat | | -4 637 | -2 965 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 602 | -2 965 |
| Summa eget kapital | | 17 398 | 22 035 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 935 000 | 840 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 935 000 | 840 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 35 260 |
| Skatteskulder | | 6 165 | -2 575 |
| Övriga skulder | | 3 118 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 283 | 32 685 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 961 681 | 894 720 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2. Upplysning om moderföretag

AR Green Invest AB org.nr. 559229-2782 Säte: Västernorrland län, Timrå kommun

Not 3. Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 835 760 | |
| Inköp | 0 | 835 760 |
| Utgående anskaffningsvärden | 835 760 | 835 760 |
| Ingående avskrivningar | -7 643 | |
| Årets avskrivningar | -10 927 | -7 643 |
| Utgående avskrivningar | -18 570 | -7 643 |
| Redovisat värde | 817 190 | 828 117 |

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 208 | |
| Inköp | 28 208 | 28 208 |
| Utgående anskaffningsvärden | 56 416 | 28 208 |
| Ingående avskrivningar | -34 | |
| Årets avskrivningar | -1 120 | -34 |
| Utgående avskrivningar | -1 154 | -34 |
| Redovisat värde | 55 262 | 28 174 |

2AR Estate AB
559357-4923

8 (8)

Timrå

Ruslana Abdulina
Ruslana Abdulina
2024-04-16