

Årsredovisning

Landfjärden Invest AB

559083-3272

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
John Bohman
2023-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier och andelar i rörelsedrivande företag och investment företag samt idka förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	515	-22	338	732
Soliditet %	77	69	81	87

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 654 632	672 788	2 377 420
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-412 000		-412 000
- Balanseras i ny räkning		672 788	-672 788	0
- Årets resultat			652 481	652 481
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 915 421	652 481	2 617 902

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 915 421
Årets resultat	652 481
Summa	2 567 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	1 867 902
Summa	2 567 902

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 036	-64 070
Personalkostnader	2	-7 452	0
Summa rörelsekostnader		-85 488	-64 070
Rörelseresultat		-85 488	-64 070
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		603 447	43 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 515	-945
Summa finansiella poster		600 932	42 316
Resultat efter finansiella poster		515 444	-21 754
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		835 000	1 825 000
Lämnade koncernbidrag		-655 000	-675 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-280 000
Summa bokslutsdispositioner		180 000	870 000
Resultat före skatt		695 444	848 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 963	-175 458
Årets resultat		652 481	672 788

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	181 996	120 088
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		181 996	120 088
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 233 093	1 233 093
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	345 543	777 461
Andra långfristiga fordringar	6	1 988 717	1 652 717
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 567 353	3 663 271
Summa anläggningstillgångar		3 749 349	3 783 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		177 027	267 055
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		177 027	267 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 921	90 471
<i>Summa kassa och bank</i>		121 921	90 471
Summa omsättningstillgångar		298 948	357 526
SUMMA TILLGÅNGAR		4 048 297	4 140 885

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 915 421	1 654 632
Årets resultat	652 481	672 788
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 567 902</i>	<i>2 327 420</i>
Summa eget kapital	2 617 902	2 377 420
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	7 630 000	630 000
Summa obeskattade reserver	630 000	630 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	8 60 424	79 394
Summa långfristiga skulder	60 424	79 394
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 550	0
Skulder till koncernföretag	500 000	600 000
Skatteskulder	218 421	439 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	739 971	1 054 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 048 297	4 140 885

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 088	83 184
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	61 908	36 904
Utgående anskaffningsvärden	181 996	120 088
Redovisat värde	181 996	120 088

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 233 093	1 233 093
Utgående anskaffningsvärden	1 233 093	1 233 093
Redovisat värde	1 233 093	1 233 093

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Grundläggnings och VA Konsult i Stockholm AB	556945-3953	Stockholm
Consote AB	556998-7646	Stockholm
Landfjärden Fastigheter AB	559138-2444	Stockholm

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 461	344 700
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	432 761
Försäljningar	-431 918	-
Utgående anskaffningsvärden	345 543	777 461
Redovisat värde	345 543	777 461
Handelsbanken Fonder AB Multi A 120 A1 SEK 1198.6339st Handelsbanken Liv AB, EPB		

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 652 717	1 306 673
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets anskaffningar	336 000	346 044
	Utgående anskaffningsvärden	1 988 717	1 652 717
	Redovisat värde	1 988 717	1 652 717
	Folksam kapitalförsäkring		

Not 7	Periodiseringsfonder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2020	350 000	350 000
	Beskattningsår 2021	280 000	280 000
	Redovisat värde	630 000	630 000

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	60 424	79 394
	Lån från delägare, ingen amoreteringsplan finns.		

UNDERSKRIFTER

Stockholm

John Bohman

John Bohman

2023-03-02

Arne Bohman

Arne Bohman

2023-03-05

Katarina Bohman

Katarina Bohman

2023-03-06