

# Årsredovisning

för

## Ikaros AB

559023-9363

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Roubies, Styrelseledamot

2025-03-13

Styrelsen för Ikaros AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	578	706	686	784
Resultat efter finansiella poster	-123	-36	80	129
Soliditet (%)	4	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	259 788	24 291	<b>334 079</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 291	-24 291	<b>0</b>
Årets resultat			3 605	<b>3 605</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>284 079</b>	<b>3 605</b>	<b>337 684</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 079
årets vinst	3 605
	<b>287 684</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	287 684
	<b>287 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

577 999

706 163

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**577 999**

**706 163**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 923

-193 466

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-124 357

-124 357

**Summa rörelsekostnader**

**-258 280**

**-317 823**

**Rörelseresultat**

**319 719**

**388 340**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-442 832

-423 982

**Summa finansiella poster**

**-442 831**

**-423 982**

**Resultat efter finansiella poster**

**-123 112**

**-35 642**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

128 000

61 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**128 000**

**61 000**

**Resultat före skatt**

**4 888**

**25 358**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 283

-1 067

**Årets resultat**

**3 605**

**24 291**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 904 299	8 028 656
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 904 299</b>	<b>8 028 656</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 904 299</b>	<b>8 028 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102	21 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102</b>	<b>21 028</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 372	55 417
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 372</b>	<b>55 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 474</b>	<b>76 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 928 773</b>	<b>8 105 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		284 079	259 787
Årets resultat		3 605	24 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>287 684</b>	<b>284 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>337 684</b>	<b>334 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 138 091	7 298 135
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 138 091</b>	<b>7 298 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 044	160 044
Leverantörsskulder		3 794	4 264
Skatteskulder		94 630	93 347
Övriga skulder		191 234	215 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 297	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>452 999</b>	<b>472 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 928 773</b>	<b>8 105 101</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	7 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Olympen Holding AB, Org.nr 559008-0742, säte Mölndal.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 559 593	8 559 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 559 593</b>	<b>8 559 593</b>
Ingående avskrivningar	-530 937	-406 580
Årets avskrivningar	-124 357	-124 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-655 294</b>	<b>-530 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 904 299</b>	<b>8 028 656</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 498 043	6 658 087
	<b>6 498 043</b>	<b>6 658 087</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 298 135 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 138 091	7 298 135
	<b>7 138 091</b>	<b>7 298 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 044	160 044
	<b>160 044</b>	<b>160 044</b>

Möln dal 2025-02-28

*Tommy Roubies*  
Tommy Roubies  
Ordförande

*Veronika Jensen*  
Veronika Jensen