

Årsredovisning

för

Optoteknik Property Kolmården AB

(559010-0003)

Räkenskapsåret

210701 - 220630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30 januari 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Martin Calderon
Ordförande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Optoteknik Property Kolmården AB, med säte i Norrköping får härmed avge årsredovisning avseende räkenskapsåret 210701-220630

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Optoteknik i Kolmården AB, org.nr 556713-5925 med säte i Östergötlands län Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	432	510	420	310	336
Resultat efter finansiella poster	8	95	-1	-74	-70
Soliditet %	3	3	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	844	74 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		74 685	-74 685
Årets resultat			6 673
Belopp vid årets utgång	100 000	75 529	6 673

Förslag till resultatdisposition 210701
- 220630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 75 529
årets resultat 6 673
Totalt 82 202

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 82 202
Totalt 82 202

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

JA

RESULTATRÄKNING

Not 210701-220630 200701-210630

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	432 000	420 000
Övriga rörelseintäkter		90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	432 000	510 000

1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-84 361	-72 393
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-256 072	-252 963
Summa rörelsekostnader	-340 433	-325 356

Rörelseresultat

91 567 184 644

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 121	-89 600
Summa finansiella poster	-83 121	-89 600

Resultat efter finansiella poster

8 446 95 044

Resultat före skatt

8 446 95 044

Skatter

Skatt på årets resultat -1 773 -20 359

Årets resultat

6 673 74 685

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 425 813	5 671 301
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 584
Summa materiella anläggningstillgångar		5 425 813	5 681 885
Summa anläggningstillgångar		5 425 813	5 681 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		123 147	123 147
Summa kortfristiga fordringar		123 147	123 147
Kassa och bank			
Kassa och bank		270 175	185 061
Summa kassa och bank		270 175	185 061
Summa omsättningstillgångar		393 322	308 208
SUMMA TILLGÅNGAR		5 819 135	5 990 093

2023013102697

12/12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 529	844
Årets resultat		6 673	74 685
Summa fritt eget kapital		82 202	75 529
Summa eget kapital		182 202	175 529
Långfristiga skulder			
	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 465 000	2 645 000
Skulder till koncernföretag		2 899 321	2 899 321
Summa långfristiga skulder		5 364 321	5 544 321
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		3 294	0
Skatteskulder		48 832	49 025
Övriga skulder		16 067	16 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 419	24 500
Summa kortfristiga skulder		272 612	270 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 819 135	5 990 093

2023013102698

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:


Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	210701	200701
	- 220630	- 210630

 Verksamheten har bedrivits utan anställda.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	6 595 530	6 453 692
Inköp	0	141 838
Utgående anskaffningsvärden	6 595 530	6 595 530
Ingående avskrivningar	-924 229	-681 850
Årets avskrivningar	-245 488	-242 379
Utgående avskrivningar	-1 169 717	-924 229
Utgående redovisat värde	5 425 813	5 671 301
3 Inventarier, verktyg och installationer	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	52 920	52 920
Utgående anskaffningsvärden	52 920	52 920
Ingående avskrivningar	-42 336	-31 752
Årets avskrivningar	-10 584	-10 584
Utgående avskrivningar	-52 920	-42 336
Utgående redovisat värde	0	10 584
4 Långfristiga skulder	220630	210630
Optoteknik i Kolmården AB	2 899 321	2 899 321
Handelsbanken	2 465 000	2 645 000
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	720 000	720 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 565 000	1 925 000
5 Ställda säkerheter	220630	210630
För skulder till kreditinstitut Handelsbanken		
Har pantförskrivits.	3 000 000	3 000 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



UNDERSKRIFTER

Norrköping 30 januari 2023



Martin Calderon
Ordförande



Jan Calderon
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Norrköping den 30 januari 2023



Johan Hedbäck
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Optoteknik Property Kolmården AB, org. nr 559010-0003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optoteknik Property Kolmården AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optoteknik Property Kolmården ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Optoteknik Property Kolmården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optoteknik Property Kolmården AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Optoteknik Property Kolmården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

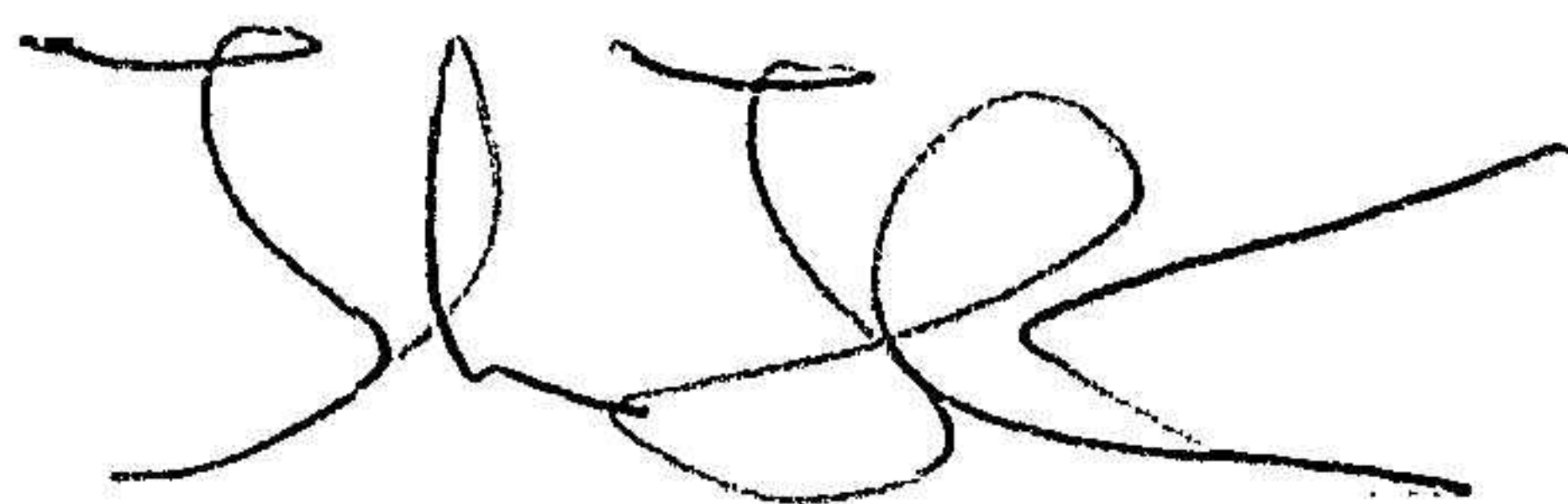
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 30 januari 2023



Johan Hedbäck
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

