

Årsredovisning för  
**SIBE Fastigheter AB**

556675-6275

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Adalbert Löwy  
Styrelseledamot

2025-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SIBE Fastigheter AB, 556675-6275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun bedriver lokaluthyrning. Bolaget har varit vilande de senaste nio åren.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-1 000	-1 000	-1 000
Soliditet %	97,4	97,9	98,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	106 067	-1 000
Balanseras i ny räkning		-1 000	1 000
Årets resultat			-1 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>105 067</b>	<b>-1 000</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	105 067
Årets resultat	-1 000
<b>Summa</b>	<b>104 067</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	104 067
<b>Summa</b>	<b>104 067</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 000	-1 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	35 000	185 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	24 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		150 517	517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 517</b>	<b>517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 517</b>	<b>24 517</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>209 517</b>	<b>209 517</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		105 067	106 067
Årets resultat		-1 000	-1 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 067</b>	<b>105 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 067</b>	<b>205 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 450	4 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 450</b>	<b>4 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>209 517</b>	<b>209 517</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 300	24 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 300</b>	<b>24 300</b>
Ingående avskrivningar	-24 300	-24 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 300</b>	<b>-24 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-150 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>185 000</b>

## Underskrifter

Åkers Styckebruk

*Adalbert Löwy*

Adalbert Löwy  
Styrelseledamot

2025-04-28

Datum