

ÅRSREDOVISNING

för

JEN Invest AB

Org.nr. 556122-4733

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JEN Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-01-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2026-01-29

Joakim Sandahl

2026020305335

ÅRSREDOVISNING

för

JEN Invest AB

Org.nr. 556122-4733

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JEN Invest AB

Org.nr. 556122-4733

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	779 998	443 998	379 392	6 158 054
Resultat efter finansiella poster	620 433	271 596	2 469 216	1 149 249
Soliditet (%)	98,49	98,17	96,97	91,37
Balansomslutning	7 212 895	6 948 553	7 027 675	5 446 549

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	32 000	6 690 008
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-209 000
Årets resultat			491 115
Belopp vid årets utgång	100 000	32 000	6 972 123

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 481 008
Årets resultat	491 115
	<u>6 972 123</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	323 000
Balanseras i ny räkning	6 649 123
	<u>6 972 123</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JEN Invest AB

Org.nr. 556122-4733

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		779 998	443 998
Övriga rörelseintäkter		0	190 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>779 998</u>	<u>633 998</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-39 641
Övriga externa kostnader		-141 796	-358 048
Personalkostnader		-13 421	-1 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 576	-5 424
Summa rörelsekostnader		<u>-167 793</u>	<u>-405 105</u>
Rörelseresultat		612 205	228 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 089	44 894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-861	-2 191
Summa finansiella poster		<u>8 228</u>	<u>42 703</u>
Resultat efter finansiella poster		620 433	271 596
Resultat före skatt		620 433	271 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 318	-57 888
Årets resultat		<u>491 115</u>	<u>213 708</u>

2026020305337

JEN Invest AB

Org.nr. 556122-4733

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

570 225

582 801

Summa materiella anläggningstillgångar

570 225

582 801

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

67 700

67 700

Andra långfristiga fordringar

4

5 622 172

5 502 172

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 689 872

5 569 872

Summa anläggningstillgångar

6 260 097

6 152 673

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

10 679

Övriga fordringar

284

25 352

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 002

5 159

Summa kortfristiga fordringar

5 286

41 190

Kassa och bank

Kassa och bank

947 512

754 690

Summa kassa och bank

947 512

754 690

Summa omsättningstillgångar

952 798

795 880

SUMMA TILLGÅNGAR

7 212 895

6 948 553

2026020305538

JEN Invest AB

Org.nr. 556122-4733

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

32 000

32 000

Summa bundet eget kapital

132 000

132 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 481 008

6 476 300

Årets resultat

491 115

213 708

Summa fritt eget kapital

6 972 123

6 690 008

Summa eget kapital

7 104 123

6 822 008

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 423

Skatteskulder

54 675

15 270

Övriga skulder

30 097

20 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

87 000

Summa kortfristiga skulder

108 772

126 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 212 895****6 948 553**

2026020305339

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

Markanläggningar

20

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 252 424

3 000 911

Inköp

0

251 513

Utgående anskaffningsvärden

3 252 424

3 252 424

Ingående avskrivningar

-2 669 623

-2 664 199

Årets avskrivningar

-12 576

-5 424

Utgående avskrivningar

-2 682 199

-2 669 623

Redovisat värde

570 225

582 801

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

67 700

67 700

Utgående anskaffningsvärden

67 700

67 700

Redovisat värde

67 700

67 700

Not 4 Andra långfristiga fordringar**2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 502 172

1 993 175

Tillkommande fordringar

120 000

3 508 997

Utgående anskaffningsvärden

5 622 172

5 502 172

Redovisat värde

5 622 172

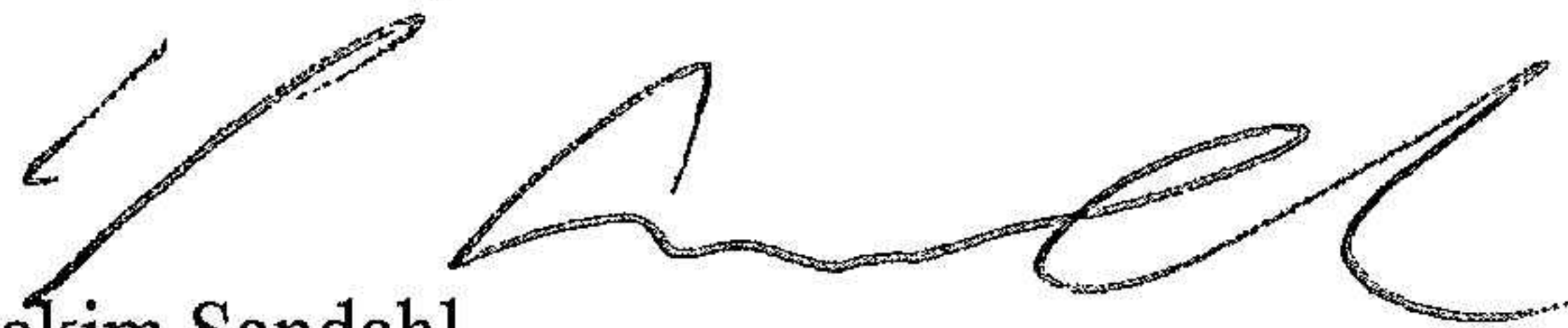
5 502 172

JEN Invest AB
Org.nr. 556122-4733

NOTER

2026020305341

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-20



Joakim Sandahl
2026-01-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/1 2026.



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JEN Invest AB, org.nr 556122-4733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JEN Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JEN Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JEN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. *M*

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JEN Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JEN Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende: *kl*

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 2026-01-29

Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor