

Årsredovisning för

# Hovbo-Hus i Växjö AB

559082-8157

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovbo-Hus i Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-10-14

  
Gert-Ove Petersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hovbo-Hus i Växjö AB, 559082-8157, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Växjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har nu färdigställt fastighet med lägenheter och de första hyresgästerna flyttade in 1 april. Nybyggnationen har försenats och fördröjats på grund av pandemin och kriget i Ukraina.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	56	0	0	100
Balansomslutning	27 674	10 643	4 900	4 018
Resultat efter finansiella poster	-935	-48	-1 686	0
Soliditet, %	0	1	3	3

## Förändringar i eget kapital

	2023-04-30	2022-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	-1 677 666	70 059
Aktieägartillskott	2 640 000	1 700 000
Årets resultat	-935 237	-47 725
Totalt fritt eget kapital	27 097	1 722 334
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>77 097</b>	<b>1 772 334</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 677 666
aktieägartillskott	2 640 000
årets resultat	-935 237
Totalt	27 097
disponeras för	
balanseras i ny räkning	27 097
Summa	27 097

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		55 600	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>55 600</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-132 359	-47 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 258	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 617</b>	<b>-47 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-115 017</b>	<b>-47 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-820 220	-90
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-820 220</b>	<b>-90</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-935 237</b>	<b>-47 725</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-935 237</b>	<b>-47 725</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-935 237</b>	<b>-47 725</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående byggnation	4	0	6 938 179
Byggnader och mark	3	24 784 404	1 867 771
Summa materiella anläggningstillgångar		24 784 404	8 805 950
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 784 404	8 805 950
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 717 000	1 777 000
Övriga fordringar		0	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 914	9 985
Summa kortfristiga fordringar		2 722 914	1 787 009
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		166 951	50 000
Summa kassa och bank		166 951	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 889 865	1 837 009
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		27 674 269	10 642 959

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		962 334	70 059
Årets resultat		-935 237	-47 725
Summa fritt eget kapital		27 097	22 334
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 097</b>	<b>72 334</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		27 314 364	10 541 734
Summa långfristiga skulder	5	27 314 364	10 541 734
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	6 493
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		77	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 570	5 000
Summa kortfristiga skulder		282 808	28 891
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 674 269</b>	<b>10 642 959</b>

2023102006895

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

1 månads avskrivning är gjord då fastigheten är färdigbyggd och i bruk alltsedan 1 april.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 867 771	1 867 771
-Nyanskaffningar	22 954 891	
	<u>24 822 662</u>	<u>1 867 771</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	-38 258	
	<u>-38 258</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 784 404</b>	<b>1 867 771</b>

#### Not 4 Pågående byggnation

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	6 938 179	1 195 222
Årets nedlagda kostnader	16 016 712	5 742 957
Omklassificeringar	-22 954 891	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>6 938 179</b>

#### Not 5 Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse mellan

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	27 314 364	10 541 734

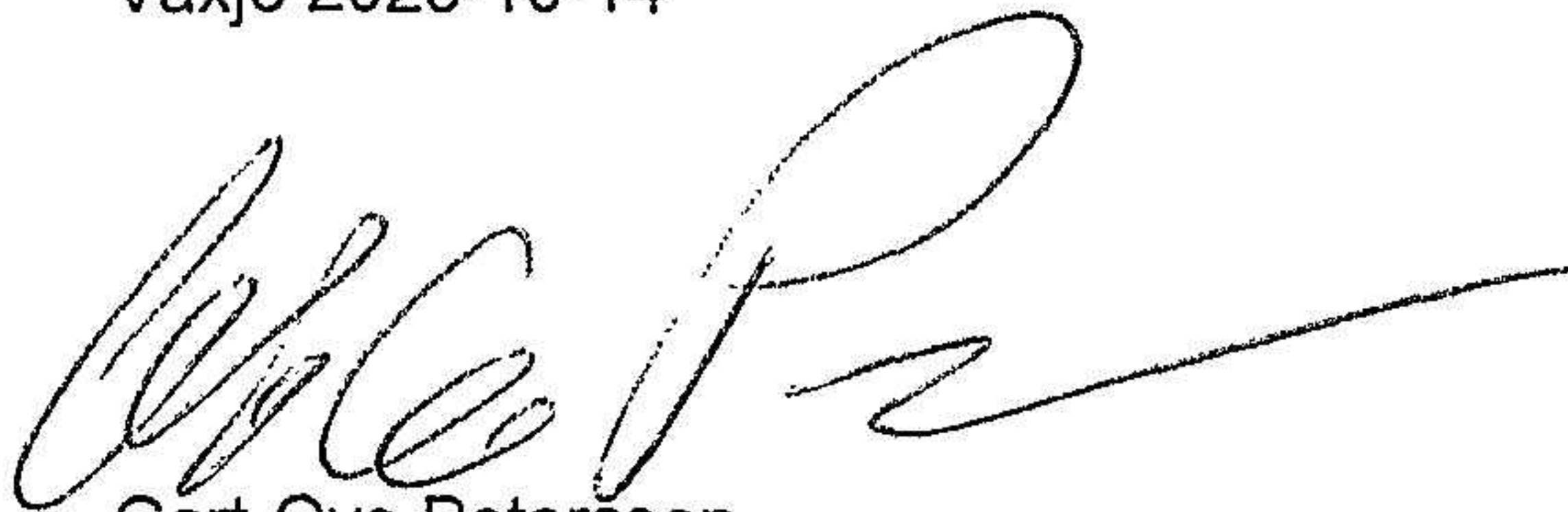
#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	320 700	320 700

#### Underskrifter

Växjö 2023-10-14

  
Gert-Ove Petersson  
Ordförande

  
Elliot Hallengren