

**Årsredovisning för**  
**Fastighets AB Bildoktorn**

559364-7752

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenart Gustavsson  
Styrelseledamot

2026-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bildoktorn, 559364-7752, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 för att förvärva fastigheter. Bolaget äger idag Laholm Stämpeln 4. Den används idag uteslutande för den egna verksamheten.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-154 144	-172 735	-169 356	-138 710
Soliditet %	1,7	1,7	1,7	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	176 934	-172 735
Balanseras i ny räkning		-172 735	172 735
Erhållna aktieägartillskott		155 000	
Årets resultat			-154 144
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>159 199</b>	<b>-154 144</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	159 199
Årets resultat	-154 144
<b>Summa</b>	<b>5 055</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 055
<b>Summa</b>	<b>5 055</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 109	-21 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 032	-61 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 141</b>	<b>-82 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 141</b>	<b>-82 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 003	-89 777
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 003</b>	<b>-89 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-154 144</b>	<b>-172 735</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-154 144</b>	<b>-172 735</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-154 144</b>	<b>-172 735</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 581 422	2 642 454
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 581 422</b>	<b>2 642 454</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 581 422</b>	<b>2 642 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		643 996	484 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>643 995</b>	<b>484 759</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 389	5 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 389</b>	<b>5 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>658 384</b>	<b>490 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 239 806</b>	<b>3 132 614</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		159 199	176 934
Årets resultat		-154 144	-172 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 055</b>	<b>4 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 055</b>	<b>54 199</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 179 100	1 235 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 179 100</b>	<b>1 235 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 004
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 001 361	1 831 861
Skatteskulder		4 290	3 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 005 651</b>	<b>1 842 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 239 806</b>	<b>3 132 614</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 825 550	2 825 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 825 550</b>	<b>2 825 550</b>
Ingående avskrivningar	-183 096	-122 064
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 032	-61 032
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-244 128</b>	<b>-183 096</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 581 422</b>	<b>2 642 454</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2026-04-14

Lennart Gustavsson

Datum

Styrelseledamot