

Årsredovisning

för

JLM Fastigheter AB

556536-9914

Räkenskapsåret

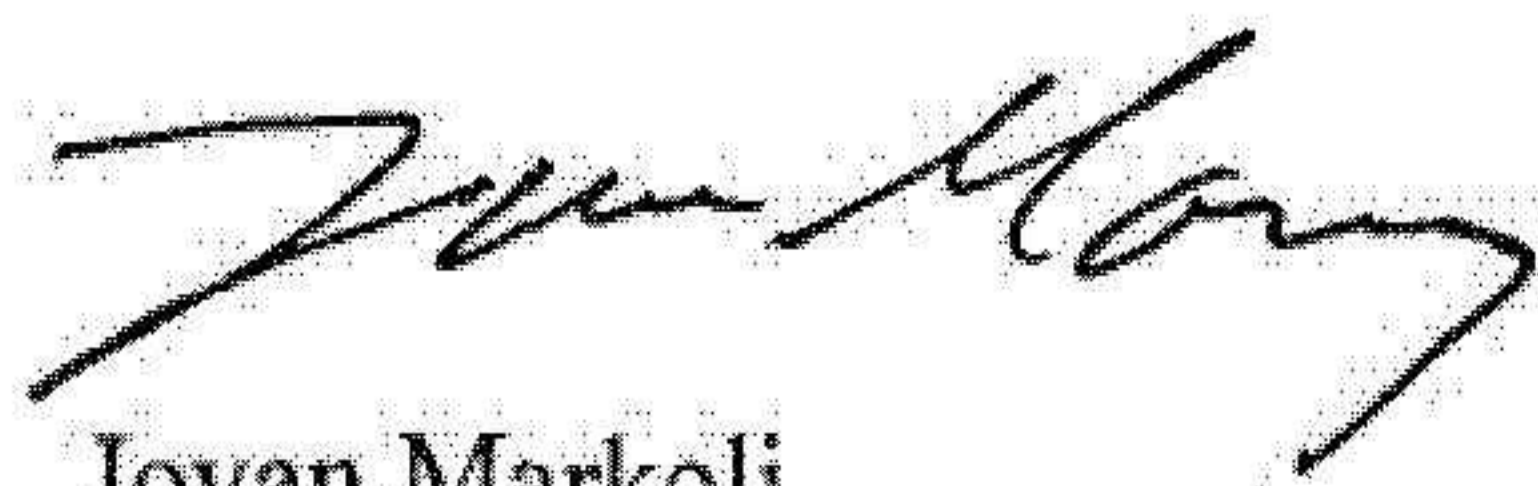
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 25 oktober 2024.



Jovan Markolj

Årsredovisning

för

JLM Fastigheter AB

556536-9914

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för JLM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Landskrona, och äger samt förvaltar fastigheten Kålhuvudet 13 i Helsingborg.

Bolaget äger samtliga aktier i Ryssland Fastighets AB, 556650-2083, Fjärilen 10 i Helsingborg AB, 556858-2794, och Pumpan 1 AB, 559016-1385, alla med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 601	2 457	2 352	2 308	2 221
Resultat efter finansiella poster	-1 829	-1 971	-2 431	-636	-449
Soliditet (%)	30	31	31	39	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	14 905 269	128 360	15 633 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			128 360	-128 360	0
Årets resultat				134 924	134 924
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	15 033 629	134 924	15 768 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 033 629
årets vinst	134 924
	15 168 553

disponeras så att

i ny räkning överföres	15 168 553
	15 168 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 601 353	2 456 995
Övriga rörelseintäkter		21 003	1 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 622 356	2 458 604

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-862 804	-1 193 576
Övriga externa kostnader		-244 357	-229 138
Personalkostnader	1	-2 386 887	-2 266 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 637	-130 637
Summa rörelsekostnader		-3 624 685	-3 820 001

Rörelseresultat		-1 002 329	-1 361 397
------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 242	-533
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 168	761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-835 855	-610 066
Summa finansiella poster		-826 929	-609 838

Resultat efter finansiella poster		-1 829 258	-1 971 235
--	--	-------------------	-------------------

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 600 000	1 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		434 662	573 106
Summa bokslutsdispositioner		2 034 662	2 173 106

Resultat före skatt		205 404	201 871
----------------------------	--	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-70 480	-73 511
Årets resultat		134 924	128 360

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 172 337

5 302 974

Summa materiella anläggningstillgångar

5 172 337

5 302 974

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

38 681 487

38 681 487

Summa finansiella anläggningstillgångar

38 681 487

38 681 487

Summa anläggningstillgångar

43 853 824

43 984 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 385 868

11 379 197

Övriga fordringar

324 963

366 305

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 143

34 537

Summa kortfristiga fordringar

11 746 974

11 780 039

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4

13 239

13 239

Summa kortfristiga placeringar

13 239

13 239

Kassa och bank

Kassa och bank

2 390

2 190

Summa kassa och bank

2 390

2 190

Summa omsättningstillgångar

11 762 603

11 795 468

SUMMA TILLGÅNGAR

55 616 427

55 779 929

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	15 033 629	14 905 269
Årets resultat	134 924	128 360
Summa fritt eget kapital	15 168 553	15 033 629

Summa eget kapital	15 768 553	15 633 629
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 390 919	1 825 581
Summa obeskattade reserver	1 390 919	1 825 581

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	267 394	142 494
Övriga skulder till kreditinstitut	15 596 500	15 487 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13 312	13 764
Övriga skulder	0	1 690
Summa långfristiga skulder	15 877 206	15 645 148

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	158 000	356 400
Leverantörsskulder	134 685	169 716
Skulder till koncernföretag	21 891 775	21 696 545
Övriga skulder	59 836	111 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	335 453	341 084
Summa kortfristiga skulder	22 579 749	22 675 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 616 427

55 779 929

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024102901472

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 362 055	8 362 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 362 055	8 362 055
Ingående avskrivningar	-3 059 081	-2 928 444
Årets avskrivningar	-130 637	-130 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 189 718	-3 059 081
Utgående redovisat värde	5 172 337	5 302 974

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 681 487	38 681 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 681 487	38 681 487
Utgående redovisat värde	38 681 487	38 681 487

Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

	Bokfört värde	Marknads- värde
Värdepapper, noterade	13 239	16 180
	13 239	16 180

2024102901473

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond bå 18	0	234 662
Periodiseringsfond bå 19	328 349	528 349
Periodiseringsfond bå 20	437 984	437 984
Periodiseringsfond bå 21	485 623	485 623
Periodiseringsfond bå 22	138 963	138 963
	1 390 919	1 825 581
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	298 515	394 140

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 170 900	14 061 600
	14 170 900	14 061 600

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	267 394	142 494

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Eget kapital	Rörelse- resultat	Bokfört värde
JLM Fastighetsservice KB, 969669-0909	17 809	-1 242	-13 312
	17 809	-1 242	-13 312

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Borgen i dotterbolag	47 135 130	47 401 704
	47 135 130	47 401 704

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	16 800 000	16 800 000
Andelar i koncernföretag	38 681 487	38 681 487
	55 481 487	55 481 487

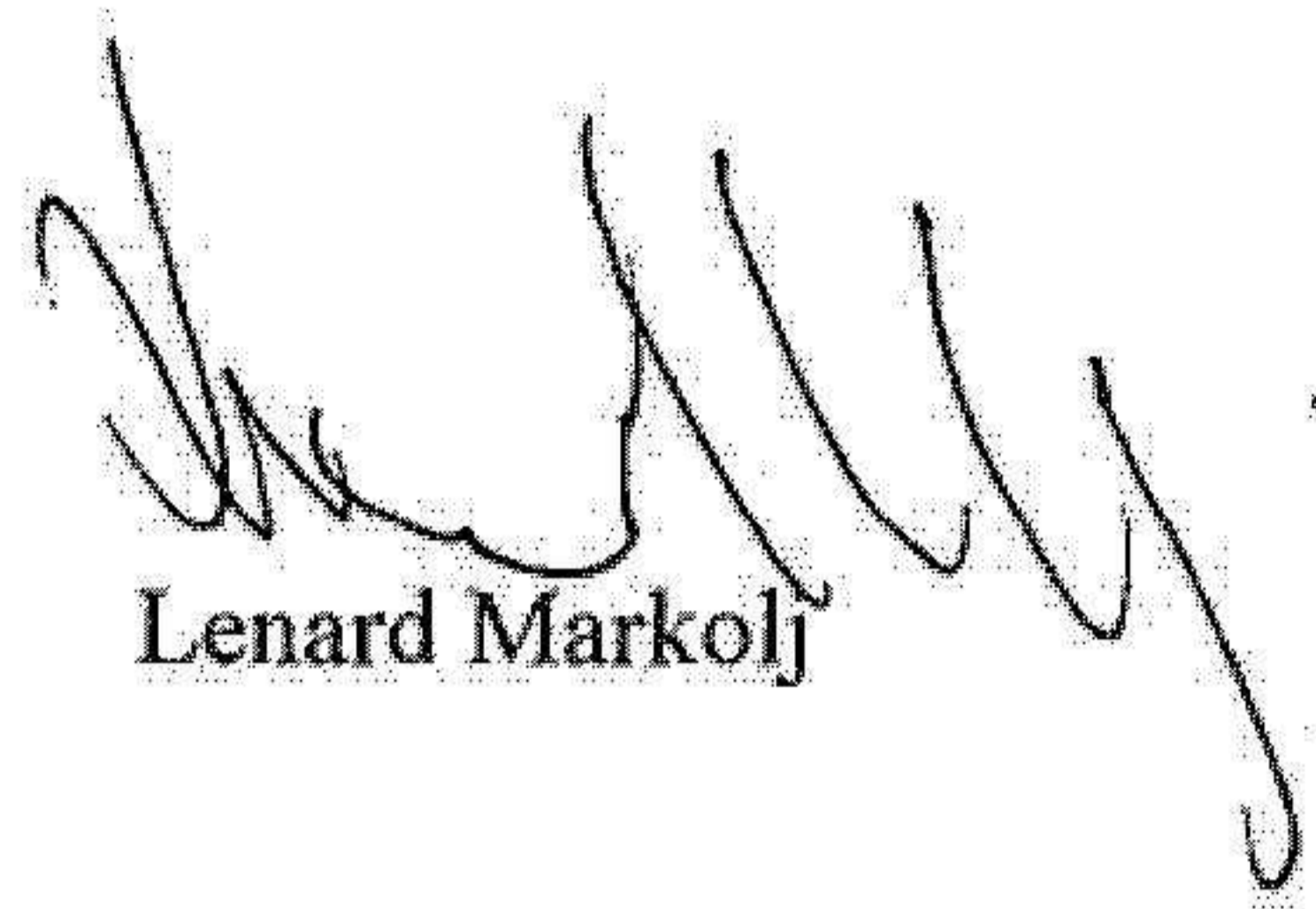
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona den 14 oktober 2024



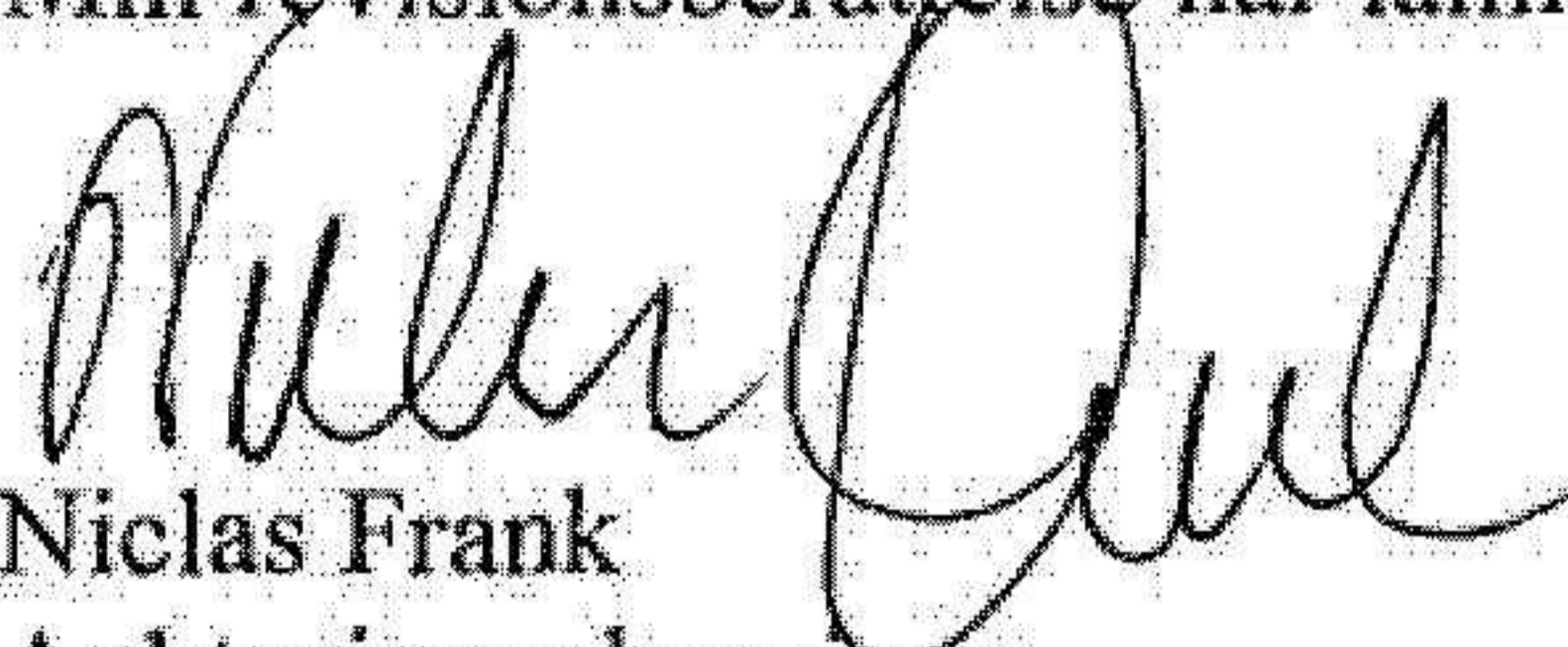
Jovan Markolj
Verkställande direktör



Lenard Markolj

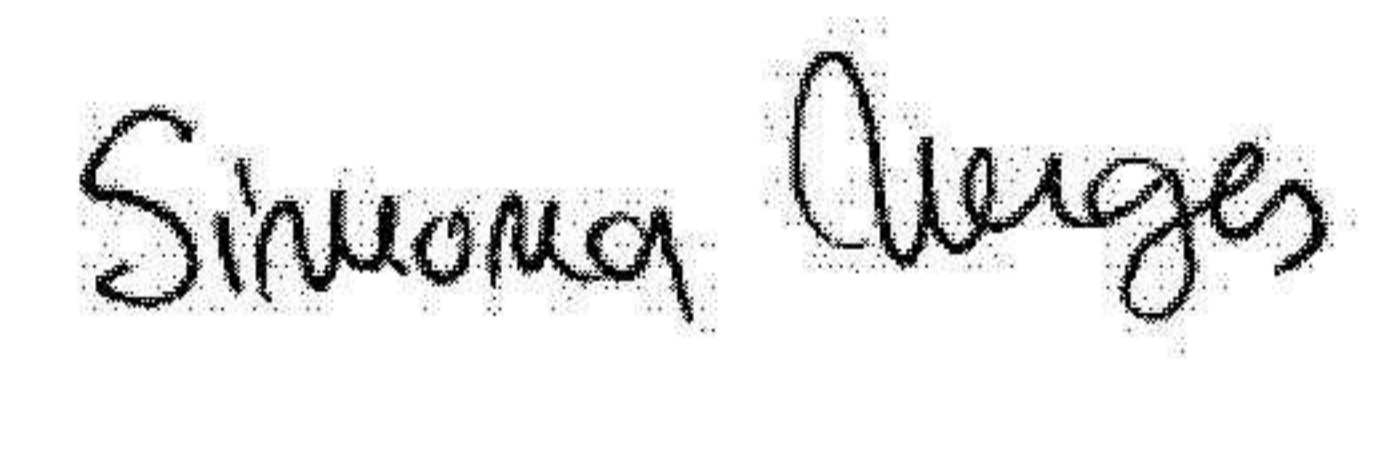
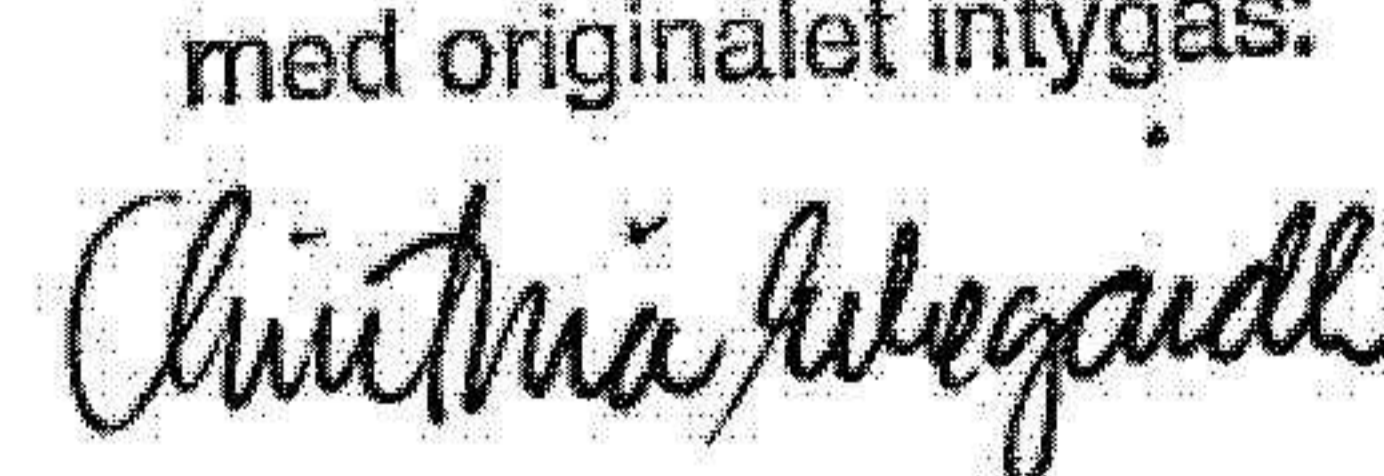
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 25/10 2024.



Niclas Frank
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLM Fastigheter AB

Org nr 556536-9914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JLM Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 – 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JLM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

↓

2024102901476

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLM Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 – 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JLM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören skall sköta den löpande förvaltning enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

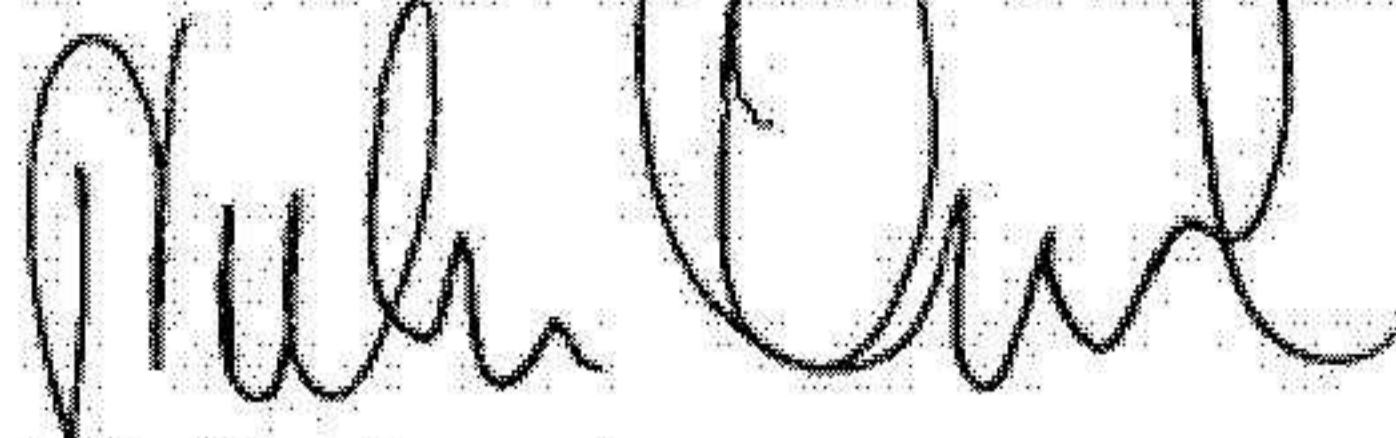
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 25 oktober 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

