

**Årsredovisning för**  
**Garverivägen 1:26 AB**

556694-2966

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Hellström Rock  
Styrelseledamot

2023-11-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garverivägen 1:26 AB, 556694-2966, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hällingsjö 1:26.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget utfört ett större underhållsarbete på fastigheten vilket delvis har finansierats via koncernbidrag från systerbolaget Bröderna Hellström Bygg AB, 559068-1556.

I övrigt finns inga väsentliga händelser för företaget att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	568 271	761 822	501 361	486 726
Resultat efter finansiella poster	-834 569	57 743	228 915	197 800
Soliditet %	1,5	2	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	31 676	-23 196
Balanseras i ny räkning		-23 196	23 196
Årets resultat			703
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 480</b>	<b>703</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 480
Årets resultat	703
<b>Summa</b>	<b>9 183</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 183
<b>Summa</b>	<b>9 183</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-01-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		568 271	761 822
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>568 271</b>	<b>761 822</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 085 090	-346 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 768	-222 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 233 858</b>	<b>-568 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-665 587</b>	<b>193 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 034	-135 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 982</b>	<b>-135 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-834 569</b>	<b>57 743</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		810 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>860 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 431</b>	<b>7 743</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 728	-30 939
<b>Årets resultat</b>		<b>703</b>	<b>-23 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 037 594	6 186 362
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 037 594</b>	<b>6 186 362</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 037 594</b>	<b>6 186 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 310	27 576
Fordringar hos koncernföretag		810 000	140 000
Övriga fordringar		2 730	3 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 521	6 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>845 561</b>	<b>177 028</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		163 505	340 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 505</b>	<b>340 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 009 066</b>	<b>517 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 046 660</b>	<b>6 703 544</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 480	31 676
Årets resultat		703	-23 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 183</b>	<b>8 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 183</b>	<b>108 480</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 275 000	4 365 000
Skulder till koncernföretag		2 017 392	0
Övriga skulder		7 560	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 299 952</b>	<b>4 365 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		240 979	221
Skulder till koncernföretag		210 000	2 017 392
Skatteskulder		9 127	6 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 419	65 989
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>637 525</b>	<b>2 180 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 046 660</b>	<b>6 703 544</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 234 997	3 297 775
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 937 222
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 234 997</b>	<b>7 234 997</b>
Ingående avskrivningar	-1 048 635	-826 095
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-148 768	-222 540
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 197 403</b>	<b>-1 048 635</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 037 594</b>	<b>6 186 362</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 915 000	4 005 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-06-30	2022-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del		4 275 000	4 365 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del		90 000	90 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

Oscar Hellström 2023-11-01  
Oscar Hellström Datum  
Styrelseledamot

Andreas Hellström Rock 2023-11-03  
Andreas Hellström Rock Datum  
Styrelseordförande