

Fastställelseintyg

Novus Fastigheter AB (556918-3444)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2024-07-29



Zlatko Kavalic, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Novus Fastigheter AB

Org.nr. 556918-3444

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för Novus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av hyreslokaler.

Bolaget är ett dotterföretag till Hotell Rådhuset AB, 556594-1969.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	104	0	20	829
Resultat efter finansiella poster	-1 851	-337	-567	437
Soliditet (%)	21,67	111,31	93,30	97,90

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 263 642	-190 713	2 122 929
Balanseras i ny räkning	0	-190 713	190 713	0
Årets resultat	0	0	-1 851 027	-1 851 027
Belopp vid årets utgång	50 000	2 072 929	-1 851 027	271 902

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 072 929
Årets resultat	-1 851 027
Summa	221 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	221 902
Summa	221 902

Resultaträkning

202411080005

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		104 147	0
Övriga rörelseintäkter		48 111	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 257	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 948 203	-277 948
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 348	-57 348
Summa rörelsekostnader		-2 005 551	-335 296
Rörelseresultat		-1 853 294	-335 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 668	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401	-1 446
Summa finansiella poster		2 268	-1 445
Resultat efter finansiella poster		-1 851 026	-336 741
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	146 028
Summa bokslutsdispositioner		0	146 028
Resultat före skatt		-1 851 026	-190 713
Skatter			
Årets resultat		-1 851 026	-190 713



Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	680 544	694 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 609	57 905
Summa materiella anläggningstillgångar		695 153	752 501
Summa anläggningstillgångar		695 153	752 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 160	5 877
Fordringar hos koncernföretag		0	140 975
Övriga fordringar		500 270	294 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 896	24 426
Summa kortfristiga fordringar		530 326	465 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 366	689 116
Summa kassa och bank		29 366	689 116
Summa omsättningstillgångar		559 692	1 154 794
SUMMA TILLGÅNGAR		1 254 845	1 907 294

Balansräkning

2024110800007

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 072 929	2 263 642
Årets resultat		-1 851 027	-190 713
Summa fritt eget kapital		221 903	2 072 929
Summa eget kapital		271 903	2 122 929
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		234 290	103 547
Skulder till koncernföretag		459 025	0
Skatteskulder		28 095	-145 188
Övriga skulder		-483	-483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 016	-173 510
Summa kortfristiga skulder		982 942	-215 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 254 845	1 907 294

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Ingående avskrivningar	-140 229	-126 180
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 052	-14 050
Utgående avskrivningar	-154 281	-140 230
Redovisat värde	680 544	694 595

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 990	240 990
Förändringar av anskaffningsvärden		

2024110800009

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående anskaffningsvärden	240 990	240 990
Ingående avskrivningar	-183 085	-139 787
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 296	-43 298
Utgående avskrivningar	-226 381	-183 085
Redovisat värde	14 609	57 905

Underskrifter av årsredovisning

Zlatko Kavalic

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

2024110800010

Verifikat



2024110800011

Signerande parter

Zlatko Kavalic

Undertecknare

zlatko@barehogruppen.se

070-999 81 55

Undertecknad med BankID av Zlatko M Kavalic

- 197505066014

Signerade 2024-07-26 13:39:01 CEST

IP 104.28.31.64

Mobile Safari, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2024-07-26
13:28:20 CEST

Dokument skickades till Zlatko Kavalic, zlatko@barehogruppen.se and +46 70 999 81 55.

2024-07-26
13:37:58 CEST

Zlatko Kavalic har visat dokumentet 1 gång.

2024-07-26
13:39:01 CEST

Dokumentet undertecknades av Zlatko Kavalic.