Årsredovisning

för

Dulverton Fastigheter Småland AB

559108-8827

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bladh, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Dulverton Fastigheter Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några väsentliga händelser.
Coronapandemin har inte haft någon påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	381	670	433	422	370
Resultat efter finansiella poster	20	481	117	115	-50
Soliditet (%)	2,0	2,4	2,1	2,1	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Uppstart aktiebolag	50 000	2 743	564	**53 307**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		564	-564	**0**
Årets resultat			-2 334	**-2 334**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**3 307**	**-2 334**	**50 973**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 307
årets förlust	-2 334
	973
disponeras så att	
i ny räkning överföres	973
	973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		381 080	669 526
Övriga rörelseintäkter		0	20 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**381 080**	**689 651**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 544	-117 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 674	-49 680
Summa rörelsekostnader		**-308 218**	**-167 589**
Rörelseresultat		**72 862**	**522 062**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 276	-41 015
Summa finansiella poster		**-53 196**	**-40 948**
Resultat efter finansiella poster		**19 666**	**481 114**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-22 000	-480 000
Summa bokslutsdispositioner		**-22 000**	**-480 000**
Resultat före skatt		**-2 334**	**1 114**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-550
Årets resultat		**-2 334**	**564**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 390 811	2 433 797
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 000	4 688
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 440 811**	**2 438 485**
Summa anläggningstillgångar		**2 440 811**	**2 438 485**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 613	29 088
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	-310 250
Övriga fordringar		51	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 236
Summa kortfristiga fordringar		**54 664**	**-275 903**
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 661	46 559
Summa kassa och bank		**42 661**	**46 559**
Summa omsättningstillgångar		**97 325**	**-229 344**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 538 136**	**2 209 141**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 307	2 743
Årets resultat		-2 334	564
Summa fritt eget kapital		**973**	**3 307**
Summa eget kapital		**50 973**	**53 307**
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 008 314	2 058 318
Summa långfristiga skulder		**2 008 314**	**2 058 318**
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		23 386	25 467
Skulder till koncernföretag		310 243	0
Skatteskulder		9 595	7 563
Övriga skulder		5 677	1 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 944	12 845
Summa kortfristiga skulder		**478 849**	**97 516**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 538 136**	**2 209 141**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 653 263	2 653 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 653 263**	**2 653 263**
Ingående avskrivningar	-219 466	-177 058
Årets avskrivningar	-42 986	-42 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-262 452**	**-219 466**
Utgående redovisat värde	**2 390 811**	**2 433 797**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 238	36 238
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**86 238**	**36 238**
Ingående avskrivningar	-31 550	-24 278
Årets avskrivningar	-4 688	-7 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-36 238**	**-31 550**
Utgående redovisat värde	**50 000**	**4 688**

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 808 298	1 858 302
	1 808 298	**1 858 302**

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 058 318 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 008 314	2 058 318
	2 008 314	**2 058 318**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
	50 004	**50 004**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-03-21

Joakim Bladh
Joakim Bladh