

Årsredovisning för
Harpebo Fastighets AB

559086-7379

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Anne Ludvigson
Styrelseledamot

Kinna 2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harpebo Fastighets AB, 559086-7379, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Harpebo Fastighets AB ägs av Ludvigson Hus & Mark AB som i sin tur ägs av Ludvigson Invest AB och är ägarbolag i familjen Ludvigsons koncern.

Bolaget har under året ägnat sig åt fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kinna, Marks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 648 829	2 966 782	2 702 591	2 775 402
Resultat efter finansiella poster	336 732	584 778	248 194	869 896
Soliditet %	83,3	73,5	76,3	76,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 870 419	22 444
Balanseras i ny räkning		22 444	-22 444
Årets resultat			268 534
Belopp vid årets utgång	50 000	2 892 863	268 534

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 892 863
Årets resultat	268 534
Summa	3 161 397
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 161 397
Summa	3 161 397

2025052112114

W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 648 829	2 966 782
Övriga rörelseintäkter		0	196 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 648 829	3 163 756
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 223 080	-2 484 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 767	-99 756
Summa rörelsekostnader		-2 326 847	-2 584 724
Rörelseresultat		321 982	579 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15 130	5 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380	-60
Summa finansiella poster		14 750	5 746
Resultat efter finansiella poster		336 732	584 778
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-558 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-558 000
Resultat före skatt		336 732	26 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 198	-4 334
Årets resultat		268 534	22 444

2025052112115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 122 392	1 138 736
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	208 531	280 018
Inventarier, verktyg och installationer	5	52 347	68 283
Summa materiella anläggningstillgångar		1 383 270	1 487 037
Summa anläggningstillgångar		1 383 270	1 487 037
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		226 066	782
Fordringar hos koncernföretag		2 076 896	1 842 286
Övriga fordringar		148 776	432 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 397	157 334
Summa kortfristiga fordringar		2 470 135	2 432 794
Summa omsättningstillgångar		2 470 135	2 432 794
SUMMA TILLGÅNGAR		3 853 405	3 919 831

2025052112116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 892 863	2 870 419
Årets resultat		268 534	22 444
Summa fritt eget kapital		3 161 397	2 892 863
Summa eget kapital		3 211 397	2 942 863
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		259 359	78 216
Skulder till koncernföretag		0	558 000
Övriga skulder		27 744	22 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	354 905	317 890
Summa kortfristiga skulder		642 008	976 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 853 405	3 919 831

2025052112117

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	9 394	

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 253 172	1 253 172
Utgående anskaffningsvärden	1 253 172	1 253 172
Ingående avskrivningar	-114 436	-98 092
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 344	-16 344
Utgående avskrivningar	-130 780	-114 436
Redovisat värde	1 122 392	1 138 736



Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 653	309 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		43 253
Utgående anskaffningsvärden	352 653	352 653
Ingående avskrivningar	-72 635	-5 156
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 487	-67 479
Utgående avskrivningar	-144 122	-72 635
Redovisat värde	208 531	280 018

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

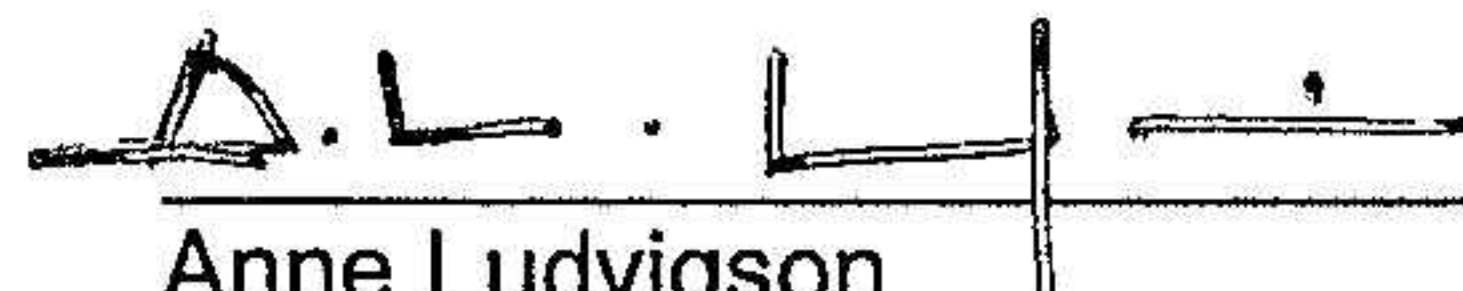
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 103	170 103
Utgående anskaffningsvärden	170 103	170 103
Ingående avskrivningar	-101 820	-85 887
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 936	-15 933
Utgående avskrivningar	-117 756	-101 820
Redovisat värde	52 347	68 283

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

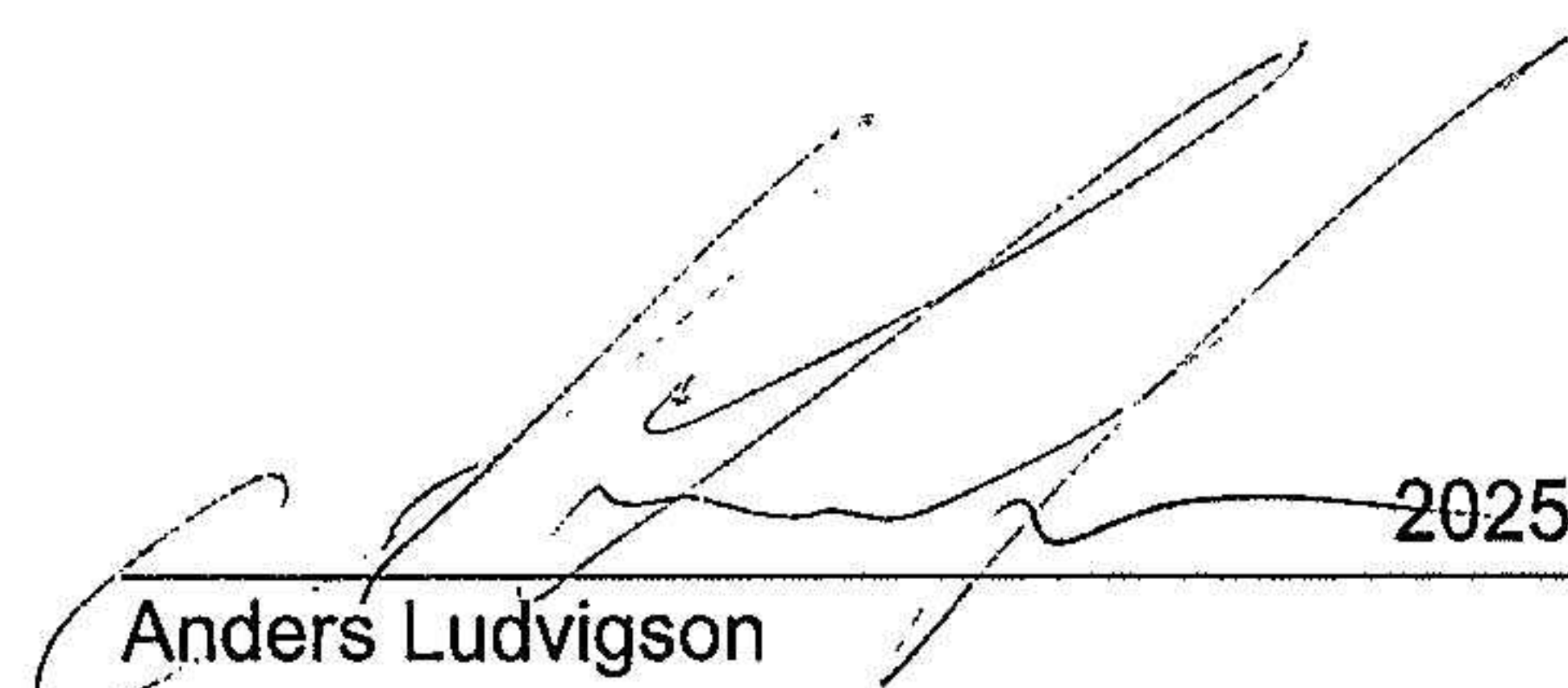
	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	185 168	181 890
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga upplupna kostnader	169 737	136 000
Summa	354 905	317 890

Underskrifter

Kinna


Anne Ludvigson
Styrelseordförande

2025-04-28
Datum


Anders Ludvigson
Styrelseledamot

2025-04-28
Datum

2025052112120