

ÅRSREDOVISNING

för

Stayer Fastigheter AB

Org.nr. 556420-1118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ola Happstadius, Styrelseledamot
2025-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med auktionsgods, maskiner såsom industriutrustning, bilar, samlarföremål och prydnadssaker samt utför värderingar av lös egendom.

Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat pga möjligheten att ta sig an uppdrag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	268 537	1 487 012	527 241	331 452
Resultat efter finansiella poster	-43 357	949 891	2 426 665	4 810 662
Soliditet (%)	78,14	87,09	78,94	85,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 097 411	748 107	5 945 518
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		748 107	-748 107	0
Årets resultat			4 258	4 258
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 395 518</u>	<u>4 258</u>	<u>5 499 776</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 395 518
Årets resultat	<u>4 258</u>
	5 399 776

Förslag till disposition:

Utdelning	220 000
-----------	---------

Balanseras i ny räkning	5 179 776
Stayer Fastigheter AB	<u>5 399 776</u>
Org.nr. 556420-1118	

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 220 000,00 kr. vilket motsvarar 220,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stayer Fastigheter AB

Org.nr. 556420-1118

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		268 537	1 487 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>268 537</u>	<u>1 487 012</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-258 900	-119 500
Övriga externa kostnader		-16 142	-274 565
Summa rörelsekostnader		<u>-275 042</u>	<u>-394 065</u>
Rörelseresultat		-6 505	1 092 947
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-88 959	-4 233
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		52 084	-137 916
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-907
Summa finansiella poster		<u>-36 852</u>	<u>-143 056</u>
Resultat efter finansiella poster		-43 357	949 891
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>-120 000</u>
Resultat före skatt		6 643	829 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 385	-81 784
Årets resultat		<u>4 258</u>	<u>748 107</u>

Stayer Fastigheter AB

Org.nr. 556420-1118

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	370 000	370 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>6 619 759</u>	<u>3 388 508</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 989 759	3 758 508
Summa anläggningstillgångar		6 989 759	3 758 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	34 592
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	2 796 977
Övriga fordringar		848	33 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>180 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 848	3 045 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>93 430</u>	<u>131 968</u>
Summa kassa och bank		93 430	131 968
Summa omsättningstillgångar		119 278	3 177 318
SUMMA TILLGÅNGAR		7 109 037	6 935 826

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 395 518	5 097 411
Årets resultat		4 258	748 107
Summa fritt eget kapital		<u>5 399 776</u>	<u>5 845 518</u>
Summa eget kapital		5 499 776	5 945 518
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	120 000
Summa obeskattade reserver		<u>70 000</u>	<u>120 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		544 483	476 524
Summa långfristiga skulder		<u>544 483</u>	<u>476 524</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		180 189	0
Skatteskulder		84 169	81 784
Övriga skulder		714 500	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 920	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>994 778</u>	<u>393 784</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 109 037	6 935 826

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
	Utgående anskaffningsvärden	370 000	370 000
	Redovisat värde	370 000	370 000

Stayer Fastigheter AB

Org.nr. 556420-1118

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-06- 30	2023-06-30
	Rösis Fastighetsförvaltning HB		
	Ingående anskaffningsvärden	3 388 508	2 665 358
	Inköp	<u>3 231 250</u>	<u>723 150</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 619 758</u>	<u>3 388 508</u>
	Redovisat värde	6 619 758	3 388 508

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal

Ola Happstadius

Ola Happstadius

2025-01-08