

# ÅRSREDOVISNING

för

## Monarkivägen Fastighets AB

Org.nr. 559030-8127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Monarkivägen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ullared 2023-06-16



---

Patrik Levin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Monarkivägen Fastighets AB

Org.nr. 559030-8127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kenneth Ålgårdh*  
Kenneth Ålgårdh

Monarkivägen Fastighets AB  
559030-8127

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är Fastighetsutveckling och Fastighetsförvaltning.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13 841	13 591	13 452	13 434	3 412
Res. efter finansiella poster	275	1 631	1 732	1 367	83
Balansomslutning	214 383	220 893	224 500	232 009	228 692
Soliditet (%)	5,84	4,26	1,84	1,39	0,02

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Land Bo Fastighets Tegelbruk AB, Org nr 556818-4740.

Bolaget har sitt säte i Falkenbergs Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av inflation, ökade energikostnader och höjda räntor har påverkat och kan komma att påverka vår framtid. Vi har sett en viss påverkan av höjda energipriser samt höjda räntor och vår bedömning är att påverkan på bolaget är begränsad.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av inflation, ökade energikostnader och höjda räntor har påverkat och kan komma att påverka vår framtid. Vi har sett en viss påverkan av höjda energipriser samt höjda räntor och vår bedömning är att påverkan på bolaget är begränsad.

Vi har under året sett att den allt tuffare konjunkturen har ökat rörligheten på bostadsmarknaden vilket vi tror kan få en viss påverkan på vakansgraden framåt.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	4 102	5 272	9 374
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 272	-5 272	0
Årets vinst				3 118	3 118
Belopp vid årets utgång	50	0	9 374	3 118	12 492

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	90	90

Monarkivägen Fastighets AB  
559030-8127

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

9 373 263

årets vinst

3 117 520

12 490 783

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

12 490 783

12 490 783

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070709413

Monarkivägen Fastighets AB  
559030-8127

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	13 841	13 591
	<u>13 841</u>	<u>13 591</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 755	-4 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 002	-4 999
	<u>-9 757</u>	<u>-9 202</u>
<b>Rörelseresultat</b>	4 084	4 389
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter från koncernföretag	0	26
Ränteintäkter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 352	-2 277
Räntekostnader till koncernföretag	-488	-507
	<u>-3 809</u>	<u>-2 758</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	275	1 631
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	3 641	4 455
	<u>3 641</u>	<u>4 455</u>
<b>Resultat före skatt</b>	3 916	6 086
Skatt på årets resultat	-798	-814
<b>Årets resultat</b>	<u>3 118</u>	<u>5 272</u>

2023070709414

Monarkivägen Fastighets AB  
559030-8127

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

205 929

210 931

205 929

210 931

**Summa anläggningstillgångar**

205 929

210 931

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26

17

Fordringar hos koncernföretag

3 660

6 926

Övriga fordringar

14

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

298

312

3 998

7 260

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 456

2 702

4 456

2 702

**Summa omsättningstillgångar**

8 454

9 962

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**214 383**

**220 893**

2023070709415

Monarkivägen Fastighets AB  
559030-8127

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	4	<u>50</u>	<u>50</u>
		50	50
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 373	4 102
Årets resultat		<u>3 118</u>	<u>5 272</u>
		12 491	9 374
<b>Summa eget kapital</b>		12 541	9 424
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	3	<u>3 189</u>	<u>2 382</u>
<b>Summa avsättningar</b>		3 189	2 382
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	156 359	160 477
Skulder till koncernföretag		<u>35 991</u>	<u>42 876</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		192 350	203 353
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 250	4 250
Leverantörsskulder		88	83
Aktuell skatteskuld		0	9
Övriga skulder		2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 963</u>	<u>1 392</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		6 303	5 734
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>214 383</b>	<b>220 893</b>

2023070709416

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Monarkivägen AB:s Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).  
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.  
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### *Värderingsprinciper*

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande de av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifterna för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

	<u>Antal år</u>
Stomme	100
Tak, Yttre ytskikt och El	40 - 50
Hissar och ventilation	25
Inre ytskikt	15
Övrigt	30 - 50

Monarkivägen Fastighets AB  
559030-8127

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Uppskjuten Skatt*

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

2023070709418

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	227 461	227 129
	Inköp	0	332
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 461	227 461
	Ingående avskrivningar	-16 529	-11 530
	Årets avskrivningar	-5 002	-4 999
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 531	-16 529
	Utgående redovisat värde	205 930	210 932
	Redovisat värde byggnader	201 404	206 406
	Redovisat värde mark	4 525	4 525
		205 929	210 931

Not 3	Uppskjuten skatt	2022-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	15 478	0	3 189
			0	3 189

  

	2021-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	11 563	0	2 382
		0	2 382

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångar och skulders redovisade respektive skattemässigt värde är olika. Temporära skillnader avseende ovanstående poster har resulterat i uppskjuten skattefordringar och skulder.

Not 4	Uppllysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skulder till kreditinstitut	156 359	160 477
	Amortering inom 2 till 5 år	17 000	17 000
	Amortering efter 5 år	<u>139 359</u>	<u>143 477</u>
		156 359	160 477
	Skulder till koncernföretag	35 991	42 876
	Amortering inom 2 till 5 år	<u>35 991</u>	<u>42 876</u>
		35 991	42 876

## Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

9 373

årets vinst

3 118

12 491

Styrelsen föreslår att

0

i ny räkning överföres

12 491

12 491

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
	Summa ställda säkerheter	170 000	170 000

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av inflation, ökade energikostnader och höjda räntor har påverkat och kan komma att påverka vår framtid. Vi har sett en viss påverkan av höjda energipriser samt höjda räntor och vår bedömning är att påverkan på bolaget är begränsad.

Vi har under året sett att den allt tuffare konjunkturen har ökat rörligheten på bostadsmarknaden vilket vi tror kan få en viss påverkan på vakansgraden framåt.

Monarkivägen Fastighets AB  
559030-8127

## NOTER

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Land Bo Fastighets Tegelbruk AB, Org.nr. 556818-4740

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ullared den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Boris Lennerhov  
Ordförande

Thomas Karlsson

Joakim Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

2023070709421

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 17:18:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

MONARKIVÄGEN FASTIGHETS AB 559030-8127 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 15:08:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Willy Boris Lennerhov

Datum

Boris Lennerhov

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 21:08:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thomas Leif Karlsson

Datum

Thomas Karlsson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-08 11:51:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM PETERSSON

Datum

Joakim Petersson

Leveranskanal: E-post

2023070709422

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Monarkivägen Fastighets AB, org.nr 559030-8127

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Monarkivägen Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Monarkivägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Monarkivägen Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Monarkivägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Monarkivägen Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Monarkivägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-14 17:11:59 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070709425

