

Årsredovisning
för
Fastighetsankaret i Skara AB
556950-8897

Räkenskapsåret
2024-12-01 - 2025-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annica Gustafsson, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen för Fastighetsankaret i Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utbildnings- och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och turistnäringen med projektledning, affärsutveckling, rådgivning och bolagsjuridik.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 124	282	617	1 500
Resultat efter finansiella poster	63	-553	-84	654
Soliditet (%)	60,4	58,3	69,7	63,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	541 870	3 211	595 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 211	-3 211	0
Årets resultat			39 433	39 433
Belopp vid årets utgång	50 000	545 081	39 433	634 514

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	545 081
årets vinst	39 433
	584 514
disponeras så att	
i ny räkning överföres	584 514
	584 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 124 170	281 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 124 170	281 518
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 113	-47 908
Personalkostnader	2	-1 023 805	-851 864
Summa rörelsekostnader		-1 063 918	-899 772
Rörelseresultat		60 252	-618 254
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 724	34 013
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 186	34 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-2 755
Summa finansiella poster		2 415	65 485
Resultat efter finansiella poster		62 667	-552 769
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-14 000	576 582
Summa bokslutsdispositioner		-14 000	576 582
Resultat före skatt		48 667	23 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 234	-20 602
Årets resultat		39 433	3 211

Balansräkning

Not

2025-11-30

2024-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Direktpensionsdepå

400 787

404 511

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 787

404 511

Summa anläggningstillgångar

400 787

404 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

344 650

0

Övriga fordringar

6 420

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 350

Summa kortfristiga fordringar

351 070

4 350

Kassa och bank

Kassa och Bank

670 351

977 597

Summa kassa och bank

670 351

977 597

Summa omsättningstillgångar

1 021 421

981 947

SUMMA TILLGÅNGAR

1 422 208

1 386 458

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		545 081	541 870
Årets resultat		39 433	3 211
Summa fritt eget kapital		584 514	545 081
Summa eget kapital		634 514	595 081
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		282 690	268 690
Summa obeskattade reserver		282 690	268 690
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
<i>Avsättning till direktpension är inklusive SLP</i>		0	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		400 787	404 511
Summa avsättningar		400 787	404 511
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 036
Skatteskulder		0	10 641
Övriga skulder		104 217	106 499
Summa kortfristiga skulder		104 217	118 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 422 208	1 386 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-11-30	2024-11-30
Direktpension	400 787 400 787	404 511 404 511

Kapitalplaceringen är lämnad som pant

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Skara

Annica Gustafsson
Annica Gustafsson

2026-02-19