

Årsredovisning för

OSCA Förvaltning Tre AB

556697-6154

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OSCA Förvaltning Tre AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-10-31



Carl Grönkvist

Årsredovisning för

OSCA Förvaltning Tre AB

556697-6154

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OSCA Förvaltning Tre AB, 556697-6154, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter Hagelskuren 1, Hemmet 16 och Kulingen 3.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OSCA Förvaltning Ett AB, org. nr 556691-0179.

Bolaget äger 100% av aktierna och är moderbolag till Fastighets AB Stock 10, org.nr. 556817-4600.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	8 093	7 865	7 749	7 627
Resultat efter finansiella poster	924	1 073	462	2 162
Soliditet, %	15	14	13	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	9 838 841
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		501 159
Vid årets slut	100 000	10 340 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 340 000, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 838 841
årets resultat	501 159
Totalt	10 340 000
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 340 000
Summa	10 340 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 092 861	7 865 012
Övriga rörelseintäkter		1 031 393	820 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 124 254	8 685 033
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 236 337	-4 467 186
Övriga externa kostnader		-404 487	-364 458
Personalkostnader	2	-1 930 551	-1 606 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 095	-36 592
Summa rörelsekostnader		-6 613 470	-6 474 920
Rörelseresultat		2 510 784	2 210 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 586 433	-1 137 109
Summa finansiella poster		-1 586 297	-1 136 744
Resultat efter finansiella poster		924 487	1 073 369
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-260 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-275 000	-90 000
Resultat före skatt		649 487	983 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 328	-216 351
Årets resultat		501 159	767 018

2024110801088

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 766 837	1 533 749
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 766 837	1 533 749
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	15 853 351	15 853 351
Fordringar hos koncernföretag	6	66 319 273	66 573 223
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 172 624	82 426 574
Summa anläggningstillgångar		83 939 461	83 960 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 150	90 421
Fordringar hos koncernföretag		1 031 393	856 893
Övriga fordringar		609 128	487 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 479	209 932
Summa kortfristiga fordringar		1 825 150	1 644 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		538 529	787 644
Summa kassa och bank		538 529	787 644
Summa omsättningstillgångar		2 363 679	2 431 924
SUMMA TILLGÅNGAR		86 303 140	86 392 247

2024110801089

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 838 841	9 071 824
Årets resultat		501 159	767 018
Summa fritt eget kapital		10 340 000	9 838 842
Summa eget kapital		10 440 000	9 938 842
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 563 000	2 548 000
Summa obeskattade reserver		2 563 000	2 548 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	30 293 550	38 169 090
Skulder till koncernföretag	8	7 313 135	7 020 001
Summa långfristiga skulder		37 606 685	45 189 091
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 092 660	26 742 980
Förskott från kunder		-	-
Leverantörsskulder		278 621	892 446
Skulder till koncernföretag		121 469	126 561
Övriga skulder		284 838	231 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		915 867	723 159
Summa kortfristiga skulder		35 693 455	28 716 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 303 140	86 392 247

2024110801090

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1: Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 829 621	810 250
-Nyanskaffningar	275 183	1 019 371
	<u>2 104 804</u>	<u>1 829 621</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-295 872	-259 280
-Årets avskrivning enligt plan	-42 095	-36 592
	<u>-337 967</u>	<u>-295 872</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 766 837	1 533 749
Taxeringsvärde fastigheter:	165 515 000	165 515 000
Vid årets slut	<u>165 515 000</u>	<u>165 515 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 786 463	1 786 463
Vid årets slut	<u>1 786 463</u>	<u>1 786 463</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 786 463	-1 786 463
Vid årets slut	<u>-1 786 463</u>	<u>-1 786 463</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 853 351	15 853 351
-Förvärv	-	-
-Aktieägarstillskott	-	-
-Nedskrivning aktieägartillskott	-	-
Redovisat värde vid årets slut	15 853 351	15 853 351

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Stock.10, 556817-4600, Stockholm	50 000	100	15 853 351
			15 853 351

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	66 573 223	65 887 793
-Tillkommande fordringar	-	685 430
-Reglerade fordringar	-253 950	
Redovisat värde vid årets slut	66 319 273	66 573 223

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 64.386.210 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Stora lån förfaller inom 12 månader, därav redovisas mindre del av lånen såsom långfristiga lån och större del som kortfrista lån.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 293 550	38 169 090
	30 293 550	38 169 090
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 092 660	26 742 980
	34 092 660	26 742 980

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 313 135	7 020 001

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	65 800 000	65 800 000
Summa ställda säkerheter	65 800 000	65 800 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Stockholm enligt digital underskrift

Rolf Grönkvist
Styrelseordförande

Carl Grönkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats
Certe Revision AB

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

2024110801094

2024110801095



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 13:17

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius • 31.10.2024 08:50

DOCUMENT ID:
BkxZ3UnIWkg

ENVELOPE ID:
H1-n82xWyg-BkxZ3UnIWkg

DOCUMENT NAME:
OSCA 3 AB ÅR 2024-04-30.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL GRÖNKVIST carl@osca.se	Signed Authenticated	31.10.2024 09:08 31.10.2024 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/15) IP: 83.185.42.205
2. ROLF GRÖNKVIST gronkvistrolf@gmail.com	Signed Authenticated	31.10.2024 11:02 31.10.2024 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/02/24) IP: 94.234.96.227
3. BENGT MAGNUS WALLENIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed Authenticated	31.10.2024 13:17 31.10.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

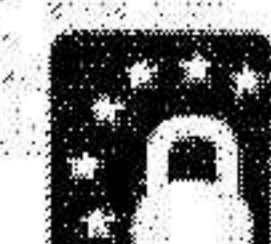
No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OSCA Förvaltning Tre AB
Org.nr 556697-6154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OSCA Förvaltning Tre AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OSCA Förvaltning Tre ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OSCA Förvaltning Tre AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2024

Certe Revision

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

2024110801099



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 13:17

SENT BY OWNER:
Magnus Wallenius • 30.10.2024 18:03

DOCUMENT ID:
HJWC8Jg-yl

ENVELOPE ID:
rJeCLkgWJI-HJWC8Jg-yl

DOCUMENT NAME:
Osca 3 AB.RB.24-04.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT MAGNUS WALLENIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed Authenticated	31.10.2024 13:17 31.10.2024 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

