

**Årsredovisning**  
för  
**Magnus & Palwasha Invest AB**  
559438-4868

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Johnsson, Styrelseledamot  
2026-02-19

Styrelsen för Magnus & Palwasha Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter genom dotterbolag och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	200	68	-3
Soliditet (%)	3	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 750	41 515	<b>63 765</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 515	-41 515	<b>0</b>
Årets resultat			119 098	<b>119 098</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 765</b>	<b>119 098</b>	<b>182 863</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 765
årets vinst	119 098
	<b>157 863</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	157 863
	<b>157 863</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 065

-19 616

**Summa rörelsekostnader**

**-9 065**

**-19 616**

### Rörelseresultat

**-9 065**

**-19 616**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

209 141

87 185

**Summa finansiella poster**

**209 141**

**87 185**

### Resultat efter finansiella poster

**200 076**

**67 569**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

-16 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**-16 000**

### Resultat före skatt

**150 076**

**51 569**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 978

-10 054

### Årets resultat

**119 098**

**41 515**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 735 086	1 735 086
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 735 086</b>	<b>1 735 086</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 735 086</b>	<b>1 735 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 974 900	9 474 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		262 395	87 185
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 237 295</b>	<b>9 562 085</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 727 514	52 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 727 514</b>	<b>52 648</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 964 809</b>	<b>9 614 733</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 699 895</b>	<b>11 349 819</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

38 765

-2 750

Årets resultat

119 098

41 515

**Summa fritt eget kapital**

**157 863**

**38 765**

**Summa eget kapital**

**182 863**

**63 765**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

66 000

16 000

**Summa obeskattade reserver**

**66 000**

**16 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

8 400 000

11 250 000

Skatteskulder

41 032

10 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 451 032**

**11 270 054**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 699 895**

**11 349 819**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 735 086	450 000
Inköp	0	1 285 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 735 086</b>	<b>1 735 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 735 086</b>	<b>1 735 086</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Göteborg

*Palwasha Feizi*  
Palwasha Feizi  
Ordförande  
2026-02-19

*Magnus Johnsson*  
Magnus Johnsson  
2026-02-16