

# Årsredovisning

för

**IN 100 AB**

559232-1235

Räkenskapsåret

2022

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Nordin, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen för IN 100 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper både kort och långsiktigt.

Bolaget äger samtliga andelar i:

IN 2 AB	556973-7355
IN 4 AB	556973-7389
IN 6 AB	556984-8889
IN 9 AB	559060-2974
IN 10 AB	559060-2701
IN 11 AB	559105-2583
IN 50 AB	559232-1250
IN Kålltorp AB	556707-0775
IN Kålltop 1 AB	556951-4580
IN Ernst Torulf AB	556945-6717

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	651	36 148	-11
Soliditet (%)	53,6	54,0	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 314	36 119 020	<b>36 157 706</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 119 020	-36 119 020	<b>0</b>
Årets resultat			394 602	<b>394 602</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 107 706</b>	<b>394 602</b>	<b>36 552 308</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 748 706
årets vinst	394 602
	<b>36 143 308</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 143 308
	<b>36 143 308</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		16 678	2 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 679</b>	<b>2 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 007	-423 039
Personalkostnader		0	-6 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 007</b>	<b>-429 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-61 328</b>	<b>-427 329</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	36 399 097
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		798 632	357 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586 702	-180 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>711 930</b>	<b>36 575 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>650 602</b>	<b>36 148 210</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-256 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-256 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>394 602</b>	<b>36 148 210</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-29 190
<b>Årets resultat</b>		<b>394 602</b>	<b>36 119 020</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 833 922	2 083 922
Fordringar hos koncernföretag	3	51 547 901	43 545 401
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 300 155	10 300 155
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 681 978</b>	<b>55 929 478</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 681 978</b>	<b>55 929 478</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		63 981	45 741
Övriga fordringar		10 224	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		798 632	357 124
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>872 837</b>	<b>402 865</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 949 760	10 670 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 949 760</b>	<b>10 670 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 822 597</b>	<b>11 073 362</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

67 504 575

67 002 840

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 748 706

-11 314

Årets resultat

394 602

36 119 020

**Summa fritt eget kapital**

**36 143 308**

**36 107 706**

**Summa eget kapital**

**36 193 308**

**36 157 706**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

21 500 000

16 000 000

Övriga skulder

4 050 155

4 050 155

**Summa långfristiga skulder**

**25 550 155**

**20 050 155**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

146 616

9 985

Skulder till koncernföretag

256 000

6 250 000

Skatteskulder

0

29 190

Övriga skulder

4 908 497

4 362 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

449 999

143 430

**Summa kortfristiga skulder**

**5 761 112**

**10 794 979**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 504 575**

**67 002 840**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 922	2 788 922
Inköp	0	40 000
Försäljningar	0	-745 000
Återbetalning av aktieägartillskott	-250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 833 922</b>	<b>2 083 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 833 922</b>	<b>2 083 922</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 395 401	34 887 760
Tillkommande fordringar	10 512 000	20 739 641
Avgående fordringar	-2 509 500	-12 232 000
Omklassificeringar	150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 547 901</b>	<b>43 395 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 547 901</b>	<b>43 395 401</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 250 000	0
Inköp	0	6 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder koncernbolag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	21 500 000	22 250 000
	<b>21 500 000</b>	<b>22 250 000</b>

Göteborg 2023-06-30

*Magnus Nordin*  
Magnus Nordin  
Ordförande

*Elisabet Nordin*  
Elisabet Nordin