

**Årsredovisning**  
för  
**Rixner-huset i Tibro AB**  
556179-5054

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Rosell, Styrelseledamot  
2023-09-08

Styrelsen för Rixner-huset i Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skövde Skinnmöbel Aktiebolag (556276-8563)

Företaget har sitt säte i Tibro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 766	1 735	1 803	1 750
Resultat efter finansiella poster	348	462	1 153	945
Soliditet (%)	15,4	18,1	18,3	21,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 800	798 663	48 374	963 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48 374	-48 374	0
Årets resultat				21 342	21 342
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 800</b>	<b>847 037</b>	<b>21 342</b>	<b>985 179</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	847 038
årets vinst	21 342
	<b>868 380</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	868 380
	<b>868 380</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 765 581	1 735 388
Övriga rörelseintäkter		0	8 582
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 765 581</b>	<b>1 743 970</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 150 997	-1 057 669
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 065	-182 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 333 062</b>	<b>-1 239 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>432 519</b>	<b>504 236</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	9 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 723	-51 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 623</b>	<b>-42 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>347 896</b>	<b>461 713</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-320 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 896</b>	<b>61 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 554	-13 338
<b>Årets resultat</b>		<b>21 342</b>	<b>48 375</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-04-30** **2022-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 434 966	2 603 031
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 718	36 718
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 457 684</b>	<b>2 639 749</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 457 684</b>	<b>2 639 749</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 475 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 070 362	2 049 064
Övriga fordringar		206 483	174 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 180 000	1 202 769
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 931 845</b>	<b>3 426 727</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		77 204	149 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 204</b>	<b>149 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 009 049</b>	<b>3 576 525</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 466 733</b>	<b>6 216 274</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 800	16 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>116 800</b>	<b>116 800</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		847 038	798 663
Årets resultat		21 342	48 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>868 380</b>	<b>847 038</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>985 180</b>	<b>963 838</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		207 000	207 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>207 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 447 000	2 681 000
Skulder till koncernföretag		2 081 000	1 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 528 000</b>	<b>4 231 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		234 000	234 000
Leverantörsskulder		0	30 892
Skatteskulder		44 020	0
Övriga skulder		576 627	453 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		891 906	96 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 746 553</b>	<b>814 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 466 733</b>	<b>6 216 274</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 638 646	4 638 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 638 646</b>	<b>4 638 646</b>
Ingående avskrivningar	-2 035 615	-1 867 550
Årets avskrivningar	-168 065	-168 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 203 680</b>	<b>-2 035 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 434 966</b>	<b>2 603 031</b>
Bokfört värde byggnader	1 997 941	2 166 006
Bokfört värde mark	437 025	437 025
	<b>2 434 966</b>	<b>2 603 031</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 282	-19 282
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 282</b>	<b>-33 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 718</b>	<b>36 718</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 511 000	1 745 000
	<b>1 511 000</b>	<b>1 745 000</b>

Tibro 2023-06-29

*Kjell Rosell*  
Kjell Rosell