

Årsredovisning

för

Förvaltning Von Utfallsgatan AB

559190-7778

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltning Von Utfallsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

G-L Bengtsson

2024-03-27



Magnus Clavegård

Årsredovisning
för
Förvaltning Von Utfallsgatan AB
559190-7778
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Förvaltning Von Utfallsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Träflöjten

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	172	446	365	526
Soliditet (%)	26,8	32,6	24,5	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	700 534	351 875	1 102 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		351 875	-351 875	0
Årets resultat			135 953	135 953
Belopp vid årets utgång	50 000	652 409	135 953	838 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	652 409
årets vinst	135 953
	788 362
disponeras så att i ny räkning överföres	788 362
	788 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 691

-28 595

Summa rörelsekostnader

-32 691

-28 595

Rörelseresultat

-32 691

-28 595

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

247 300

474 802

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 000

-625

Summa finansiella poster

204 300

474 177

Resultat efter finansiella poster

171 609

445 582

Resultat före skatt

171 609

445 582

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 656

-93 707

Årets resultat

135 953

351 875

2024041802708



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

3 050 025

3 377 725

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 050 025

3 377 725

Summa anläggningstillgångar

3 050 025

3 377 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11

100

Summa kortfristiga fordringar

11

100

Kassa och bank

Kassa och bank

77 929

4 788

Summa kassa och bank

77 929

4 788

Summa omsättningstillgångar

77 940

4 888

SUMMA TILLGÅNGAR

3 127 965

3 382 613

2024041802709



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

652 409

700 534

Årets resultat

135 953

351 875

Summa fritt eget kapital

788 362

1 052 409

Summa eget kapital

838 362

1 102 409

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 575 471

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

546 042

0

Övriga skulder

0

2 080 000

Summa långfristiga skulder

2 121 513

2 080 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 500

0

Skatteskulder

128 590

168 204

Övriga skulder

32 000

32 000

Summa kortfristiga skulder

168 090

200 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 127 965

3 382 613

2024041802710



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 377 725	3 053 597
Insättning/uttag	-575 000	-150 674
Resultatandel	247 300	474 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 050 025	3 377 725
Utgående redovisat värde	3 050 025	3 377 725

Not 3 Specifikation av Andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
KB Träflöjten	3 050 025
	3 050 025

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 080 000
	0	2 080 000

Långfristiga skulder omfördelat till långfristiga skulder till koncernföretag och intresseföretag.

2024041802712

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	9 322 484	9 054 250
	9 322 484	9 054 250

Komplementärsansvar

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolaget ägs enligt specifikation:

Namn	Org.nr	Säte
Fiskaregården Förvaltning AB (67,5%)	559230-5584	Göteborg
EMTA Fastighet AB (25%)	559203-6148	Göteborg
Skapera AB (7,5%)	559047-4135	Göteborg

Underskrift

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Magnus Clavegård
Styrelseordförande



Enis Brahim
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512025531

2024041802713

Dokument

Förvaltning Von Utfallsgatan AB ÅR för 20230101-20231231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-03-03 22:08:57 CET (+0100) av Henric Namander (HN)
Färdigställt 2024-03-27 20:25:09 CET (+0100)

Initierare

Henric Namander (HN)
Fiskaregårdens Projektutveckling AB
henric.namander@fiskaregarden.com
+46725261906

Signerare

Magnus Clavegård (MC)
Identifierad med svenskt BankID som "Olof Magnus Clavegård"
Förvaltning Von Utfallsgatan AB
Personnummer 740731-4736
magnus.clavegard@fiskaregarden.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof Magnus Clavegård"
Signerade 2024-03-03 22:11:36 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
Identifierad med svenskt BankID som "David Lennart Johansson"
Mazars
Personnummer 790325-4899
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Lennart Johansson"
Signerade 2024-03-27 20:25:09 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512025531

Enis Brahimí (EB)

Identifierad med svenskt BankID som "ENIS BRAHIMI"

Förvaltning Von Utfallsgatan AB

Personnummer 880923-8358

enis@johns.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enis Brahimí'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ENIS BRAHIMI"

Signerade 2024-03-25 07:00:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltning Von Utfallsgatan AB
Org.nr. 559190-7778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltning Von Utfallsgatan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltning Von Utfallsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltning Von Utfallsgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltning Von Utfallsgatan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltning Von Utfallsgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27/3 - 2024

David Johansson
Auktoriserad revisor