

Årsredovisning

för

Nilströms Fastigheter AB

559082-1327

Räkenskapsåret

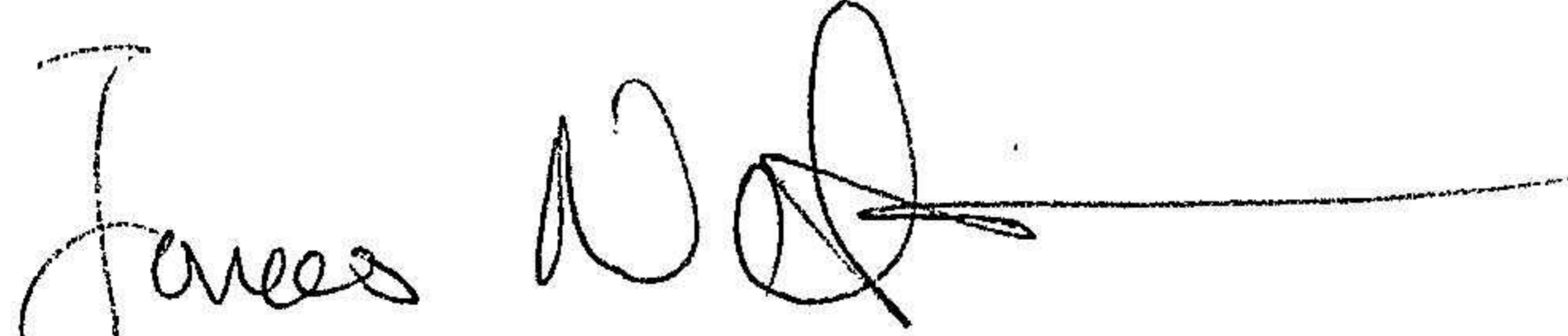
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilströms Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ytterby den 30 december 2024


Jonas Nilsson

Årsredovisning
för
Nilströms Fastigheter AB

559082-1327

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Nilströms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och ägande av värdepapper liksom fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nilströms Försäljning AB, org.nr 556880-2259. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Ytterby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 893	3 463	2 194	1 876
Resultat efter finansiella poster	785	-45	152	722
Soliditet (%)	8	6	5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 843 231	833 924	2 727 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		833 924	-833 924	0
Årets resultat			783 562	783 562
Belopp vid årets utgång	50 000	2 677 155	783 562	3 510 717

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 677 156
årets vinst	783 562
	3 460 718
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 460 718
	3 460 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 893 251	3 462 735
Övriga rörelseintäkter		63 063	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 956 314	3 462 735
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 780 834	-1 593 546
Personalkostnader	2	-281 353	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 149 636	-1 150 959
Summa rörelsekostnader		-3 211 823	-2 744 705
Rörelseresultat		744 491	718 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 193	27 129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 507	-790 240
Summa finansiella poster		40 686	-763 111
Resultat efter finansiella poster		785 177	-45 081
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	900 000
Summa bokslutsdispositioner		0	900 000
Resultat före skatt		785 177	854 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 615	-20 995
Årets resultat		783 562	833 924

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	37 236 056	37 891 044
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 854 313	2 144 585
Inventarier, verktyg och installationer	5	195 148	52 277
Summa materiella anläggningstillgångar		39 285 517	40 087 906

Summa anläggningstillgångar

39 285 517

40 087 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 040 160	831 953
Övriga fordringar		1 200 770	1 126 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 775	0
Summa kortfristiga fordringar		2 284 705	1 958 139

Kassa och bank

Kassa och bank		2 513 668	958 488
Summa kassa och bank		2 513 668	958 488
Summa omsättningstillgångar		4 798 373	2 916 627

SUMMA TILLGÅNGAR

44 083 890

43 004 533

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 677 156

1 843 232

Årets resultat

783 562

833 924

Summa fritt eget kapital

3 460 718

2 677 156

Summa eget kapital

3 510 718

2 727 156

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Skulder till koncernföretag

38 050 219

35 050 219

Summa långfristiga skulder

38 050 219

37 050 219

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Leverantörsskulder

0

379 483

Skulder till koncernföretag

0

357 204

Skatteskulder

94 640

106 841

Övriga skulder

114 344

119 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

313 969

264 587

Summa kortfristiga skulder

2 522 953

3 227 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 083 890

43 004 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad utnyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	39 309 243	22 146 496
Nybyggnation	136 000	3 530 997
Omklassificeringar	0	13 631 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 445 243	39 309 243
Ingående avskrivningar	-1 418 199	-661 175
Årets avskrivningar	-790 988	-757 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 209 187	-1 418 199
Utgående redovisat värde	37 236 056	37 891 044
Taxeringsvärden byggnader	3 952 000	3 952 000
Taxeringsvärden mark	3 251 000	3 251 000
	7 203 000	7 203 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 166 058	3 166 058
Inköp	26 747	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 192 805	3 166 058
Ingående avskrivningar	-1 021 473	-704 867
Årets avskrivningar	-317 019	-316 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 338 492	-1 021 473
Utgående redovisat värde	1 854 313	2 144 585

2025012007460

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	417 644	417 644
Inköp	184 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	602 144	417 644
Ingående avskrivningar	-365 367	-288 038
Årets avskrivningar	-41 629	-77 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-406 996	-365 367
Utgående redovisat värde	195 148	52 277

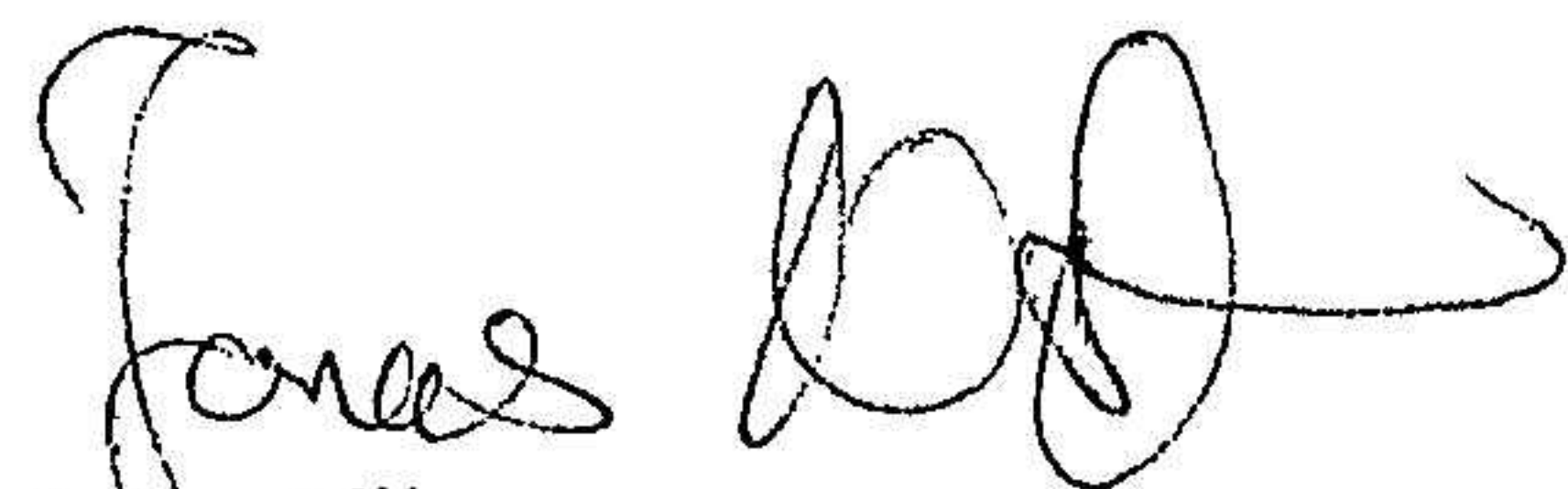
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	35 050 219	35 159 564
	35 050 219	35 159 564

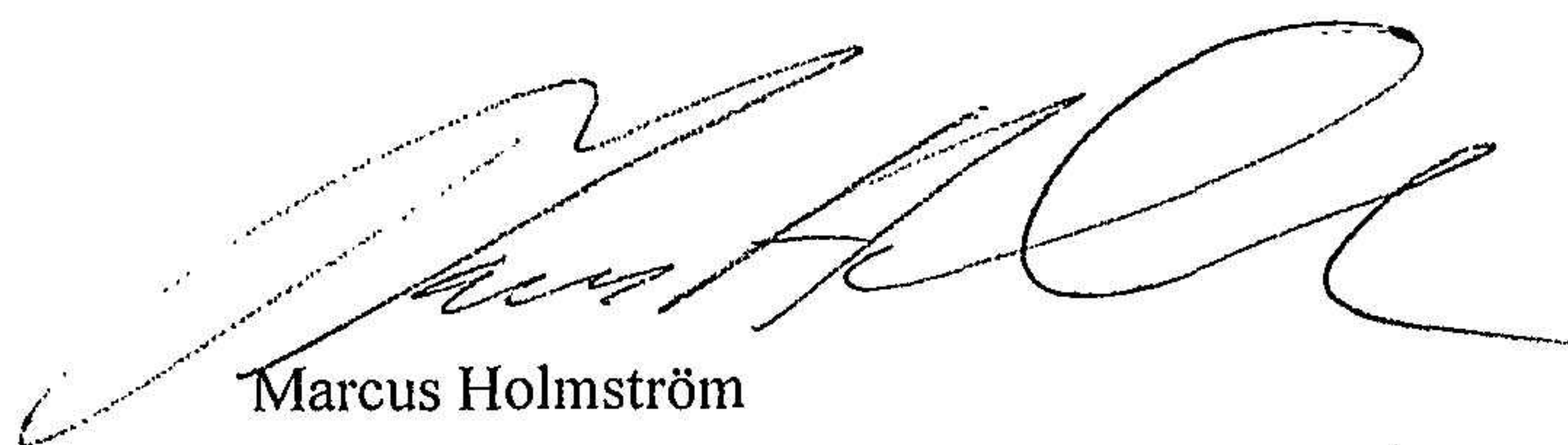
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	9 000 000	6 000 000
	9 000 000	6 000 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga

Ytterby den 30 december 2024

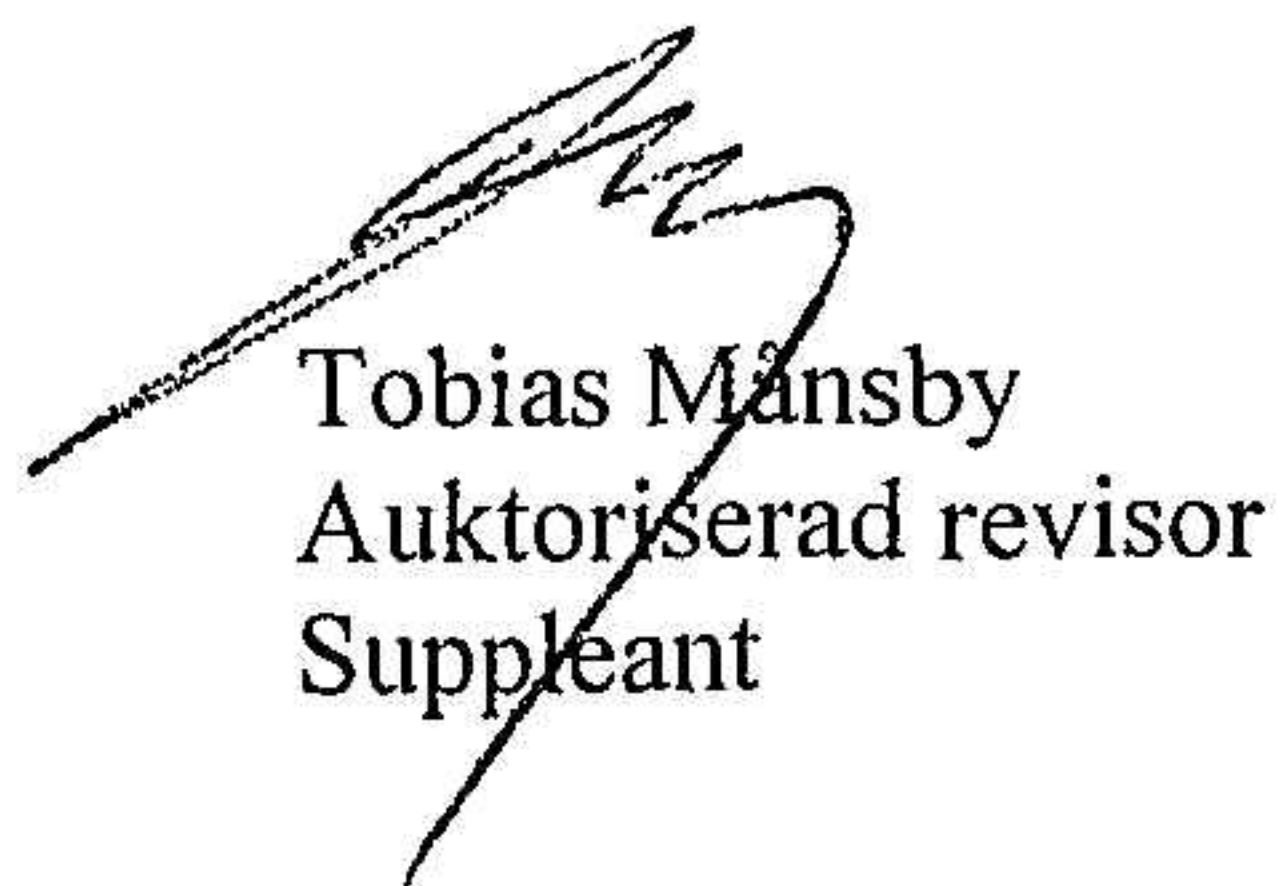


Jonas Nilsson
Ordförande



Marcus Holmström


Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024



Tobias Månsby
Auktoriserad revisor
Suppleant



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nilströms Fastigheter AB
Org.nr 559082-1327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nilströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilströms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilströms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nilströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nilströms Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

real strategi

3 (3)

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

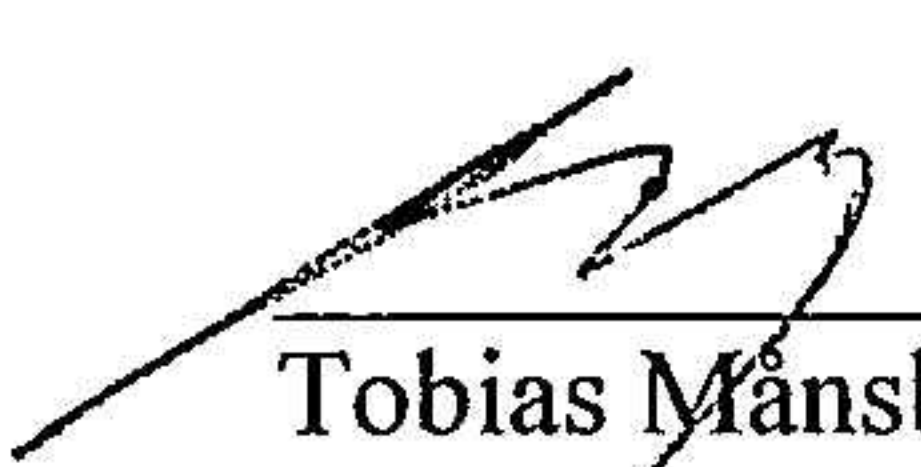
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 december 2024



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....


Tobias Månsby
Auktoriserad revisor
Suppleant