

**Årsredovisning**  
för  
**Biby Förvaltnings AB**  
556956-4759

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Biby Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Biby den 29 november 2023

  
Johan Klingspor

# Årsredovisning

för

## **Biby Förvaltnings AB**

556956-4759

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Biby Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Biby, Eskilstuna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 064	6 403	4 913	4 891	4 585
Resultat efter finansiella poster	-2 411	-1 470	-3 310	-2 001	-334
Soliditet (%)	0	1	2	0	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	165 233	10 625	275 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 625	-10 625	0
Erhållna aktieägartillskott			450 000	450 000
Årets resultat			-600 581	-600 581
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>175 858</b>	<b>-150 581</b>	<b>125 277</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 858
årets förlust	-600 581
	25 277
disponeras så att i ny räkning överföres	25 277
	25 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 064 139	6 403 106
Övriga rörelseintäkter		6 764	49 838
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 070 903</b>	<b>6 452 944</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-5 606 787	-5 674 485
Övriga externa kostnader		-1 523 968	-1 108 598
Personalkostnader	2	-585 592	-570 652
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-780 323	-674 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 496 670</b>	<b>-8 027 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 425 767</b>	<b>-1 574 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 770	108 837
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 975	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559	-3 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 186</b>	<b>105 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 410 581</b>	<b>-1 469 623</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Erhållna koncernbidrag		1 700 000	1 310 000
Förändring av överavskrivningar		110 000	177 474
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 810 000</b>	<b>1 487 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-600 581</b>	<b>17 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 226
<b>Årets resultat</b>		<b>-600 581</b>	<b>10 625</b>

2023121809546

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringar på annans fastighet	4	19 617 730	20 051 520
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 564 424	4 606 957
Pågående ny-, till- och ombyggnad	6	2 954 476	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 136 630</b>	<b>24 658 477</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	7	51 941	42 252
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 941</b>	<b>42 252</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 188 571</b>	<b>24 700 729</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer		211 680	0
<b>Summa varulager</b>		<b>211 680</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		259 950	540 000
Övriga fordringar		698 583	188 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 056	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 173 589</b>	<b>728 820</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 054	1 012 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 054</b>	<b>1 012 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 393 323</b>	<b>1 741 720</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 581 894

26 442 449

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

625 858

165 233

Årets resultat

-600 581

10 625

**Summa fritt eget kapital**

**25 277**

**175 858**

**Summa eget kapital**

**125 277**

**275 858**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

110 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**110 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

25 205 511

24 679 330

**Summa långfristiga skulder**

**25 205 511**

**24 679 330**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 832 779

684 845

Skatteskulder

4 706

45 032

Övriga skulder

30 625

47 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 382 996

600 229

**Summa kortfristiga skulder**

**3 251 106**

**1 377 261**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 581 894**

**26 442 449**

2023121809548

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Mottagna koncernbidrag	1 700 000	1 310 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 310 000</b>

### Not 4 Förbättringar på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 689 522	21 689 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 689 522</b>	<b>21 689 522</b>
Ingående avskrivningar	-1 638 002	-1 204 212
Årets avskrivningar	-433 790	-433 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 071 792</b>	<b>-1 638 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 617 730</b>	<b>20 051 520</b>

n

2023121809550

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 252 744	1 849 317
Inköp	304 000	3 403 427
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 556 744</b>	<b>5 252 744</b>
Ingående avskrivningar	-645 787	-405 552
Årets avskrivningar	-346 533	-240 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-992 320</b>	<b>-645 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 564 424</b>	<b>4 606 957</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	2 954 476	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 954 476</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 954 476</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-06-30	2022-06-30
Fordran Lantmännen	51 941	42 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 941</b>	<b>42 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 941</b>	<b>42 252</b>

12

2023121809551

### Not 8 Långfristiga skulder

Lån från aktieägare utan fastställd amorteringsplan.

2023-06-30

2022-06-30

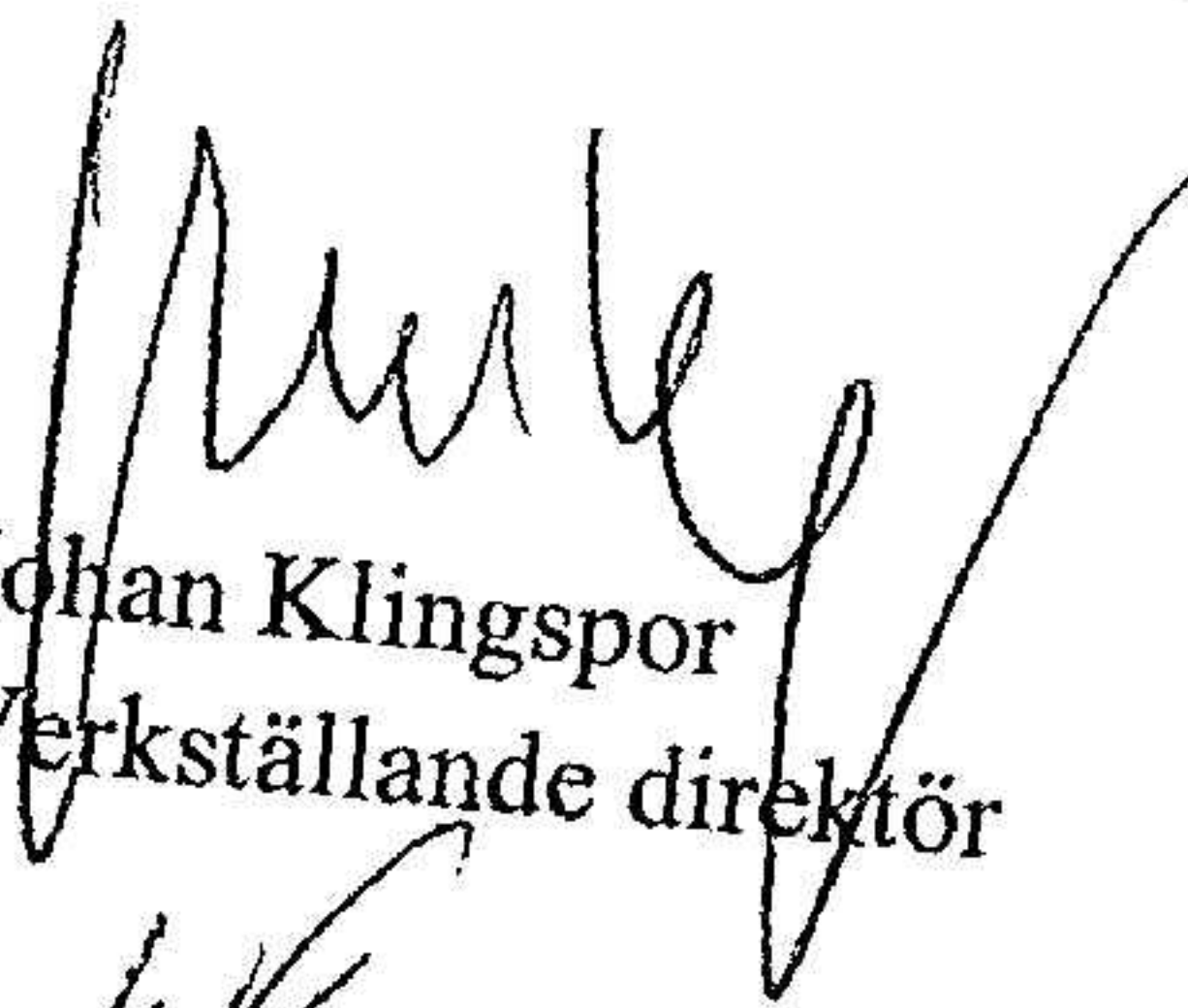
25 655 611

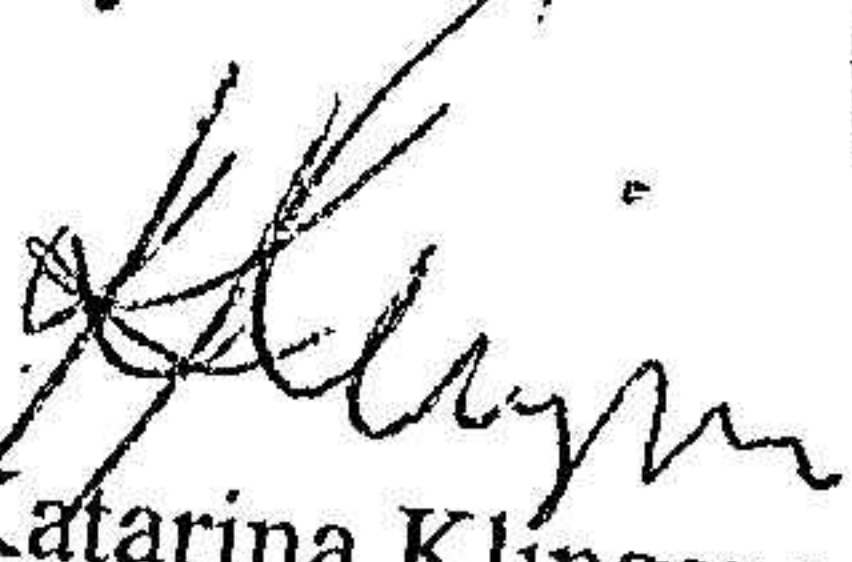
24 679 330


25 655 611

24 679 330

Biby den 29 november 2023

  
Johan Klingspor  
Verkställande direktör

  
Katarina Klingspor

  
Baltzar Klingspor

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023

  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biby Förvaltnings AB  
Org.nr 556956-4759

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biby Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Biby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 29 november 2023



Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

