

ÅRSREDOVISNING

för

Kallbygdens Industrifastighet AB

Org.nr. 556999-4972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

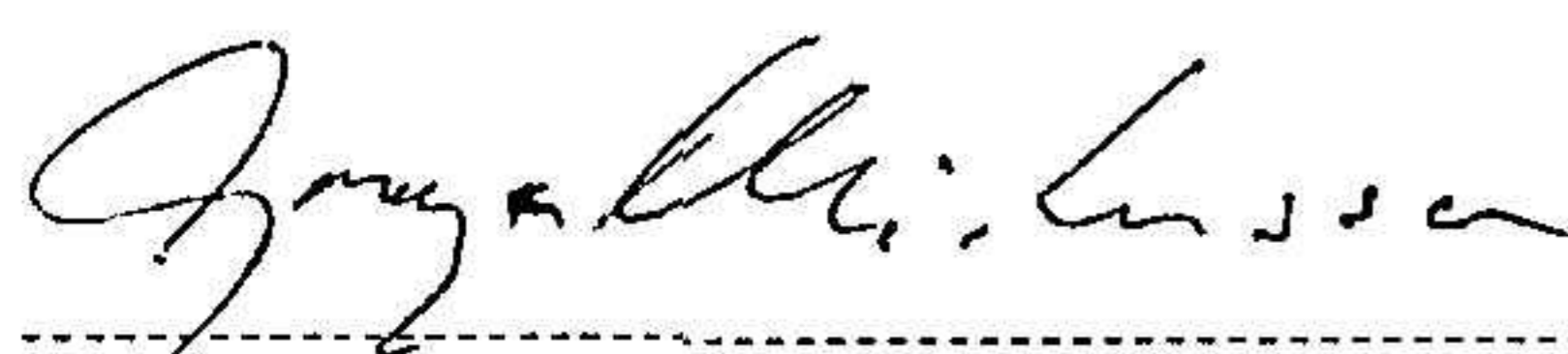
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kallbygdens Industrifastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

5/6-23

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Järpen 5/6-23



Greger Mårtensson

Kallbygdens Industrifastighet AB

Org.nr. 556999-4972

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	389 086	265 077	195 962	190 526
Resultat efter finansiella poster	59 914	-51 428	-97 550	-128 524
Soliditet (%)	33,34	31,93	34,59	39,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 261 593	0	0	-781 926
Årets resultat					59 914
Belopp vid årets utgång	50 000	1 261 593	0	0	-722 012
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			227 000		227 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-781 926
Årets resultat	59 914
	<u>-722 012</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-722 012
	<u>-722 012</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kallbygdens Industrifastighet AB

Org.nr. 556999-4972

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		389 086	265 077
Summa rörelseintäkter		<u>389 086</u>	<u>265 077</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 105	-229 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 639	-66 639
Övriga rörelsekostnader		0	-1 052
Summa rörelsekostnader		<u>-309 744</u>	<u>-297 070</u>
Rörelseresultat		79 342	-31 993
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		-19 429	-19 435
Summa finansiella poster		<u>-19 428</u>	<u>-19 435</u>
Resultat efter finansiella poster		59 914	-51 428
Resultat före skatt		59 914	-51 428
Årets resultat		<u>59 914</u>	<u>-51 428</u>

2023062823464

Kallbygdens Industrifastighet AB

Org.nr. 556999-4972

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 451 166

1 517 805

1 451 166

1 517 805

1 451 166

1 517 805

92 148

13 126

1 105

1 104

17 760

16 600

111 013

30 830

206 029

110 117

206 029

110 117

317 042

140 947

1 768 208

1 658 752

2025062823465

Kallbygdens Industrifastighet AB

Org.nr. 556999-4972

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 261 593

1 261 593

Summa bundet eget kapital

1 311 593

1 311 593

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-781 926

-730 498

Årets resultat

59 914

-51 428

Summa fritt eget kapital

-722 012

-781 926

Summa eget kapital

589 581

529 667

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag

772 500

772 500

Övriga skulder

197 890

197 890

Summa långfristiga skulder

970 390

970 390

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 323

24 552

Övriga skulder

26 416

11 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 498

123 127

Summa kortfristiga skulder

208 237

158 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 768 208****1 658 752**

2023062823466

Kallbygdens Industrifastighet AB

Org.nr. 556999-4972

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Erhållna bidrag	-1 350 000	-1 350 000
Uppskrivning	1 261 593	1 261 593
Utgående anskaffningsvärden	1 893 168	1 893 168
Ingående avskrivningar	-375 363	-308 724
Årets avskrivningar	-66 639	-66 639
Utgående avskrivningar	-442 002	-375 363
Redovisat värde	1 451 166	1 517 805

Not 3 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 261 593	1 261 593
Belopp vid årets utgång	1 261 593	1 261 593

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järpen


Greger Mårtensson

2023-04-22


Per Olander

2023-04-22

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

