

Årsredovisning

för

Ornäs Fastigheter AB

559224-4379

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Kvarnström, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Ornäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	78	54	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-72	-73
Soliditet (%)	36,4	9,8	18,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 043	-72 256	46 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 256	72 256	0
Erhållna aktieägartillskott		180 000		180 000
Belopp vid årets utgång	50 000	176 787	-22 852	203 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 788
årets förlust	-22 852
	153 936
disponeras så att i ny räkning överföres	153 936
	153 936

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	78 000	53 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	78 000	53 539
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-88 607	-104 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 868	-6 868
Summa rörelsekostnader	-95 475	-111 818
Rörelseresultat	-17 475	-58 279
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 377	-13 977
Summa finansiella poster	-5 377	-13 977
Resultat efter finansiella poster	-22 852	-72 256
Resultat före skatt	-22 852	-72 256
Årets resultat	-22 852	-72 256

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	469 915	476 783
Summa materiella anläggningstillgångar		469 915	476 783
Summa anläggningstillgångar		469 915	476 783
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103	0
Summa kortfristiga fordringar		103	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 430	1 068
Summa kassa och bank		90 430	1 068
Summa omsättningstillgångar		90 533	1 068
SUMMA TILLGÅNGAR		560 448	477 851

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 788

69 043

Årets resultat

-22 852

-72 256

Summa fritt eget kapital

153 936

-3 213

Summa eget kapital

203 936

46 787

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

98 331

200 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

134 111

224 111

Övriga skulder

110 166

0

Summa långfristiga skulder

342 608

424 111

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 904

6 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

13 904

6 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

560 448

477 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 651	343 392
Omklassificeringar		140 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 651	483 651
Ingående avskrivningar	-6 868	
Årets avskrivningar	-6 868	-6 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 736	-6 868
Utgående redovisat värde	469 915	476 783
Bokfört värde byggnader	329 915	336 783
Bokfört värde mark	140 000	140 000
	469 915	476 783

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borlänge 2023-07-05

Kjell Kvarnström
Kjell Kvarnström