

ARENDALA VÄPPLINGEN 6 AB
c/o Ola Erics, Arendala 691
224 80 LUND

Telefon: 0701-11 90 01
E-post: ola@erici.org
Kontaktperson: Ola Erics

Årsredovisning
för
ARENDALA VÄPPLINGEN 6 AB
559341-6323

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Erics, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för ARENDALA VÄPPLINGEN 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Arendala Domus AB.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Bruttoresultat	361	325	180	128
Resultat efter finansiella poster	143	13	2	40
Soliditet (%)	2,8	1,0	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	32 504	10 258	67 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 258	-10 258	0
Årets resultat			113 172	113 172
Belopp vid årets utgång	25 000	42 762	113 172	180 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 763
årets vinst	113 172
	155 935
disponeras så att i ny räkning överföres	155 935
	155 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Bruttoresultat	2	361 179	325 287
Askrivningar av anläggningstillgångar		-13 299	-12 285
Rörelseresultat		347 880	313 002
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		519	1 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 827	-301 736
Summa finansiella poster		-205 308	-299 953
Resultat efter finansiella poster		142 572	13 049
Resultat före skatt		142 572	13 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 400	-2 791
Årets resultat		113 172	10 258

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 242 626	1 155 925
Pågående nyanläggningar	4	0	90 101
Summa materiella anläggningstillgångar		1 242 626	1 246 026
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 106 143	5 106 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 106 143	5 106 143
Summa anläggningstillgångar		6 348 769	6 352 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	13
Summa kortfristiga fordringar		1	13
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 079	161 897
Summa kassa och bank		110 079	161 897
Summa omsättningstillgångar		110 080	161 910
SUMMA TILLGÅNGAR		6 458 849	6 514 079

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 763	32 504
Årets resultat		113 172	10 258
Summa fritt eget kapital		155 935	42 762
Summa eget kapital		180 935	67 762
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 765 000	5 891 000
Skulder till koncernföretag		250 000	300 000
Summa långfristiga skulder		6 015 000	6 191 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	126 000
Leverantörsskulder		8 733	19 698
Skatteskulder		42 253	12 773
Övriga skulder		51 000	64 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 928	32 409
Summa kortfristiga skulder		262 914	255 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 458 849	6 514 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Hysesintäkter	569 612	521 643
	569 612	521 643

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 193 857	1 193 857
Inköp	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 857	1 193 857
Ingående avskrivningar	-37 932	-25 647
Årets avskrivningar	-13 299	-12 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 231	-37 932
Utgående redovisat värde	1 242 626	1 155 925

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 101	175 849
Försäljningar/utrangeringar	-90 101	-85 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	90 101
Utgående redovisat värde	0	90 101

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 106 143	5 106 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 106 143	5 106 143
Utgående redovisat värde	5 106 143	5 106 143

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	5 261 000	5 387 000
	5 261 000	5 387 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 891 00 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 765 000	5 891 000
	5 765 000	5 891 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	126 000
	126 000	126 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Ola Erics
Ola Erics
Ordförande
2026-02-26

Fredrik Wisborn
Fredrik Wisborn
2026-02-26

Joakim Signäs
Joakim Signäs
Verkställande direktör
2026-02-26