

Årsredovisning för
Taklas TVÅ Fastigheter AB
559459-6826

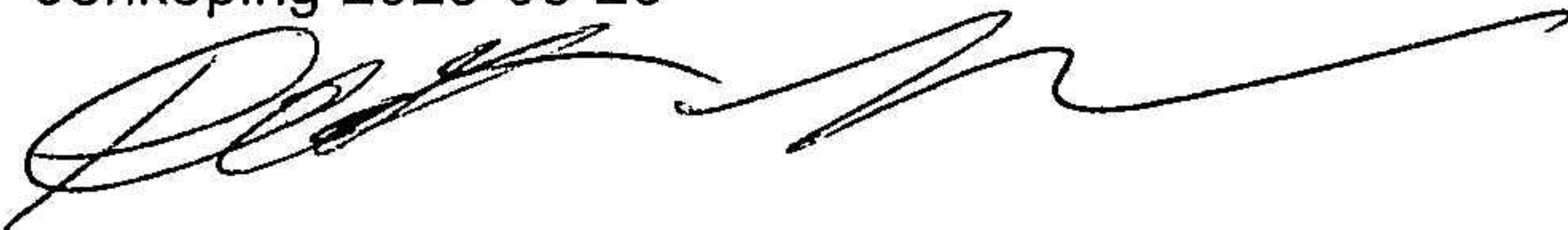
Räkenskapsåret
2023-11-29 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taklas TVÅ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-23



Peter Juhlin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Taklas TVÅ Fastigheter AB, 559459-6826, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-29 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2023. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga fast- och lös egendom, bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

Under 2024 har bolaget fortsatt arbetet med att utveckla och färdigställa en fastighet som planeras stå klar under 2025. Verksamheten har under året främst bestått av projektledning, planering och investeringar kopplade till byggnationen. Projektet fortskrider enligt plan, och fastigheten bedöms bli en modern, hållbar och attraktiv lösning för framtida hyresgäster.

Styrelsen bedömer framtidsutsikterna som goda och ser fram emot att fastigheten tas i bruk och börjar generera hyresintäkter under 2025. Målet är att skapa långsiktigt värde genom en kvalitativ och hållbar fastighetsförvaltning.

Företaget ingår i Jahlab koncernen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har detta första år ett förlängt räkenskapsår.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023/2024

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-16 448
Soliditet, %	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		2 821
Vid årets slut	25 000	2 821

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 821, disponeras enligt följande:

Årets resultat	2 821
Totalt	2 821
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 821
Summa	2 821

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-29- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-16 448
Summa rörelsekostnader		-16 448
Rörelseresultat		-16 448
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-16 448
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		20 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000
Resultat före skatt		3 552
Skatter		
Skatt på årets resultat		-731
Årets resultat		2 821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	294 760
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	61 438
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>356 198</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>356 198</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		20 162
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 162</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		6 090
Summa kassa och bank		<u>6 090</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>26 252</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>382 450</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		2 821
Summa fritt eget kapital		2 821
Summa eget kapital		27 821
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		343 898
Skatteskulder		731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		354 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		382 450

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark


	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	294 760
Redovisat värde vid årets slut	294 760

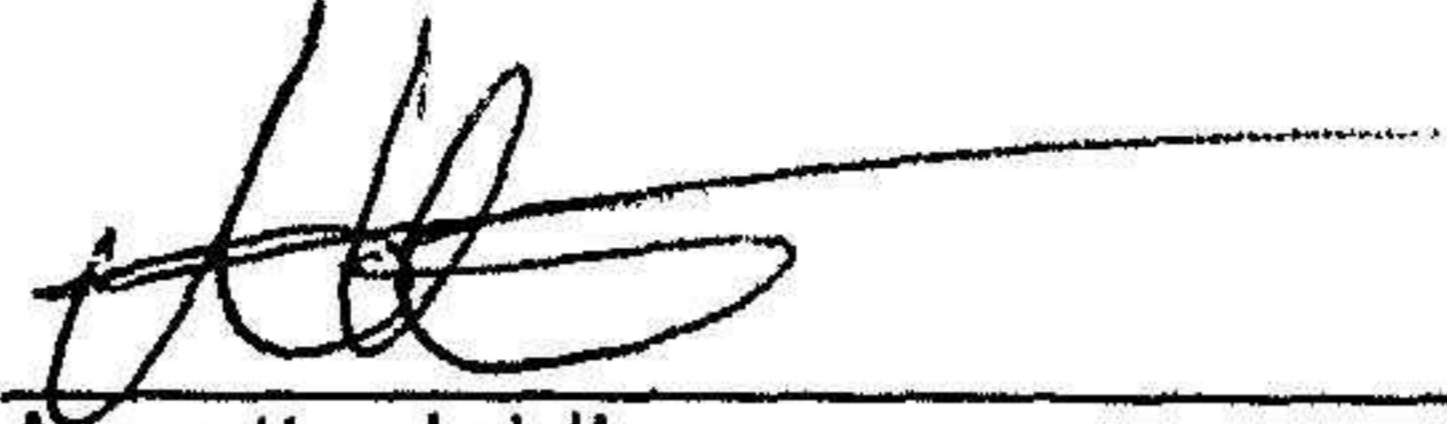
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Investeringar	61 438
Redovisat värde vid årets slut	61 438

Underskrifter


Jönköping


2025-06-23
Peter Juhlin Datum
Styrelseordförande


2025-06-23
Annette Juhlin Datum
Styrelseledamot


2025-06-23
Pierre Juhlin Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23


Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070718997

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Taklas TVÅ Fastigheter AB
Org.nr. 559459-6826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taklas TVÅ Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-11-29 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taklas TVÅ Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taklas TVÅ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Taklas TVÅ Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-11-29 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taklas TVÅ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23 juni 2025



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor