

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kännestorp 2:11 AB

559211-5983

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Kännestorp 2:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvärv av fastigheter.

Bolaget är helägt av bolaget Myresjö Bostadsutveckling 24 AB som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS ägs av OBOS BBL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-18	0	-17
Soliditet (%)	5,4	5,6	6,0	4,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	0	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	0	0	50

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295
årets vinst	91
	386
disponeras så att i ny räkning överföres	386
	386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Bruttoresultat

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10

-18

Summa rörelsekostnader

-10

-18

Rörelseresultat

-10

-18

Resultat efter finansiella poster

-10

-18

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

10

18

Summa bokslutsdispositioner

10

18

Resultat före skatt

0

0

Årets resultat

0

0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

885

866

Summa materiella anläggningstillgångar

885

866

Summa anläggningstillgångar

885

866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

15

Övriga fordringar

10

0

Summa kortfristiga fordringar

10

15

Kassa och bank

Kassa och bank

43

11

Summa kassa och bank

43

11

Summa omsättningstillgångar

53

26

SUMMA TILLGÅNGAR

938

892

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Summa eget kapital

50

50

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

869

824

Skatteskulder

19

18

Summa kortfristiga skulder

888

842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

938

892

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866	837
Inköp	19	29
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885	866
Utgående redovisat värde	885	866

Myresjö 2025-05-19

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt