

ÅRSREDOVISNING

för

Lektum Fastigheter Group AB

Org.nr. 559292-8567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lektum Fastigheter Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-07-04



Ola Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Lektum Fastigheter Group AB

Org.nr. 559292-8567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

2024071536866

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Soliditet (%)	67,16	56,20	99,99

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Växjö Invest AB, org.nr 556736-3741, med säte i Växjö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	17 051 323	140 123	17 191 446
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			140 123	-140 123	0
Årets vinst				3 091 285	3 091 285
Belopp vid årets utgång	25 000	0	17 191 446	3 091 285	20 282 731

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	17 191 446
årets vinst	3 091 285
	20 282 731
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	20 282 731
	20 282 731

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 3 091 285 jämte balanserad vinst 17 191 446, disponeras enligt ovan.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071536867

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-102 009	-134 165
		-102 009	-134 165
Rörelseresultat		-102 009	-134 165
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 960 908	0
Övriga ränteintäkter		24 613	395
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		917 480	412 443
Räntekostnader till koncernföretag		-744 815	-103 442
		3 158 186	309 396
Resultat efter finansiella poster		3 056 177	175 231
Resultat före skatt		3 056 177	175 231
Skatt på årets resultat		35 108	-35 108
Årets resultat		3 091 285	140 123

2024071536868

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	422 000	422 000
Fordringar hos koncernföretag	4	29 226 951	28 235 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	310 000	0
		29 958 951	28 657 000

Summa anläggningstillgångar 29 958 951 28 657 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	84 920	167 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 562	0
	147 482	167 177

Kassa och bank

Kassa och bank	131 095	1 809 090
Summa kassa och bank	131 095	1 809 090

Summa omsättningstillgångar 278 577 1 976 267

SUMMA TILLGÅNGAR 30 237 528 30 633 267

2024071536869

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 191 446	17 051 323
Årets resultat		3 091 285	140 123
		20 282 731	17 191 446
Summa eget kapital		20 307 731	17 216 446
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		9 755 000	13 325 000
Summa långfristiga skulder		9 755 000	13 325 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 954	0
Skulder till koncernföretag		66 281	56 713
Aktuell skatteskuld		0	35 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 562	0
Summa kortfristiga skulder		174 797	91 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 237 528	30 633 267

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning(K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2023

2022

Realisationsresultat

2 960 908

0

2 960 908

0

2024071536871

NOTER

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31																																																																												
	<table><tr><td>Företag</td><td>Antal/Kap.</td><td>Redovisat</td><td>Redovisat</td></tr><tr><td>Organisationsnummer</td><td>andel %</td><td>värde</td><td>värde</td></tr><tr><td>Lektum Fastigheter Rensberg AB</td><td>500</td><td>50 000</td><td>50 000</td></tr><tr><td>556847-1766</td><td>100,00%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Lektum Fastigheter Fossilen AB</td><td>1 000</td><td>160 000</td><td>160 000</td></tr><tr><td>556779-2246</td><td>100,00%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Lektum Fastigheter Bygg AB</td><td>1 000</td><td>80 000</td><td>80 000</td></tr><tr><td>556612-0373</td><td>100,00%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Lektum Fastigheter Exploatering AB</td><td>1 000</td><td>37 000</td><td>37 000</td></tr><tr><td>556809-8643</td><td>100,00%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Lektum Fastigheter Mården AB</td><td>500</td><td>45 000</td><td>45 000</td></tr><tr><td>556918-0143</td><td>100,00%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Alvesta Bostäder Spaden</td><td>250</td><td>25 000</td><td>25 000</td></tr><tr><td>559382-3429</td><td>100,00%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>102030 AB</td><td>0</td><td>0</td><td>25 000</td></tr><tr><td>559406-2589</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Grounden AB</td><td>250</td><td>25 000</td><td>0</td></tr><tr><td>559461-4595</td><td>100,00%</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>422 000</td><td>422 000</td></tr></table>	Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat	Organisationsnummer	andel %	värde	värde	Lektum Fastigheter Rensberg AB	500	50 000	50 000	556847-1766	100,00%			Lektum Fastigheter Fossilen AB	1 000	160 000	160 000	556779-2246	100,00%			Lektum Fastigheter Bygg AB	1 000	80 000	80 000	556612-0373	100,00%			Lektum Fastigheter Exploatering AB	1 000	37 000	37 000	556809-8643	100,00%			Lektum Fastigheter Mården AB	500	45 000	45 000	556918-0143	100,00%			Alvesta Bostäder Spaden	250	25 000	25 000	559382-3429	100,00%			102030 AB	0	0	25 000	559406-2589	0,00%			Grounden AB	250	25 000	0	559461-4595	100,00%					422 000	422 000		
Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat																																																																												
Organisationsnummer	andel %	värde	värde																																																																												
Lektum Fastigheter Rensberg AB	500	50 000	50 000																																																																												
556847-1766	100,00%																																																																														
Lektum Fastigheter Fossilen AB	1 000	160 000	160 000																																																																												
556779-2246	100,00%																																																																														
Lektum Fastigheter Bygg AB	1 000	80 000	80 000																																																																												
556612-0373	100,00%																																																																														
Lektum Fastigheter Exploatering AB	1 000	37 000	37 000																																																																												
556809-8643	100,00%																																																																														
Lektum Fastigheter Mården AB	500	45 000	45 000																																																																												
556918-0143	100,00%																																																																														
Alvesta Bostäder Spaden	250	25 000	25 000																																																																												
559382-3429	100,00%																																																																														
102030 AB	0	0	25 000																																																																												
559406-2589	0,00%																																																																														
Grounden AB	250	25 000	0																																																																												
559461-4595	100,00%																																																																														
		422 000	422 000																																																																												
	Andelar i koncernföretag																																																																														
	Ingående anskaffningsvärde	422 000	372 000																																																																												
	Inköp	25 000	50 000																																																																												
	Försäljningar/utrangeringar	-25 000	0																																																																												
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	422 000	422 000																																																																												
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31																																																																												
	Ingående anskaffningsvärde	28 235 000	50 000																																																																												
	Tillkommande	12 477 951	28 235 000																																																																												
	Avgående	-11 486 000	-50 000																																																																												
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 226 951	28 235 000																																																																												
	Utgående redovisat värde	29 226 951	28 235 000																																																																												
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31																																																																												
	På balansdagen uppgår marknadsvärdet till 319 868 kronor.																																																																														
	Ingående anskaffningsvärde	0	0																																																																												
	Inköp	310 000	0																																																																												
	Utgående redovisat värde	310 000	0																																																																												
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31																																																																												
	Långfristiga skulder	9 755 000	13 325 000																																																																												
	Det finns ingen fastställd amorteringsplan för skulder till koncernföretag.																																																																														
Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31																																																																												
	Borgensåtagande	43 149 172	84 474 058																																																																												
		43 149 172	84 474 058																																																																												
	varav till förmån för koncernföretag	43 149 172	84 474 058																																																																												

2024071536872

NOTER

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Växjö Invest AB, Org.nr. 556736-3741
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Växjö Invest AB, org nr 556736-3741, med säte i Växjö.

Växjö

Ola Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den ..

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024071536873

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ola Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-24 14:17:27 GMT+02:00
Transaktions-ID: 32f42ffd6cf140d19c7275cfb7e59de5

Underskrift 2

Namn: Patrik Hansén
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-25 07:06:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 06e376692ccf40e6963397df999aa61e

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lektum Fastigheter Group AB
Org.nr. 559292-8567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lektum Fastigheter Group AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lektum Fastigheter Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lektum Fastigheter Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lektum Fastigheter Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lektum Fastigheter Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Patrik Hansén
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-25 07:06:27 GMT+02:00
Transaktions-ID: 60e91b1cf7b4336b11a14da6e508531

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Växjö Invest AB

Org.nr. 556736-3741

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets uppgift är att förvalta dotterbolagens och intressebolagens verksamhet samt att tillföra finansiellt kapital till bolagen.

Bolagen är verksamma inom möbelsektorn och fastighetssektorn.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	264 363 799	389 495 567	363 465 180	258 325 474	212 829 804
Res. efter finansiella poster	7 986 675	94 611 720	81 507 831	34 881 065	16 784 381
Soliditet (%)	74,93	60,25	40,08	29,23	13,78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	395 269	374 769	268 018	256 698	67 600
Res. efter finansiella poster	3 191 375	65 707 120	7 884 390	5 479 980	1 259 375
Soliditet (%)	95,75	99,10	35,94	19,28	10,07

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en delavyttring av aktier i Venture design group AB skett.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	21 448 450	167 116 836	53 670 089	242 485 375
Förändring i koncerns struktur	0	-51 250	33 967	245 350	228 067
Nyemission	0	1 470 424	1 546	798 187	2 270 157
Omklassificeringar	0	0	301 834	-301 834	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-8 800 000	0	-8 800 000
Årets vinst			6 817 540	76 117	6 893 657
Belopp vid årets utgång	250 000	22 867 624	165 471 723	54 487 909	243 077 256

2024071536879

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	0	83 781	65 670 778	65 754 559
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			65 670 778	-65 670 778	0
Utdelning till aktieägare			-8 800 000		-8 800 000
Årets vinst				2 529 587	2 529 587
Belopp vid årets utgång	250 000	0	56 954 559	2 529 587	59 484 146

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	56 954 559
årets vinst	2 529 587
	59 484 146
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	4 000 000
	55 484 146
	59 484 146

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	264 363 799	389 495 567	395 269	374 769
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-694 920	-205 009	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		971 918	3 991 349	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	6 640 099	12 169 617	0	0
		271 280 896	405 451 524	395 269	374 769
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-13 244 373	-20 140 775	0	0
Handelsvaror		-189 835 187	-279 078 180	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-22 885 963	-18 827 977	-565 164	-1 231 463
Personalkostnader	6	-34 909 197	-35 914 314	-200	-6 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 428 116	-2 358 636	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 886 047	-2 035 863	0	0
		-266 188 883	-358 355 745	-565 364	-1 238 453
Rörelseresultat		5 092 013	47 095 779	-170 095	-863 684
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	3 289 451	49 790 515	550 096	66 465 049
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 050 000	-516 000	1 050 000	-516 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	429 065	-357 172	429 065	-357 172
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 443 477	3 211 211	840 160	130 255
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	536 906	1 424 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 317 331	-4 612 613	-44 757	-481 439
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	0	-94 128
		2 894 662	47 515 941	3 361 470	66 570 804
Resultat efter finansiella poster		7 986 675	94 611 720	3 191 375	65 707 120
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-409 000	0
		0	0	-409 000	0
Resultat före skatt		7 986 675	94 611 720	2 782 375	65 707 120
Skatt på årets resultat	11	-1 093 018	-9 742 369	-252 788	-36 342
Årets resultat		6 893 657	84 869 351	2 529 587	65 670 778
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		6 817 540	71 801 227		
Innehav utan bestämmande inflytande		76 117	13 068 124		

2024071536881

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	12	56 219	74 755	0	0
		56 219	74 755	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13	68 090 417	71 103 733	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	7 919 734	5 520 545	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	77 806	48 082 986	0	0
		76 087 957	124 707 264	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	42 755	42 799
Fordringar hos koncernföretag	17	0	0	7 755 000	13 325 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	52 500	25 000	52 500	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	1 100 000	0	1 100 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	36 004 065	26 000 000	35 694 065	26 000 000
Uppskjuten skattefordran	21	633 042	1 060 530	0	0
Andra långfristiga fordringar	22	5 890 742	5 036 188	5 164 356	4 000 000
		43 680 349	32 121 718	49 808 676	43 392 799
Summa anläggningstillgångar		119 824 525	156 903 737	49 808 676	43 392 799
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Varor under tillverkning		5 388 329	17 620 449	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		108 117 924	121 559 184	0	0
Förskott till leverantörer		19 920 918	14 000 361	0	0
Övriga lagertillgångar		16 068 372	959 000	0	0
		149 495 543	154 138 994	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		25 094 353	32 930 327	20 956	21 853
Fordringar hos koncernföretag		0	0	59 620	306 844
Övriga fordringar		4 380 001	6 517 359	1 169 738	2 331 949
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	23	7 486 071	213 804	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	3 723 050	3 640 499	410 564	303 444
		40 683 475	43 301 989	1 660 878	2 964 090
Kassa och bank					
Kassa och bank		14 395 404	48 140 275	11 249 846	20 245 869
		14 395 404	48 140 275	11 249 846	20 245 869
Summa omsättningstillgångar		204 574 422	245 581 258	12 910 724	23 209 959
SUMMA TILLGÅNGAR		324 398 947	402 484 995	62 719 400	66 602 758

Växjö Invest AB

Org.nr. 556736-3741

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
		Not			
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		250 000	250 000		
Övrigt tillskjutet kapital		22 867 624	21 448 450		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		165 471 723	167 116 836		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		188 589 347	188 815 286		
Innehav utan bestämmande inflytande		54 487 909	53 670 089		
Summa eget kapital, koncern		243 077 256	242 485 375		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				250 000	250 000
				250 000	250 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				56 954 559	83 781
Årets resultat				2 529 587	65 670 778
				59 484 146	65 754 559
Summa eget kapital, moderföretag				59 734 146	66 004 559
Obeskattade reserver					
Obeskattade reserver		0	0	409 000	0
Summa obeskattade reserver		0	0	409 000	0
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	21	9 413 871	9 650 899	0	0
Summa avsättningar		9 413 871	9 650 899	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	25	44 462 464	44 726 460	0	0
Summa långfristiga skulder		44 462 464	44 726 460	0	0
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	26	2 990 558	9 048 316	0	0
Skulder till kreditinstitut		1 143 996	45 621 043	0	0
Förskott från kunder		551 413	519 540	0	0
Leverantörsskulder		9 745 031	13 936 476	258 083	253 748
Aktuell skatteskuld		146 377	9 544 407	333 230	36 342
Övriga skulder		3 803 148	11 700 039	1 760 000	120 416
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	0	569 435	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 064 833	14 683 005	224 941	187 693
Summa kortfristiga skulder		27 445 356	105 622 261	2 576 254	598 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		324 398 947	402 484 995	62 719 400	66 602 758

2024071536883

KASSAFLÖDESANALYS

KASSAFLÖDESANALYS		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Not					
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	5 092 013	47 095 779	-170 095	-863 684
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		79 972	2 466 970	0	0
Erhållen ränta m.m.		1 443 477	3 211 211	1 377 065	1 554 494
Erlagd ränta		-3 317 331	-4 612 613	-44 757	-575 567
Betald inkomstskatt		-10 300 588	-8 144 863	44 100	938 597
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-7 002 457	40 016 484	1 206 313	1 053 840
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		4 643 452	-6 063 857	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		7 835 974	955 918	248 121	-242 396
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-5 217 461	6 646 956	1 055 091	5 621 838
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-4 191 445	1 422 531	4 335	176 554
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-58 529 672	-22 149 621	1 676 833	-16 546 762
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-62 461 609	20 828 411	4 190 693	-9 936 926
Investeringsverksamheten					
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	12	0	-92 682	0	0
Förvärv av byggnader och mark	13	-1 748 763	-13 649 794	0	0
Försäljning av byggnader och mark		58 781 544	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	14	-4 270 185	-3 989 231	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	177 800	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	-4 198 255	-46 676 998	0	0
Förvärv av koncernföretag	16	-25 000	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	16	3 536 048	66 470 000	550 140	66 470 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	17	0	0	-4 400 000	-475 000
Årets amorteringar från koncernföretag	17	0	0	9 970 000	4 275 000
Förvärv av andelar i intresseföretag	18	-27 500	0	-27 500	0
Utdelning från intresseföretag	8	1 050 000	0	1 050 000	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	18	0	25 000	0	25 000
Årets lämnade lån till intresseföretag	19	-1 100 000	-259 000	-1 100 000	-259 000
Årets amorteringar från intresseföretag	19	0	4 275 000	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	20	-17 145 000	-26 000 000	-16 835 000	-26 000 000
Försäljning av långfristiga värdepapper	20	7 570 000	-357 171	7 570 000	-357 171
Ny utlåning till utomstående	22	-1 282 695	-1 191 737	-1 282 695	-1 052 648
Återbetalning av lån från utomstående	22	428 141	0	118 339	0

2024071536884

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	41 568 335	-21 268 813	-4 386 716	42 626 181
Finansieringsverksamheten				
Årets nyemission	2 270 157	33 000 000	0	0
Upptagna långfristiga lån	880 000	0	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	-6 057 758		0	0
Amortering långfristiga lån	-1 143 996	-348 396	0	-5 050 000
Utbetald utdelning	-8 800 000	-12 000 000	-8 800 000	-12 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12 851 597	20 651 604	-8 800 000	-17 050 000
Förändring av likvida medel	-33 744 871	20 211 202	-8 996 023	15 639 255
Likvida medel vid årets början	48 140 275	27 929 073	20 245 869	4 606 614
Likvida medel vid årets slut	14 395 404	48 140 275	11 249 846	20 245 869

2024071536885

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till svenska kronor efter balansdagens kurs.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt vägt genomsnitt, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för eventuellt lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER**Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har reglerats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat av löner, betald semester, betald frävaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Försäljning och inköp

100% av omsättningen i Växjö Invest avser försäljning till dotterbolag. (f.å. 100%). Inköp från dotterbolag motsvarar 12% av övriga externa kostnader. (f.å. 42%). Ränteintäkter från dotterbolag motsvarar 30% av övriga ränteintäkter. (f.å. 93%). Räntekostnader till dotterbolag motsvarar 0 %. (f.å. 16%).

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Definition av nyckeltal**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernredovisning**Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Växjö Invest AB, samt de dotterbolag som omnämns i not 16.

Koncernredovisningen har upprättat i enlighet med förvärvsmetoden. Koncernens resultat- och balansräkning redovisas utan obeskattade reserver och bokslutsdispositioner. Obeskattade reserver redovisas i koncernredovisningen på så sätt att latent skatt, 20,6% för avsättningar från och med 2021 samt 21,4% för avsättningar från och med 2019 och 22% på tidigare avsättningar, redovisas som avsättningar, medan resterande del ingår i eget kapital i koncernbalansräkningen.

Om inte annat anges avser noterna moderbolaget.

Växjö Invest AB

Org.nr. 556736-3741

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Nettomsättning uppdelat på rörelsegren</i>				
	Handel med möbler och belysningsvaror	243 893 033	356 322 422	0	0
	Lager- och logistiktkjänster	59 997	55 006	0	0
	Byggverksamhet	13 818 371	23 124 765	0	0
	Uthyrning och förvaltning av fastigheter	6 592 398	9 945 740	0	0
	Vidarefakturerade kostnader	0	47 634	395 269	374 769
		264 363 799	389 495 567	395 269	374 769
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>				
	Sverige	197 781 001	295 036 068	395 269	374 769
	Övriga Skandinavien	31 949 987	26 365 787	0	
	Europa	34 145 025	68 093 712	0	
	Övriga världen	487 786	0	0	0
		264 363 799	389 495 567	395 269	374 769
Not 3	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>				
	Statliga bidrag och sjuklönersättningar	695 286	1 535 376	0	0
	Försäkringsersättningar och erhållna skadestånd	879 742	78 944	0	0
	Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	0	148 800	0	0
	Valutakursvinst	2 362 379	9 771 094	0	0
	Vinst vid avyttring av byggnader och mark	2 199 516	0	0	0
	Övrigt	503 176	635 403	0	0
		6 640 099	12 169 617	0	0
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	8 957 886	6 575 660	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	8 512 029	6 310 998	0	0
	Mellan 2 till 5 år	22 338 528	21 950 379	0	0
		30 850 557	28 261 377	0	0

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen 2023	2022	Moderbolaget 2023	2022
	<i>Access Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	296 300	265 978	38 800	25 683
	Skatterådgivning	48 550	33 941	5 850	2 963
	Konsultation	3 200	17 273	0	11 853
		348 050	317 192	44 650	40 499

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen 2023	2022	Moderbolaget 2023	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	63	65	0,00	0,00
	varav kvinnor	28	27	0,00	0,00
	varav män	35	38	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	2 152 000	2 023 000	0	0
	Pensionskostnader	415 983	388 452	0	0
		2 567 983	2 411 452	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	22 926 066	24 576 993	0	0
	Pensionskostnader	1 080 057	965 252	0	0
		24 006 123	25 542 245	0	0
	Sociala kostnader	7 958 596	7 806 271	200	200
	Summa styrelse och övriga	34 532 702	35 759 968	200	200
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
	Antal styrelseledamöter	5	5	1	1
	varav kvinnor	1	1	0	0
	varav män	4	4	1	1
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	6	6	0	0
	varav kvinnor	4	4	0	0
	varav män	2	2	0	0

2024071536889

NOTER

Not 7	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Realisationsresultat	3 289 451	49 790 515	550 096	66 465 049
		3 289 451	49 790 515	550 096	66 465 049
Not 8	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Utdelning	1 050 000	0	1 050 000	0
	Realisationsresultat	0	-516 000	0	-516 000
		1 050 000	-516 000	1 050 000	-516 000
Not 9	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Realisationsresultat	429 065	0	429 065	0
	Nedskrivning fordran	0	-357 172	0	-357 172
		429 065	-357 172	429 065	-357 172
Not 10	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Räntor	1 317 723	369 455	840 160	130 255
	Kursdifferens	125 754	2 841 756	0	0
		1 443 477	3 211 211	840 160	130 255

Växjö Invest AB

Org.nr. 556736-3741

NOTER

Not 11	Skatt på årets resultat Koncernen	2023		2022	
	Aktuell skatt		-902 558		-8 057 450
	Uppskjuten skatt		-190 460		-1 684 919
			-1 093 018		-9 742 369
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		7 986 675		94 611 720
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-1 645 255		-19 490 014
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-156 503		-3 684 423
	Ej skattepliktiga intäkter		969 592		13 543 084
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-157 446		-28 872
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		-15 660		-14 980
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		144 851		118 230
	Skattereduktion Investeringsstöd		0		50 381
	I år uppkomna underskottsavdrag		-267 705		-229 286
	Skatt avseende tidigare år		35 108		-6 489
	Summa		-1 093 018		-9 742 369
	Moderbolaget		2023		2022
	Aktuell skatt		-252 788		-36 342
			-252 788		-36 342
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		2 782 375		65 707 120
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-573 169		-13 535 666
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-9 220		-130 010
	Ej skattepliktiga intäkter		329 600		13 512 142
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		0		117 192
	Avrundningsdifferens		1		0
	Summa		-252 788		-36 342
Not 12	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	92 682	0	0	0
	Inköp	0	92 682	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 682	92 682	0	0
	Ingående avskrivningar	-17 927	0	0	0
	Årets avskrivningar	-18 536	-17 927	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 463	-17 927	0	0
	Utgående redovisat värde	56 219	74 755	0	0

NOTER

Not 13 Byggnader och mark		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	75 249 947	61 583 384	0	0
	Inköp	1 748 763	13 649 794	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-3 223 493	0	0	0
	Omklassificeringar	0	16 769	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 775 217	75 249 947	0	0
	Ingående avskrivningar	-4 146 214	-2 808 505	0	0
	Årets avskrivningar	-1 538 586	-1 337 709	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 684 800	-4 146 214	0	0
	Utgående redovisat värde	68 090 417	71 103 733	0	0
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	71 042 000	75 233 000		
	varav byggnader:	55 695 000	55 063 000		

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 893 195	4 437 858	0	0
	Inköp	4 270 185	3 989 231	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-62 325	-525 842	0	0
	Omklassificeringar	0	-8 052	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 101 055	7 893 195	0	0
	Ingående avskrivningar	-2 372 649	-1 866 492	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	420 770	0	0
	Årets avskrivningar	-1 808 672	-926 928	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 181 321	-2 372 650	0	0
	Utgående redovisat värde	7 919 734	5 520 545	0	0

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	48 082 986	1 414 705	0	0
	Inköp	4 198 255	46 676 998	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-52 203 435	0	0	0
	Omklassificeringar	0	-8 717	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 806	48 082 986	0	0
	Utgående redovisat värde	77 806	48 082 986	0	0

Not 16 Andelar i koncernföretag		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
Företag			
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Venture Design Group AB		71 019	17 755
559292-8385	Växjö	64,84%	17 799
Lektum Fastigheter Group		250	25 000
559292-8567	Växjö	100,00%	25 000
			42 799

2024071536892

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Venture Design Group AB	35 302 783	17 391
Lektum Fastigheter Group	20 307 731	3 091 285

Not 17 Fordringar hos koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	13 325 000	12 850 000
Tillkommande	0	0	4 400 000	19 895 000
Avgående	0	0	-9 970 000	-19 420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	7 755 000	13 325 000
Utgående redovisat värde	0	0	7 755 000	13 325 000

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		Koncernen		2023-12-31		2022-12-31	
		Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
		Organisationsnummer					
		Byggabåstad AB		250	25 000		25 000
		559277-7121	Växjö	50,00%			
		Maria & Jessica Redovisning AB		150	15 000		0
		559449-6258	Alvesta	33,33%			
		Fasadmiljö Småland AB		125	12 500		0
		559415-4162	Växjö	50,00%			
					52 500		25 000
		Moderbolaget		2023-12-31		2022-12-31	
		Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
		Organisationsnummer	Säte				
		Bygga Båstad		250	25 000		25 000
		559277-7121	Växjö	50,00%			
		Maria & Jessica Redovisning AB		150	15 000		0
		559449-6258	Alvesta	33,33%			
		Fasadmiljö Småland AB		125	12 500		0
		559415-4162	Växjö	50,00%			
					52 500		25 000

Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	4 275 000	0	4 275 000
Tillkommande	1 100 000	50 000	1 100 000	50 000
Avgående	0	-3 125 000	0	-3 125 000
Omklassificeringar	0	-1 200 000	0	-1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	0	1 100 000	0
Utgående redovisat värde	1 100 000	0	1 100 000	0

2024071536893

NOTER

Not 20	Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen	2023-12-31			2022-12-31		
		På balansdagen uppgår marknadsvärdet till 38.484.973;00 kronor					
		Ingående anskaffningsvärde			26 000 000		
		Inköp			17 145 000		
		Försäljningar/utrangeringar			-7 140 935		
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			36 004 065		
		Utgående redovisat värde			36 004 065		
		2023-12-31			2022-12-31		
		Moderbolaget					
		På balansdagen uppgår marknadsvärdet till 38.165.105 kronor					
		Ingående anskaffningsvärde			26 000 000		
		Inköp			16 835 000		
		Försäljningar/utrangeringar			-7 140 935		
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			35 694 065		
		Utgående redovisat värde			35 694 065		
Not 21	Uppskjuten skatt Koncernen				2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld			
		3 913 567	511 954	1 390 293			
		587 805	121 088	0			
		38 483 000	0	8 023 578			
			633 042	9 413 871			
					2022-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld			
		12 549 360	974 638	1 421 891			
		416 954	85 892	0			
		39 330 000	0	8 229 008			
			1 060 530	9 650 899			

Växjö Invest AB

Org.nr. 556736-3741

NOTER**Not 22 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 036 188	3 844 451
Nya lån	1 300 695	4 363 000
Amorteringar	-428 141	-3 171 263
Omklassificeringar	-18 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 890 742	5 036 188
Utgående redovisat värde	5 890 742	5 036 188

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 000 000	2 947 352
Nya lån	1 300 695	4 000 000
Amorteringar	-118 339	-2 947 352
Omklassificeringar	-18 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 164 356	4 000 000
Utgående redovisat värde	5 164 356	4 000 000

Not 23 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	7 486 071	213 804	0	0
	7 486 071	213 804	0	0

**Not 24 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fraktkostnader	0	516 453	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 290 348	1 239 907	267 266	225 373
Övriga upplupna intäkter	1 432 702	1 884 139	143 298	78 071
	3 723 050	3 640 499	410 564	303 444

Not 25 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	3 492 419	3 358 015	0	0
Amortering efter 5 år	40 970 045	41 368 445	0	0
	44 462 464	44 726 460	0	0

*I moderbolaget finns det ingen fastställd amorteringsplan för koncernterna lån***Not 26 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	33 500 000	33 500 000	0	0

**Not 27 Fakturerade ej upparbetade
intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerat belopp	0	38 402 624	0	0
Upparbetad intäkt	0	-37 833 189	0	0
	0	569 435	0	0

NOTER

Not 28	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Löneskulder ink semesterlöner	2 087 276	2 964 591	0	0
	Beräknade soc avg på löneskulder	647 030	905 062	0	0
	Förutbetalda intäkter	352 849	5 482 476	173 276	135 587
	Upplupna kostnader	5 977 678	5 330 877	51 665	52 105
		9 064 833	14 683 006	224 941	187 692
Not 29	Disposition av vinst eller förlust				
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämman's förfogande står balanserad vinst	56 954 559			
	årets vinst	2 529 587			
		59 484 146			
	Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	4 000 000			
		55 484 146			
		59 484 146			
Not 30	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	58 250 000	82 250 000	0	0
	Företagsinteckningar	44 000 000	45 250 000	0	0
	Tillgång med äganderättsförbehåll	252 000	336 000	0	0
	Summa ställda säkerheter	102 502 000	127 836 000	0	0
Not 31	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtaganden	48 357 617	99 080 819	48 357 617	99 080 819
		48 357 617	99 080 819	48 357 617	99 080 819
	varav till förmån för koncernföretag			48 357 617	99 080 819

Växjö

Ola Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ola Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-27 14:05:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: de652d46aeb84ae98fa19cb2e9f04d4a

Underskrift 2

Namn: Patrik Hansén
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-27 14:37:14 GMT+02:00
Transaktions-ID: 70b96e503a544a69b6f3c227d1f9cad6