

# Årsredovisning

för

## DaPa Fastigheter Osby AB

559112-1172

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Malm, Styrelseledamot

2025-04-21

Styrelsen för DaPa Fastigheter Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	406	351	337	242
Resultat efter finansiella poster	201	129	121	55
Soliditet (%)	26,5	18,2	12,6	7,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	115 870	102 824	<b>318 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 824	-102 824	<b>0</b>
Årets resultat			160 709	<b>160 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>218 694</b>	<b>160 709</b>	<b>479 403</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 694
årets vinst	160 709
	<b>379 403</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	379 403
	<b>379 403</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	405 599	351 002
Övriga rörelseintäkter	2 428	19 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>408 027</b>	<b>370 688</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-71 437	-103 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 039	-68 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-145 476</b>	<b>-172 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>262 551</b>	<b>198 115</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	243	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 015	-68 660
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-61 772</b>	<b>-68 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>200 779</b>	<b>129 496</b>

### Resultat före skatt

**200 779**                      **129 496**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-40 070	-26 672
<b>Årets resultat</b>	<b>160 709</b>	<b>102 824</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 536 207	1 532 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 951	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 562 158</b>	<b>1 532 930</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 562 158</b>	<b>1 532 930</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 750	126 750
Övriga fordringar		94	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 844</b>	<b>126 763</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 140	94 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 140</b>	<b>94 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 984</b>	<b>220 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 806 142</b>	<b>1 753 915</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		218 694	115 869
Årets resultat		160 709	102 824
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>379 403</b>	<b>218 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>479 403</b>	<b>318 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 018 000	1 138 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 018 000</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		4 902	5 492
Skatteskulder		18 199	7 373
Övriga skulder		56 238	54 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 400	109 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 739</b>	<b>297 222</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 806 142</b>	<b>1 753 915</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 183	1 950 183
Inköp	73 267	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 023 450</b>	<b>1 950 183</b>
Ingående avskrivningar	-417 253	-348 344
Årets avskrivningar	-69 990	-68 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-487 243</b>	<b>-417 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 536 207</b>	<b>1 532 930</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 049	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 049</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 951</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	538 000	658 000
	<b>538 000</b>	<b>658 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 138 000 kronor (1 258 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 018 000	1 138 000
	<b>1 018 000</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 468 000	1 468 000
	<b>1 468 000</b>	<b>1 468 000</b>

Osby 2025-04-16

*Daniel Malm*  
Daniel Malm  
Ordförande

*Paul Carzborn*  
Paul Carzborn