

# Årsredovisning

för

## Falköping Geten 2 och Rådjuret 11 AB

559334-8781

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falköping Geten 2 och Rådjuret 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2025-07-29

  
Jonas Cederqvist

# Årsredovisning

för

## Falköping Geten 2 och Rådjuret 11 AB

559334-8781

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Falköping Geten 2 och Rådjuret 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 182	1 185	1 255
Resultat efter finansiella poster	185	152	317
Soliditet (%)	4,8	3,5	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	251 833	121 093	<b>397 926</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 093	-121 093	<b>0</b>
Årets resultat			146 065	<b>146 065</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>372 926</b>	<b>146 065</b>	<b>543 991</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 925
årets vinst	146 065
	<b>518 990</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	518 990
	<b>518 990</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 181 846	1 185 244
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	<b>1 181 846</b>	<b>1 185 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-427 018	-491 762
Personalkostnader	0	-15 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-57 937	-57 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-484 955</b>	<b>-564 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>696 891</b>	<b>620 545</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	407
Räntekostnader och liknande resultatposter	-511 406	-468 494
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-511 406</b>	<b>-468 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>185 485</b>	<b>152 458</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>185 485</b>	<b>152 458</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-39 420	-31 365
<b>Årets resultat</b>	<b>146 065</b>	<b>121 093</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 268 858	4 326 795
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 268 858</b>	<b>4 326 795</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 268 858</b>	<b>4 326 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 938 770	6 916 527
Övriga fordringar		2	957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 689	9 676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 983 461</b>	<b>6 927 160</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 079	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 079</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 062 540</b>	<b>6 927 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 331 398</b>	<b>11 253 955</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

372 925

251 833

Årets resultat

146 065

121 093

**Summa fritt eget kapital**

**518 990**

**372 926**

**Summa eget kapital**

**543 990**

**397 926**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 252 320

10 482 067

**Summa långfristiga skulder**

**10 252 320**

**10 482 067**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 032

220 032

Leverantörsskulder

37 922

52 506

Skatteskulder

129 126

60 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 008

41 196

**Summa kortfristiga skulder**

**535 088**

**373 962**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 331 398**

**11 253 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 449 495	4 449 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 449 495</b>	<b>4 449 495</b>
Ingående avskrivningar	-122 700	-64 763
Årets avskrivningar	-57 937	-57 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 637</b>	<b>-122 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 268 858</b>	<b>4 326 795</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 372 192	9 601 939
	<b>9 372 192</b>	<b>9 601 939</b>

2025073011325

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 000 300	11 000 300
	<b>11 000 300</b>	<b>11 000 300</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det allmänna läget med oro i omvärlden kan påverka bolaget eftersom risk föreligger för fortsatt finansiell oro. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att minska eventuella effekter på verksamheten.

Skövde 2025-06-30

  
Jonas Cederqvist

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

