

Årsredovisning

för

AR Fastigheter i Arvidsjaur AB

559155-3713

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Lindqvist, Styrelseledamot
2023-12-15

Styrelsen för AR Fastigheter i Arvidsjaur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets femte räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	726	706	731	704
Resultat efter finansiella poster	251	201	273	213
Soliditet (%)	23	18	13	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	313 559	118 397	531 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 397	-118 397	0
Årets resultat			146 745	146 745
Belopp vid årets utgång	100 000	431 956	146 745	678 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	431 956
årets vinst	146 745
	578 701
disponeras så att	
i ny räkning överföres	578 701
	578 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

726 349

706 350

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

726 349

706 350

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-347 715

-379 421

Personalkostnader

-1 842

-1 725

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-64 186

-64 186

Summa rörelsekostnader

-413 743

-445 332

Rörelseresultat

312 606

261 018

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 934

-59 726

Summa finansiella poster

-61 926

-59 726

Resultat efter finansiella poster

250 680

201 292

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-64 200

-51 200

Summa bokslutsdispositioner

-64 200

-51 200

Resultat före skatt

186 480

150 092

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 735

-31 695

Årets resultat

146 745

118 397

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 762 649	3 826 835
Summa materiella anläggningstillgångar		3 762 649	3 826 835
Summa anläggningstillgångar		3 762 649	3 826 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 671	0
Summa kortfristiga fordringar		14 671	0
Summa omsättningstillgångar		14 671	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 777 320	3 826 835

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431 956	313 558
Årets resultat		146 745	118 397
Summa fritt eget kapital		578 701	431 955
Summa eget kapital		678 701	531 955
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 700	186 500
Summa obeskattade reserver		250 700	186 500
Långfristiga skulder			
	3		
Checkräkningskredit	4	242 472	234 420
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 865 000	2 105 000
Summa långfristiga skulder		2 107 472	2 339 420
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	240 000
Leverantörsskulder		4 908	4 928
Skatteskulder		10 950	33 095
Övriga skulder		407 189	411 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 400	79 101
Summa kortfristiga skulder		740 447	768 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 777 320	3 826 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 067 400	4 067 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 067 400	4 067 400
Ingående avskrivningar	-240 565	-176 379
Årets avskrivningar	-64 186	-64 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 751	-240 565
Utgående redovisat värde	3 762 649	3 826 835
Taxeringsvärden byggnader	2 869 000	2 869 000
Taxeringsvärden mark	781 000	781 000
	3 650 000	3 650 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Sparbanken Nord	905 000	1 145 000
	905 000	1 145 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	242 472	234 420

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 105 000 kronor (föreg år 2 345 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 865 000	2 105 000
	1 865 000	2 105 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
Livförsäkringar	2 000 000	2 000 000
	5 700 000	5 700 000

Arvidsjaur 2023-12-15

Ronny Lindqvist
Ronny Lindqvist