

Årsredovisning
för
Nyköpingsporten AB
559197-8787

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen för Nyköpingsporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta byggrätter, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	55 496	-9	-28
Balansomslutning	6 863	19 646	19 590	5 587
Soliditet (%)	99,2	33,6	33,6	89,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 540 033	8 766	6 598 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 766	-8 766	0
Årets resultat			157 588	157 588
Belopp vid årets utgång	50 000	6 548 799	157 588	6 756 387

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 600 000 (6 600 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 548 799
årets vinst	157 588
	6 706 387
disponeras så att i ny räkning överföres	6 706 387
	6 706 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 240	-16 790
		-1 240	-16 790
Rörelseresultat		-1 240	-16 790
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	265 871	72 286
		265 871	72 286
Resultat efter finansiella poster		264 631	55 496
Bokslutsdispositioner	3	-66 158	-46 730
Resultat före skatt		198 473	8 766
Skatt på årets resultat		-40 885	0
Årets resultat		157 588	8 766

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 377 747 6 377 747	6 377 747 6 377 747
Summa anläggningstillgångar		6 377 747	6 377 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		153 270 153 270	0 0
<i>Kassa och bank</i>		332 413	13 267 782
Summa omsättningstillgångar		485 683	13 267 782
SUMMA TILLGÅNGAR		6 863 430	19 645 529

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 548 799

6 540 033

Årets resultat

157 588

8 766

6 706 387

6 548 799

Summa eget kapital

6 756 387

6 598 799

Obeskattade reserver

66 158

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

13 046 730

Aktuella skatteskulder

40 885

0

Summa kortfristiga skulder

40 885

13 046 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 863 430

19 645 529

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter tillgodohavande bank	265 871	72 286
	265 871	72 286

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-46 730
	0	-46 730

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 377 747	6 377 747
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 377 747	6 377 747
Utgående redovisat värde	6 377 747	6 377 747

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2024-06-19

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2024-06-18