

Årsredovisning för
Jonathan Genc Invest AB

559067-6085

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Styrelseledamot

2025-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonathan Genc Invest AB, 559067-6085, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 559895-7434.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	478	517	447	270 993
Resultat efter finansiella poster	14 239	317	1 723	10 176
Soliditet %	5,2	4,6	4,3	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 585	236
Balanseras i ny räkning		236	-236
Årets resultat			11 304
Belopp vid årets utgång	50 000	23 821	11 304

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 821
Årets resultat	11 304
Summa	35 125

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		478	517
Övriga rörelseintäkter		291 900	212 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		292 378	213 117
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 585	-125 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 682	-69 715
Summa rörelsekostnader		-278 267	-194 717
Rörelseresultat		14 111	18 400
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-18 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-92
Summa finansiella poster		128	-18 083
Resultat efter finansiella poster		14 239	317
Resultat före skatt		14 239	317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 935	-82
Årets resultat		11 304	235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 393 324	1 408 974
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 393 324	1 408 974
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 101	116 133
Summa materiella anläggningstillgångar		134 101	116 133
Summa anläggningstillgångar		1 527 425	1 525 107
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 225	59 675
Övriga fordringar		83	342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 177	0
Summa kortfristiga fordringar		102 485	60 017
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 816	5 254
Summa kassa och bank		2 816	5 254
Summa omsättningstillgångar		105 301	65 271
SUMMA TILLGÅNGAR		1 632 726	1 590 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 821	23 585
Årets resultat		11 304	236
Summa fritt eget kapital		35 125	23 821
Summa eget kapital		85 125	73 821
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 437 351	1 466 538
Summa långfristiga skulder		1 437 351	1 466 538
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		44 000	44 000
Leverantörsskulder		61 472	0
Skatteskulder		3 017	448
Övriga skulder		1 762	5 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		110 250	50 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 632 726	1 590 378

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 565 000	1 565 000
Utgående anskaffningsvärden	1 565 000	1 565 000
Ingående avskrivningar	-156 026	-140 376
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 650	-15 650
Utgående avskrivningar	-171 676	-156 026
Redovisat värde	1 393 324	1 408 974

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 328	270 328
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	
Utgående anskaffningsvärden	320 328	270 328
Ingående avskrivningar	-154 195	-100 130
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 032	-54 065
Utgående avskrivningar	-186 227	-154 195
Redovisat värde	134 101	116 133

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 437 351	1 466 238

Underskrifter

Norsborg

Jonas Genc
Jonas Genc
Styrelseledamot

2025-01-21
Datum