

Årsredovisning
för
Karbasen i Mjölby AB
559446-2060

Räkenskapsåret
2023-08-29 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ebba Hogstadius Kellander, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Karbasen i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–08–29 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hyreshusförvaltning i ägd fastighet Karbasen 14, Mjölby

Företaget har sitt säte i Mjölby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 (17 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 612 |
| Resultat efter finansiella poster | 106 |
| Soliditet (%) | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Fondemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 84 552 | 84 552 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 84 552 | 109 552 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 84 552 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 84 552 |
| | 84 552 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-29
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | |
|--|------------------|
| Nettoomsättning | 1 611 748 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 107 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 612 855 |

Rörelsekostnader

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -591 672 |
| Av materiella anläggningstillgångar | -186 474 |
| Summa rörelsekostnader | -778 146 |
| Rörelseresultat | 834 709 |

Finansiella poster

| | |
|--|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 155 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -728 377 |
| Summa finansiella poster | -728 222 |
| Resultat efter finansiella poster | 106 487 |

Resultat före skatt

106 487

Skatter

| | |
|-------------------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -21 934 |
| Årets resultat | 84 552 |

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 8 884 151 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 884 151 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 3 679 483 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 679 483 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 563 634 |

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| Kassa och bank | | 158 779 |
| Summa kassa och bank | | 158 779 |
| Summa omsättningstillgångar | | 158 779 |

SUMMA TILLGÅNGAR **12 722 413**

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 84 552 |
| Summa fritt eget kapital | | 84 552 |
| Summa eget kapital | | 109 552 |
| Långfristiga skulder | | |
| | 4, 5, 6 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 445 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 445 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| | 5 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 120 000 |
| Leverantörsskulder | | 38 047 |
| Skatteskulder | | 9 814 |
| Summa kortfristiga skulder | | 167 861 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 722 413 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 9 070 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 070 625 |
| Årets avskrivningar | -186 474 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -186 474 |
| Utgående redovisat värde | 8 884 151 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Tillkommande fordringar | 3 679 483 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 679 483 |
| Utgående redovisat värde | 3 679 483 |

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen
11 965 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 565 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
12 445 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
120 000

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning
12 585 000

Mjölby 2025-06-17

Ebba Hogstadius Kellander

Ebba Hogstadius Kellander