

Dorfab Invest AB
Org nr 556862-7284

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2024-02-01

Elektroniskt underskriven av:

Martin Gwechenberger
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och äger hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	566	563	561	488	456
Resultat efter finansiella poster	369	507	548	145	80
Soliditet %	34	31	25	18	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 234 157	477 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		477 423	-477 423
Årets resultat			368 358
Belopp vid årets utgång	50 000	1 711 580	368 358

Förslag till resultatdisposition 230101
- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat 1 711 580
årets resultat 368 358
Totalt 2 079 938

Disponeras för

överföring till balanserat resultat 2 079 938
Totalt 2 079 938

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		565 560	563 160
Övriga rörelseintäkter		1 402	4 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		566 962	568 008
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 629	-131 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 529	-42 529
Summa rörelsekostnader		-198 158	-173 651
Rörelseresultat		368 804	394 357
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		180 235	198 763
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 535	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 089	-86 288
Summa finansiella poster		681	112 563
Resultat efter finansiella poster		369 485	506 920
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	44 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	44 000
Resultat före skatt		419 485	550 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 127	-73 496
Årets resultat		368 358	477 424

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 472 464	2 514 993
Summa materiella anläggningstillgångar		2 472 464	2 514 993
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		2 231 499	2 231 499
Andra långfristiga fordringar		493 800	1 118 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 725 299	3 349 699
Summa anläggningstillgångar		5 197 763	5 864 692
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 111 528	155 910
Summa kassa och bank		1 111 528	155 910
Summa omsättningstillgångar		1 111 528	155 910
SUMMA TILLGÅNGAR		6 309 291	6 020 602

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 711 580	1 234 157
Årets resultat		368 358	477 423
Summa fritt eget kapital		2 079 938	1 711 580
Summa eget kapital		2 129 938	1 761 580
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		58 000	108 000
Summa obeskattade reserver		58 000	108 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 027 650	4 027 650
Summa långfristiga skulder		4 027 650	4 027 650
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 699	0
Skatteskulder		19 565	54 809
Övriga skulder		9 246	9 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 193	59 317
Summa kortfristiga skulder		93 703	123 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 309 291	6 020 602

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	2 970 939	2 970 939
Utgående anskaffningsvärden	2 970 939	2 970 939
Ingående avskrivningar	-455 946	-413 417
Årets avskrivningar	-42 529	-42 529
Utgående avskrivningar	-498 475	-455 946
Utgående redovisat värde	2 472 464	2 514 993
2 Ställda säkerheter	231231	221231
Fastighetsinteckningar	3 023 700	3 023 700
Summa ställda säkerheter	3 023 700	3 023 700

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Martin Gwechenberger
Martin Gwechenberger
Styrelseledamot
2024-01-31

Simon Johansson
Simon Johansson
Styrelseledamot
2024-01-31

Britt-Inger Johansson
Britt-Inger Johansson
Styrelseledamot
2024-01-31

Robin Johansson
Robin Johansson
Styrelseledamot
2024-01-31