

Årsredovisning

för

Fastighet AB Nödendagis

556966-9848

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet AB Nödendagis avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Haningen Nödesta 17:29.

Företaget är helägt dotterföretag till Landera AB, org nr 559333-7420 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrades av J&G Invest AB (556785-5944) och förvärvades av Landera AB (559333-7420).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	944	251	0	0	500
Resultat efter finansiella poster	-378	-1 441	-1 418	-1 262	-824
Soliditet (%)	40	42	41	42	42

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 461 335	352 942	-367 103	10 497 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-119 589	-247 514	367 103	0
Omräkningsdifferens		1			1
Årets resultat				-307 964	-307 964
Belopp vid årets utgång	50 000	10 341 747	105 428	-307 964	10 189 211

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	105 428
årets förlust	-307 964
	-202 536
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-202 536
	-202 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		944 077	250 925
Övriga rörelseintäkter		2 500	0
		946 577	250 925
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-714 629	-844 759
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 802	-676 184
		-1 054 431	-1 520 943
Rörelseresultat		-107 854	-1 270 018
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-270 125	-171 347
		-270 109	-171 347
Resultat efter finansiella poster		-377 963	-1 441 365
Bokslutsdispositioner	9	0	844 675
Resultat före skatt		-377 963	-596 690
Skatt på årets resultat	4	69 999	229 587
Årets resultat		-307 964	-367 103

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 531 157	16 870 959
		16 531 157	16 870 959
Summa anläggningstillgångar		16 531 157	16 870 959
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning		13 021	0
		13 021	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 182	0
Fordringar hos koncernföretag		7 596 503	9 407 839
Övriga fordringar		93 012	56 098
		7 785 697	9 463 937
<i>Kassa och bank</i>		1 355 579	108 065
Summa omsättningstillgångar		9 154 297	9 572 002
SUMMA TILLGÅNGAR		25 685 454	26 442 961

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	10 341 747	10 461 335
		10 391 747	10 511 335
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		105 428	352 942
Årets resultat		-307 964	-367 103
		-202 536	-14 161
Summa eget kapital		10 189 211	10 497 174
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	2 587 926	2 657 925
Summa avsättningar		2 587 926	2 657 925
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	11 350 625	11 708 125
Summa långfristiga skulder		11 350 625	11 708 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	357 500	357 500
Förskott från kunder		46 750	0
Leverantörsskulder		169 929	28 792
Skulder till koncernföretag		750 000	1 100 000
Aktuella skatteskulder		5 346	0
Övriga skulder		33 006	26 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 161	66 718
Summa kortfristiga skulder		1 557 692	1 579 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 685 454	26 442 961

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Nedskrivningsprövningar på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheterna.

Nedskrivningsbehovet bedöms bland annat utifrån de marknadsvärderingar som görs av fastigheterna årligen. Per 2021-12-31 bedöms inget nedskrivningsbehov föreligga.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till finansieringsinstitut	-270 122	-171 347
	-270 122	-171 347

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 542 308	4 542 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 542 308	4 542 308
Ingående avskrivningar	-980 933	-840 160
Årets avskrivningar	-55 085	-140 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 036 018	-980 933
Ingående uppskrivningar	13 309 584	13 844 996
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-284 717	-535 412
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 024 867	13 309 584
Utgående redovisat värde	16 531 157	16 870 959

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	69 999	229 587
Totalt redovisad skatt	69 999	229 587

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-377 963		-590 974
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	77 860	20,60	121 741
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-77 860		-121 741
Avskrivningar på substansvärde för fastigheter		69 999		229 587
Redovisad effektiv skatt	18,52	69 999	38,85	229 587

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	10 461 335	10 882 168
Ianspråktaget under året		-420 833
Belopp vid årets utgång	10 461 335	10 461 335

Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	2 587 926	2 587 926
	2 587 926	2 587 926

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	2 657 925	2 657 925
	2 657 925	2 657 925

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	2 657 925	-69 999	2 587 926
	2 657 925	-69 999	2 587 926

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 920 604	10 278 125
	9 920 604	10 278 125

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 708 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 350 625	11 708 125
	11 350 625	11 708 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 500	357 500
	357 500	357 500

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	0	95 264
Mottagna koncernbidrag	0	749 411
	0	844 675

Not 10 Eventualförpliktelser

Inga

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 300 000	14 300 000
	14 300 000	14 300 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2023-06-13

Gustaf Enblad
Gustaf Enblad
Verkställande direktör
2023-06-14