

**Huma Invest AB****Org nr 559454-4800**

2024072214977

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-30 - 2023-12-31**

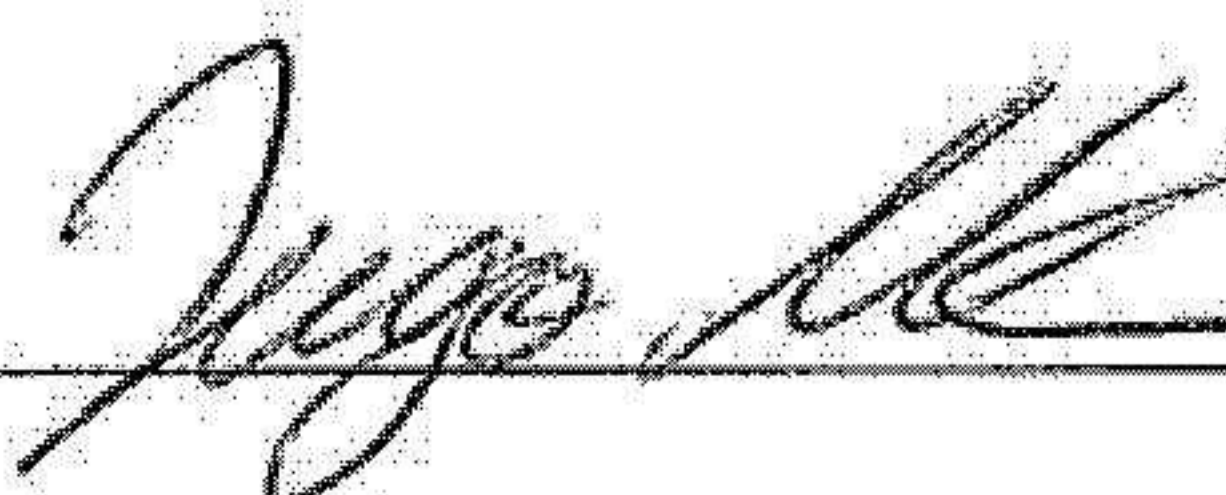
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Huma Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 12 juni 2024



Hugo Martinsson

Namnförtydligande



# Huma Invest AB

Org nr 559454-4800

2024101502964

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-30 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Huma Invest AB

559454-4800

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget bedriver fastighetsrelaterade tjänster, ekonomisk rådgivning, samt direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Vid årets ingång Balanserade vinstmedel		0
årets resultat		- 201,50
	kronor	- 201,50

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

		- 201,50
	kronor	- 201,50

Huma Invest AB

559454-4800

2024101502965

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-10-30 - 2023-12-31</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader		- 0	- 0
Övriga externa kostnader		- 201	- 0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		- 201	- 0
<b>Rörelseresultat</b>		<u>- 201</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Skattefria ränteintäkter		0	0
Resultat vid försäljningar av andelar i andra företag		0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>- 201</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>- 201</u>	<u>0</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		- 201	0

M

Huma Invest AB

559454-4800

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>925</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>925</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		0	0
Skattekonto		0	0
Andra kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank		<u>23 874</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 874</b>	<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 799</b>	<b>0</b>

204

Huma Invest AB

559454-4800

2024101502966

**Balansräkning**

Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>1</b>		

**Eget kapital och skulder****Eget kapital****3**Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

0

Fritt eget kapital

Disponibla vinstmedel

0

0

Årets resultat

- 201

0

**Summa eget kapital****24 799****0****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

0

Övriga kortfristiga skulder

0

0

**Summa kortfristiga skulder****0****0****Summa eget kapital och skulder****24 799****0**

Ställda säkerheter

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

JM

Huma Invest AB

559454-4800

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Datorer 3 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av kontorsinredning. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

#### Övrigt

Bolaget har inga anställda och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

### Not 2 Aktier i onoterade bolag

2585 aktier av i NREP NSF V Investment AB

Huma Invest AB

559454-4800

**Not 3 Förändring av eget kapital**

	<u>Aktiel kapital</u>	<u>Reserv fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-10-30	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			- 201	- 201
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>- 201</b>	<b>24 799</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-05-31 för fastställelse.

Stockholm 2024-05-30



Hugo Martinsson