

Årsredovisning

för

Mäklarbyrå Norr AB

556770-7145

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Andersson, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för Mäklarbyrå Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och lokaler, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret fått nya ägare till 91 % av aktierna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 075	8 226	5 532	4 906
Resultat efter finansiella poster	520	1 671	749	92
Soliditet (%)	50,4	47,5	60,3	37,3

Nettoomsättning har minskat med ca 50 % jämfört med fg. år. Det beror på att företaget har avvecklat delar av verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 738	1 320 883	1 475 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 425 600		-1 425 600
Balanseras i ny räkning		1 320 883	-1 320 883	0
Årets resultat			410 029	410 029
Belopp vid årets utgång	50 000	21	410 029	460 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21
årets vinst	410 029
	410 050
disponeras så att	
i ny räkning överföres	410 050
	410 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 075 074	8 226 009
Övriga rörelseintäkter		12 424	13 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 087 498	8 239 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 881 111	-4 786 157
Personalkostnader	2	-686 857	-1 770 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-12 160
Summa rörelsekostnader		-3 567 968	-6 568 357
Rörelseresultat		519 530	1 671 520
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-89
Summa finansiella poster		0	-89
Resultat efter finansiella poster		519 530	1 671 431
Resultat före skatt		519 530	1 671 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 501	-350 548
Årets resultat		410 029	1 320 883

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 340	128 850
Övriga fordringar		0	59 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 335	112 853
Summa kortfristiga fordringar		67 675	301 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		790 979	2 580 515
Redovisningsmedel		55 000	222 000
Summa kassa och bank		845 979	2 802 515
Summa omsättningstillgångar		913 654	3 103 689
SUMMA TILLGÅNGAR		913 654	3 103 689

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21

104 738

Årets resultat

410 029

1 320 883

Summa fritt eget kapital

410 050

1 425 621

Summa eget kapital

460 050

1 475 621

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

119 626

386 122

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

320 448

Skatteskulder

30 439

148 228

Övriga skulder

211 147

622 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 392

150 972

Summa kortfristiga skulder

453 604

1 628 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

913 654

3 103 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 330	66 330
Försäljningar/utrangeringar	-66 330	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	66 330
Ingående avskrivningar	-66 330	-54 170
Försäljningar/utrangeringar	66 330	0
Årets avskrivningar		-12 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-66 330
Utgående redovisat värde	0	0

Örnsköldsvik 2023-06-29

Elin Andersson
Elin Andersson

Joakim Norgren
Joakim Norgren