

Årsredovisning för  
**Sahlin Konsult AB**

559171-0156

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Björn Sahlin  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sahlin Konsult AB, 559171-0156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, förvaltning och förmedling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1	-3	20 674	108 421
Resultat efter finansiella poster	49 535	31 619	-34 535	39 380
Soliditet %	64,4	62,9	61,9	87,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	277 029	31 619
Balanseras i ny räkning		31 619	-31 619
Årets resultat			35 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>308 648</b>	<b>35 600</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	308 648
Årets resultat	35 600
<b>Summa</b>	<b>344 248</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Söderköping 2022-06-20

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-3
Övriga rörelseintäkter		122 244	113 326
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 243</b>	<b>113 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 665	-68 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 427	-13 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 092</b>	<b>-81 849</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 151</b>	<b>31 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 384	145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 384</b>	<b>145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 535</b>	<b>31 619</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 535</b>	<b>31 619</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>49 535</b>	<b>31 619</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	467 321	480 748
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>467 321</b>	<b>480 748</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>467 321</b>	<b>480 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		124 956	153 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 527	10 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 483</b>	<b>163 856</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		172 196	93 344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>172 196</b>	<b>93 344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 679</b>	<b>257 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>776 000</b>	<b>737 948</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		308 648	277 029
Årets resultat		35 600	31 619
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>344 248</b>	<b>308 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>394 248</b>	<b>358 648</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		133 000	133 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		18 296	16 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 456	29 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 752</b>	<b>46 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>776 000</b>	<b>737 948</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	534 417	534 417
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>534 417</b>	<b>534 417</b>
Ingående avskrivningar	-53 669	-40 242
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 427	-13 427
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67 096</b>	<b>-53 669</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>467 321</b>	<b>480 748</b>

## Underskrifter

Söderköping

Björn Sahlin 2024-07-25  
Björn Sahlin Datum  
Styrelseledamot

Mia Sahlin 2024-07-25  
Mia Sahlin Datum  
Styrelseledamot

Therese Sahlin 2024-07-25  
Therese Sahlin Datum  
Styrelseledamot