

Årsredovisning för

# Chamer AB

556644-2744

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chamer AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-06-10

  
Tomas Larsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Chamer AB, 556644-2744, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för såväl bostadsändamål som kommersiellt bruk och handlar även med andels- och bostadsrättslägenheter. Bolaget bedriver även handel med lyx-, sport- och veteranbilar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedgången i omsättning beror på temporärt minskade hyresintäkter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 927	4 266	2 973	2 443
Resultat efter finansiella poster	866	3 697	2 949	1 224
Soliditet	59	54	50	43

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		7 278 471
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-466 000
Årets resultat			210 813
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>7 023 284</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 023 284 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 812 471
Årets resultat	210 813
<b>Totalt</b>	<b>7 023 284</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 023 284
<b>Summa</b>	<b>7 023 284</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 927 161	4 265 604
Övriga rörelseintäkter		77 200	2 075 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 004 361</b>	<b>6 340 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-14 608	-1 661 704
Övriga externa kostnader		-880 707	-1 253 422
Personalkostnader	2	-273 576	-201 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 500	-310 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 484 391</b>	<b>-3 427 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 519 970</b>	<b>2 913 351</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 000	1 154 663
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 635	512
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-696 368	-326 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 262	-45 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-653 995</b>	<b>783 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>865 975</b>	<b>3 696 786</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-404 922	-870 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-404 922</b>	<b>-870 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>461 053</b>	<b>2 826 786</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 240	-653 524
<b>Årets resultat</b>		<b>210 813</b>	<b>2 173 262</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 648 125	4 925 625
Inventarier, verktyg och installationer	5	139 333	177 333
Summa materiella anläggningstillgångar		4 787 458	5 102 958
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	30 100	30 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 100	130 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 917 558</b>	<b>5 233 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 109 018	5 123 626
Summa varulager		5 109 018	5 123 626
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 543	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 416	139 674
Summa kortfristiga fordringar		193 959	139 674
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		881 605	1 577 973
Summa kortfristiga placeringar		881 605	1 577 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 973 415	5 220 045
Summa kassa och bank		4 973 415	5 220 045
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 157 997</b>	<b>12 061 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 075 555</b>	<b>17 294 376</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 812 471	5 105 209
Årets resultat		210 813	2 173 262
Summa fritt eget kapital		7 023 284	7 278 471
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 123 284</b>	<b>7 378 471</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 954 922	2 550 000
Summa obeskattade reserver		2 954 922	2 550 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	972 740
Skulder till koncernföretag		5 212 779	5 212 779
Summa långfristiga skulder		5 212 779	6 185 519
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46 240	346
Skatteskulder		240 361	459 074
Övriga skulder		158 334	179 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 635	541 601
Summa kortfristiga skulder		784 570	1 180 386
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 075 555</b>	<b>17 294 376</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag till Retro Svenska AB, 556746-4275. Bolaget behöver inte upprätta koncernredovisning utifrån 7 kap. 3§ ÅRL (Lag 2009:34).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 000	-80 000
-Årets avskrivning enligt plan		-20 000
Vid årets slut	-100 000	-100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 250 000	9 250 000
	9 250 000	9 250 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 324 375	-4 046 875
-Årets avskrivning enligt plan	-277 500	-277 500

	-4 601 875	-4 324 375
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 648 125</b>	<b>4 925 625</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	190 000	-
-Nyanskaffningar		190 000
Vid årets slut	190 000	190 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 667	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 000	-12 667
Vid årets slut	-50 667	-12 667
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>139 333</b>	<b>177 333</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Retro Svenska AB, 556746-4275, Stockholm	1 000	100	100 000
			<b>100 000</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 100	30 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 100</b>	<b>30 100</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda panter och säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar:		
Arrendekontrakt i fastigheten Örebro Nicolai 3:5	310 078	310 078

## Underskrifter

Stockholm



Tomas Larsson  
Styrelseledamot

2024-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10



Axel Nelén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ChaMer Aktiebolag  
Org.nr. 556644-2744

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ChaMer Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ChaMer Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ChaMer Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

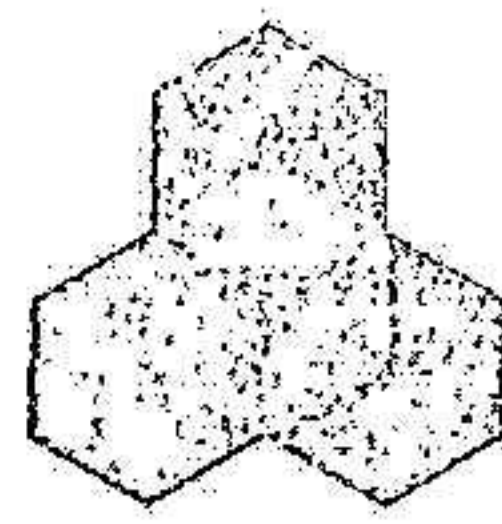
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ChaMer Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ChaMer Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 juni 2024

Axel Nelén

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrymmas: