

ÅRSREDOVISNING
FÖR
Nyköpings Stödfastigheter AB
559106-2301
RÄKENSKAPSÅR
2023/2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyköpings stödfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17/12 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 17/12 2024


Jarmo Nikula

ÅRSREDOVISNING
FÖR
Nyköpings Stödfastigheter AB
559106-2301

RÄKENSKAPSÅR
2023/2024

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Nyköpings Stödfastigheter AB

559106-2301

RÄKENSKAPSÅR

2023/2024

Orgnr: 559106-2301

Styrelsen för Nyköpings stödfastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023/2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar stödboende i nära samarbete med UTC Utvecklingscenter AB.

Bolaget har för ändamålet anskaffat en fastighet samt en bostadsrätt.

Bolaget har sitt säte i Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 325 340	1 326 660	1 304 300	1 279 805
Resultat efter finansiella poster	823 698	792 003	746 557	600 425
Soliditet (%)	41	36	28	18
Förändring av eget kapital				
	Ak kapital	Bal.resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 673 755	792 003	3 565 758
Resultatdisp enl ordinarie bolagsstämma		792 003	-792 003	0
Årets resultat			823 698	823 698
Belopp vid årets utgång	100 000	3 465 758	823 698	4 389 456

Orgnr: 559106-2301

2024121805529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultatet:

Balanserad vinst 3 465 758

Årets vinst 823 698

Disponeras så att

i ny räkning överförs 4 389 456

Orgnr: 559106-2301

RESULTATRÄKNING	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerför mm		
Nettoomsättning	1 326 660	1 326 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändr mm	1 325 340	1 326 660
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-0	-0
Övriga externa kostnader	-23 525	-23 287
Avskrivningar materiella anl tillgångar	-104 778	-104 778
Summa rörelsekostnader	-128 303	-128 065
Rörelseresultat	1 197 037	1 198 595
Finansiella poster		
Räntekostnader o liknande resultatposter	-160 321	-201 454
Summa finansiella poster	-160 321	-201 454
Resultat efter finansiella poster	1 036 716	997 141
Resultat före skatt	1 036 716	997 141
Skatt på årets resultat	-213 018	-205 138
Årets resultat	823 698	792 003

Nyköpings stödfastigheter AB

4 (8)

Orgnr: 559106-2301

202412180553

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark

6 603 902

6 708 680

Bostadsrätt

1 475 000

1 475 000

Bostadsrätt 2

1 288 000

1 288 000

Summa materiella anläggningstillgångar

9 366 902

9 471 680

Summa anläggningstillgångar

9 366 902

9 471 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

48 234

63 786

Förutbetalda kostnader o uppl intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

48 234

63 786

Kassa och bank

Kassa och bank

924 250

139 375

Summa kassa och bank

924 250

139 375

Summa omsättningstillgångar

972 484

203 161

Summa tillgångar

10 339 386

9 674 841

Nyköpings stödfastigheter AB

5 (8)

Orgnr: 559106-2301

2024121805532

Balansräkning	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital	3 465 758	2 673 755
Årets resultat	823 698	792 003
Summa fritt eget kapital	4 289 456	3 465 758
Summa eget kapital	4 389 456	3 565 758
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	5 731 625	5 731 625
Summa långfristiga skulder	5 731 625	5 731 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder kreditinstitut	0	110 500
Skatteskulder	30 663	76 317
Upplupna kostnader	187 642	190 641
Summa kortfristiga skulder	218 305	377 458
Summa skulder och eget kapital	10 339 386	9 674 841

Orgnr: 559106-2301

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 50 år, dvs 2 % p.å.

Mark skrivs inte av.

Bostadsrätt skrivs inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i

Procent av balansomslutningen.

Bolaget har inga anställda och har inte betalt några löner eller ersättningar.

Nyköpings stödfastigheter AB

7 (8)

Orgnr: 559106-2301

Byggnad och mark

Bokförda värden	2024	2023	2022	2021
Byggnad				
Ingående anskaffningsvärde	5 238 881	5 238 881	5 238 881	5 238 881
Inköp	0	0	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 238 881	5 238 881	5 238 881	5 238 881
Ingående avskrivningar	-619 936	-515 158	-410 380	-305 602
Årets avskrivningar	-104 778	-104 778	-104 778	-104 778
Utgående avskrivningar	-724 714	-619 936	-515 158	-410 380
Summa byggnad	4 514 167	4 618 945	4 723 723	4 828 501
Mark	2 089 735	2 089 735	2 089 735	2 089 735
Bostadsrätt	1 475 000	1 475 000	1 475 000	1 475 000
Bostadsrätt 2	1 288 000	1 288 000	1 288 000	1 288 000
Bokförda värden totalt för fastigheten samt bostadsrätter	9 366 902	9 471 680	9 576 458	9 681 236
Taxeringsvärden:				
Byggnad	3 905 000	3 905 000	3 905 000	3 905 000
Mark	1 681 000	1 681 000	1 681 000	1 681 000
Taxeringsvärden totalt för fastigheten	5 586 000	5 586 000	5 586 000	5 586 000
Bolaget har inga obeskattade reserver				
Långfristiga skulder				
		2024	2023	2022
Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen				
Skulder till kreditinstitut		0	0	2 501 500
Övriga skulder		5 731 625	5 731 625	5 731 625
Totalt		5 731 625	5 731 625	8 233 125

Nyköpings stödfastigheter AB

8 (8)

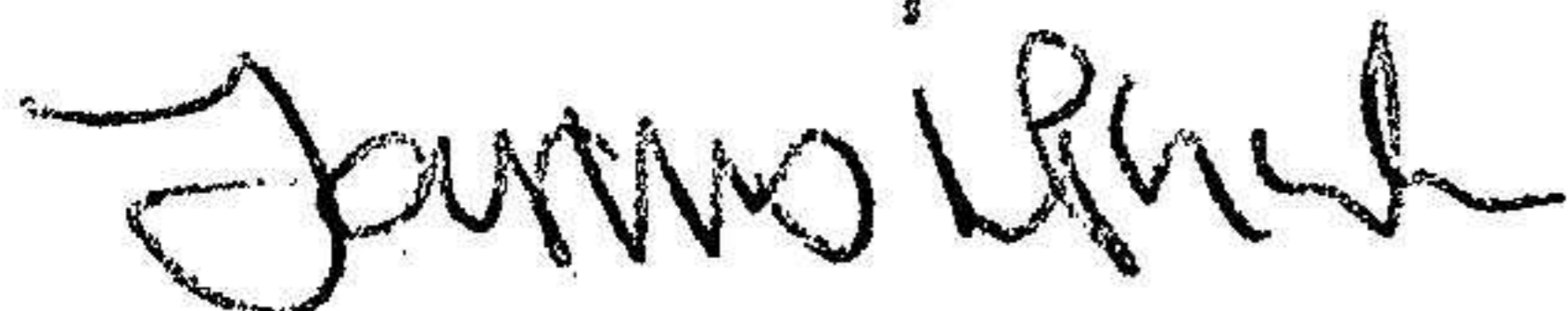
Orgnr: 559106-2301

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:

	2024	2023	2022	2021
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000	4 900 000	4 900 000

Nyköping den 16/12 2024



Jarmo Nikula