

**Årsredovisning**  
för  
**Egon Invest Aktiebolag**  
559290-5987

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Johansson, Styrelseledamot  
2026-02-25

Styrelsen för Egon Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper samt äga och hyra ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Åsbro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	240	180	0	0
Resultat efter finansiella poster	69	57	-2	0
Soliditet (%)	11,8	7,0	94,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 500	45 323	<b>68 823</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 323	-45 323	<b>0</b>
Årets resultat			54 997	<b>54 997</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 823</b>	<b>54 997</b>	<b>123 820</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 823
årets vinst	54 997
	<b>98 820</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	98 820
	<b>98 820</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		240 001	180 000
Övriga rörelseintäkter		670	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 671</b>	<b>180 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-111 460	-70 815
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 798	-14 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 258</b>	<b>-85 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 413</b>	<b>94 796</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 252	-37 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 170</b>	<b>-37 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 243</b>	<b>57 081</b>

### Resultat före skatt

**69 243**                      **57 081**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-14 246	-11 758
<b>Årets resultat</b>		<b>54 997</b>	<b>45 323</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	909 063	928 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>909 063</b>	<b>928 861</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>909 063</b>	<b>928 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		12 145	4 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 368
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 145</b>	<b>9 092</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 279	45 289
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 279</b>	<b>45 289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 424</b>	<b>54 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 052 487</b>	<b>983 242</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		43 823	-1 500
Årets resultat		54 997	45 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>98 820</b>	<b>43 823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 820</b>	<b>68 823</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	676 000	745 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>676 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 711
Övriga skulder		186 667	160 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 000	3 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>252 667</b>	<b>169 419</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 052 487</b>	<b>983 242</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	943 250	
Inköp		943 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>943 250</b>	<b>943 250</b>
Ingående avskrivningar	-14 389	
Årets avskrivningar	-19 798	-14 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 187</b>	<b>-14 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>909 063</b>	<b>928 861</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
HB Fastighetslån	625 000	745 000
HB Företagslån	51 000	
	<b>676 000</b>	<b>745 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-02-24

Åsbro

*Mikael Johansson*  
Mikael Johansson

2026-02-25