

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dannevang AB

Org.nr. 559037-6082

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Dannevang AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/1-2026.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-01-19

  
Thomas Lundberg

Styrelsen för Dannevang AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet inom fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Saltsjöbaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 020	1 007	868	620
Resultat efter finansiella poster	1 502	1 205	1 654	1 125
Soliditet (%)	67,8	68,3	68,4	113,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	958 918	736 608	1 745 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		736 608	-736 608	0
Årets resultat			891 383	891 383
Belopp vid årets utgång	50 000	1 195 526	891 383	2 136 909

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 195 526
årets vinst	891 383
	<b>2 086 909</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 086 909
	<b>2 086 909</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012702690

h

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 020 481

1 007 152

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 020 481**

**1 007 152**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-452 880

-178 634

Personalkostnader

2

-879 470

-1 572 159

**Summa rörelsekostnader**

**-1 332 350**

**-1 750 793**

**Rörelseresultat**

**-311 869**

**-743 641**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 742 638

1 896 787

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

52 280

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 109

52 283

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60

0

**Summa finansiella poster**

**1 813 967**

**1 949 070**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 502 098**

**1 205 429**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-375 000

-275 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-375 000**

**-275 000**

**Resultat före skatt**

**1 127 098**

**930 429**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-235 715

-193 821

**Årets resultat**

**891 383**

**736 608**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	3, 4	292 089	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	288 465	413 274
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>580 554</b>	<b>413 274</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>580 554</b>	<b>413 274</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		11 136	43 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 177	36 928
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 313</b>	<b>79 941</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 797 208	2 864 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 797 208</b>	<b>2 864 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 815 521</b>	<b>2 944 017</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 396 075

3 357 291

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 195 526

958 918

Årets resultat

891 383

736 608

**Summa fritt eget kapital**

**2 086 909**

**1 695 526**

**Summa eget kapital**

**2 136 909**

**1 745 526**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 063 000

688 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 063 000**

**688 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 670

0

Skulder till intresseföretag

3

0

50 549

Övriga skulder

1 070 708

748 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 788

125 171

**Summa kortfristiga skulder**

**1 196 166**

**923 765**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 396 075**

**3 357 291**

2026012702693

4

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	-50 549	12 664
Årets insättningar/uttag	-1 400 000	-1 960 000
Årets resultatandel	1 742 638	1 896 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 089</b>	<b>-50 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 089</b>	<b>-50 549</b>

### Not 4 Specifikation andelar intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Org.nr	Säte
Lundberg Gruppen KB	29%	916602-2005	Stockholm

h

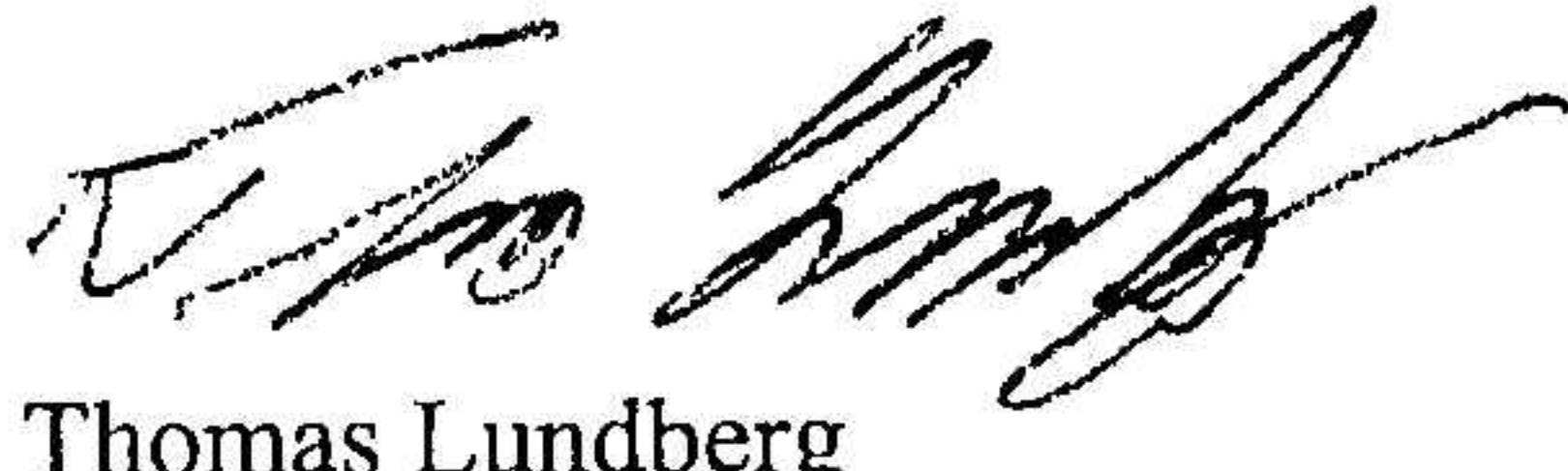
2026012702695

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	413 274	413 274
Försäljningar	-121 185	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 089</b>	<b>413 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 089</b>	<b>413 274</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

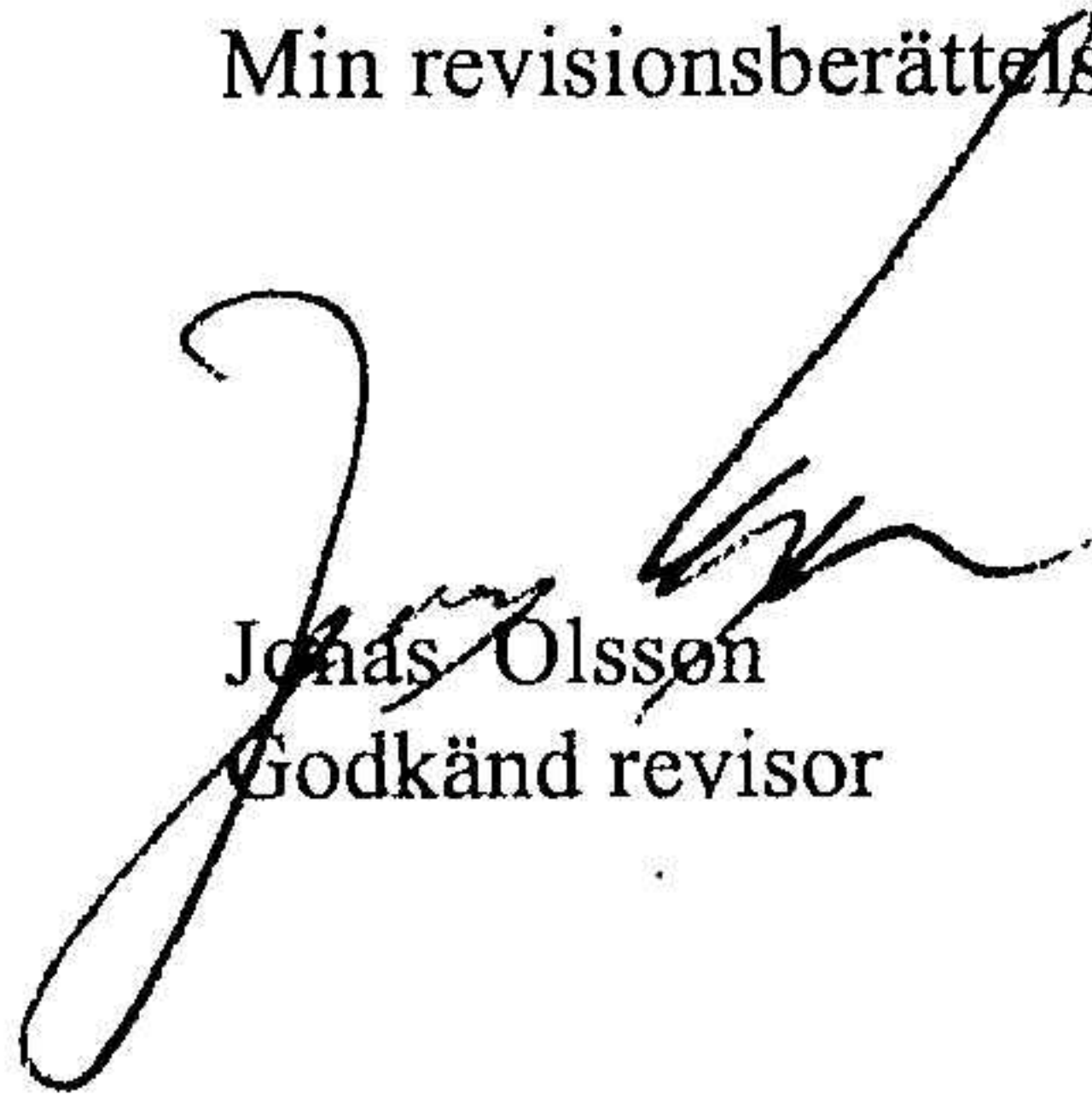
Stockholm



Thomas Lundberg

2026-01-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-19



Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dannevang AB  
Org.nr. 559037-6082

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dannevang AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dannevang ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dannevang AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dannevang AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dannevang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

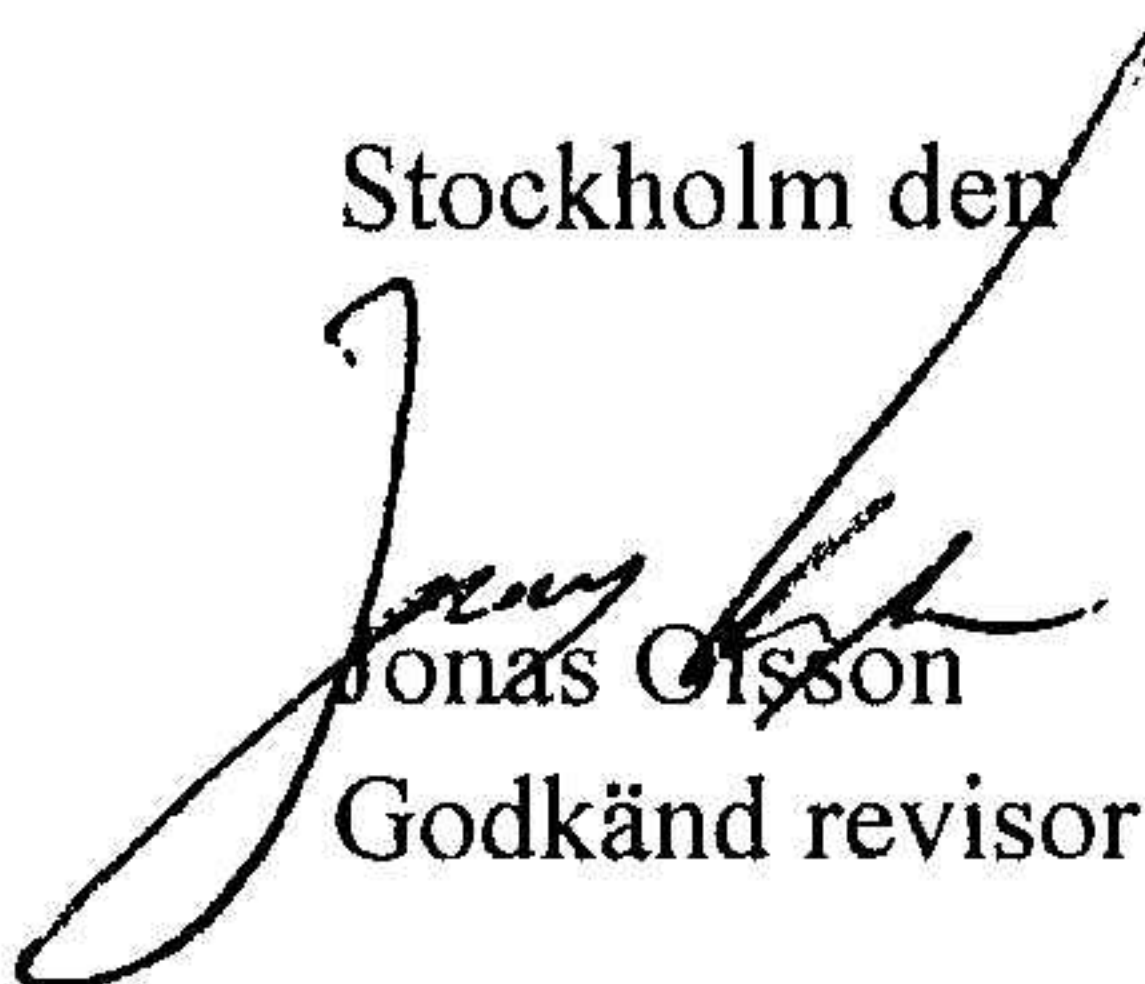
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19/1-2026

  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....



REVISION