

Årsredovisning

för

Nacka Strand 2 AB

559006-0835

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nacka Strand 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-05-27



Patrik Mellgren

Årsredovisning

för

Nacka Strand 2 AB

559006-0835

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring Eget Kapital	6
Noter	7
Underskrifter	11



Styrelsen för Nacka Strand 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Sicklaön 369:33 i Stockholm.

Covid-19 pandemin har ej haft någon väsentlig påverkan för företaget. Styrelsen följer kontinuerligt utvecklingen för att vid behov kunna vidta åtgärder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 gjorde Corem Property Group AB ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Klöver AB. I juni 2021 förklarades erbjudandet ovillkorat. Sedan 15 juni 2021 är Klöver AB ett dotterbolag till Corem Property Group AB.

Den 23 november 2021 tecknade Corem Property Group AB och ALM Equity AB en avsiktsförklaring att undersöka förutsättningarna för att bilda ett gemensamt förvaltningsbolag med 24 000 framtida hyresbostäder som senare skulle börsnoteras.

Strukturen för det gemensamma bolaget kommer att bestå av befintliga koncernbolag med tillhörande fastigheter och byggrätter från Corem Property Group AB och ALM Equity AB.

Nacka Strand 2 AB ingår bland bolagen som ska överlåtas till det gemensamma bolaget.

Bolaget har under hösten 2021 avyttrats från Nacka Strand 1 Ek.För, org.nr 769636-4699, till Peasgood Nonsuch AB, org.nr 559090-3935.

Inga andra väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 414	1 759	3 764	723
Resultat efter finansiella poster	-4 224	-10 365	-475	-3 427
Balansomslutning	140 571	135 369	139 608	121 424
Soliditet (%)	0,2	0,0	0,0	0,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 398 789
årets förlust	-4 224 546
	174 243
disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 243
	174 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022060327105

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 414	1 759
Övriga rörelseintäkter		0	2
Summa rörelseintäkter		3 414	1 761
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 279	-2 617
Övriga externa kostnader		-357	-142
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-659	-659
Övriga rörelsekostnader		0	-8 645
Summa rörelsekostnader		-4 295	-12 063
Rörelseresultat		-881	-10 302
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	229	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-200	-64
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 372	0
Summa finansiella poster		-3 343	-64
Resultat efter finansiella poster		-4 224	-10 366
Resultat före skatt		-4 224	-10 366
Årets resultat		-4 224	-10 366

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 73 777 74 436

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 6 65 591 46 011

Summa materiella anläggningstillgångar 139 368 120 447

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 7 0 12 764

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag 8 21 21

Summa finansiella anläggningstillgångar 21 12 784

Summa anläggningstillgångar 139 389 133 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 0 65

Summa kortfristiga fordringar 0 65

***Kassa och bank* 1 182 2 073**

Summa omsättningstillgångar 1 182 2 138

SUMMA TILLGÅNGAR 140 571 135 369



Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 399

10 364

Årets resultat

-4 225

-10 365

Summa fritt eget kapital

174

-1

Summa eget kapital

224

49

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

129 196

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

64

Övriga skulder

0

134 926

Summa långfristiga skulder

129 196

134 990

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

163

17

Aktuella skatteskulder

51

200

Övriga skulder

3 071

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 867

112

Summa kortfristiga skulder

11 151

330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

140 571

135 369

2022060327109

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	50	5	55
Aktieägartillskott		10 359	10 359
Årets resultat		-10 365	-10 365
Utgående eget kapital 2020-12-31	50	-1	49
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	-1	49
Aktieägartillskott		4 400	4 400
Årets resultat		-4 225	-4 225
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	174	224



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:

- Stomme inkl grund	100 år
- Fasad	50-100 år
- Tak	20-40 år
- Stomkomplettering	25 år
- Fasad/stomkomplettering ytskikt	10 år
- Installationer	25 år
- Hyresgäst Anpassning, byggnad Kontaktperioden	
Markanläggningar	20 år
Främmande fastigheter	20 år
Byggnadsinventariet	25 år
Hyresgäst Anpassningar, byggnadsinventarier Kontraktperioden	
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utränskas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt av Peasgood Nonsuch AB, org.nr 559090-3935.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Klöver AB, org nr 556482-5833, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	229	0
	229	0

Not 3 Nedskrivningar finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2021	2020
Nedskrivning andelar i intresseföretag	-200	-64
	-200	-64

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-3 371	0
Övriga räntekostnader	-1	0
	-3 372	0

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 653	94 322
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 653	77 653
Ingående avskrivningar	-3 217	-2 973
Försäljningar/utrangeringar	0	415
Årets avskrivningar	-659	-659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 876	-3 217
Utgående redovisat värde	73 777	74 436

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 011	42 627
Inköp	19 580	3 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 591	46 011
Utgående redovisat värde	65 591	46 011

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 764	0
Tillkommande fordringar	0	10 359
Omklassificeringar	-12 764	2 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 764
Utgående redovisat värde	0	12 764

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85	0
Omklassificeringar	0	21
Lämnade aktieägartillskott	200	64
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285	85
Ingående nedskrivningar	-64	0
Årets nedskrivningar	-200	-64
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-264	-64
Utgående redovisat värde	21	21

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	129 196	134 990
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	129 196	134 990

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19 pandemin har efter balansdagen ej haft någon väsentlig påverkan för företaget. Styrelsen följer kontinuerligt utvecklingen för att vid behov kunna vidta åtgärder.

Corem Property Group AB och ALM Equity AB har efter räkenskapsåret ingått avtal att skapa ett gemensamt bolag med tillträde under andra kvartalet 2022. I och med detta har partnerna överlåtit befintliga koncernbolag till det gemensamma bolaget.

Nacka Strand 2 AB ingår bland bolagen som ska överlåtas till det gemensamma bolaget.

2022060327114

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Patrik Mellgren
Ordförande

Mathias Wallestam

Louise Eklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557468032721

Dokument

Nacka Strand 2 AB - ÅR 2021

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2022-04-27 10:46:53 CEST (+0200) av

Ekonomiavdelningen TPP (ET)

Färdigställt 2022-04-27 16:42:00 CEST (+0200)

Signerande parter

Ekonomiavdelningen TPP (ET)

Tobin Properties Projektutveckling AB

Org. nr 556733-4379

andreas.rask@klovern.se

+46760520121

Signerade 2022-04-27 10:46:54 CEST (+0200)

Patrik Mellgren (PM)

Identifierad med svenskt BankID som "Patrik Anders Mellgren"

Personnummer 700313-6731

patrik.mellgren@corem.se

0728562200



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Patrik Anders Mellgren"

Signerade 2022-04-27 14:11:04 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)

Identifierad med svenskt BankID som "Mathias Ulf Gunnar Wallestam"

Personnummer 830718-0433

mathias.wallestam@corem.se

0737480777



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mathias Ulf Gunnar Wallestam"

Signerade 2022-04-27 14:14:37 CEST (+0200)

Louise Eklund (LE)

Identifierad med svenskt BankID som "Louise Eklund"

Personnummer 800125-0409

louise eklund@alm-smaa.se

0707306996



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Louise Eklund"

Signerade 2022-04-27 10:48:44 CEST (+0200)

Camilla Norell (CN)

Identifierad med svenskt BankID som "CAMILLA NORELL"



Verifikat

Transaktion 09222115557468032721

Personnummer 720608-0561
camilla.norell@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CAMILLA NORELL"
Signerade 2022-04-27 16:42:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nacka Strand 2 AB, org.nr 559006-0835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nacka Strand 2 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nacka Strand 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nacka Strand 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022060327118

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nacka Strand 2 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nacka Strand 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: MTKXQ-E0D17-U88ZE-LIC0P-EXA8N-YN572

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA NORELL

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720608xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-04-27 14:51:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022060327119

Penneo dokumenttryckel: MTKXQ-E0D11-U88ZE-LICOP-EAABN-YNS72