

Årsredovisning

för

J.K.F Real Estate AB

559236-7345

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Fastberg, Verkställande direktör
2026-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för J.K.F Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	618	595	470	411
Resultat efter finansiella poster	178	152	184	15
Soliditet (%)	69	63	68	27

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 744	140 147	180 891
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		140 147	-140 147	0
Utdelning		-111 794		-111 794
Årets resultat			170 370	170 370
Belopp vid årets utgång	25 000	44 097	170 370	239 467

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	44 097
Årets resultat	170 370
Totalt	214 467

disponeras enligt följande:

Utdelning	214 000
Balanseras i ny räkning	467
	214 467

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		617 828	594 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 828	594 771
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 916	-40 138
Personalkostnader	2	-528 888	-495 242
Summa rörelsekostnader		-575 804	-535 380
Rörelseresultat		42 024	59 391
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		141 494	95 195
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 354	-2 901
Summa finansiella poster		136 271	92 498
Resultat efter finansiella poster		178 294	151 889
Resultat före skatt		178 294	151 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 924	-11 742
Årets resultat		170 370	140 147

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	93 750	93 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 750	93 750
Summa anläggningstillgångar		93 750	93 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 453	0
Övriga fordringar		11 446	11 316
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	30 193
Summa kortfristiga fordringar		83 899	41 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 454	150 257
Summa kassa och bank		170 454	150 257
Summa omsättningstillgångar		254 353	191 766
SUMMA TILLGÅNGAR		348 103	285 516

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 097	15 744
Årets resultat		170 370	140 147
Summa fritt eget kapital		214 467	155 891
Summa eget kapital		239 467	180 891
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 608	14 654
Skatteskulder		7 754	4 980
Övriga skulder		97 273	84 991
Summa kortfristiga skulder		108 635	104 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		348 103	285 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	93 750
Utgående anskaffningsvärden	93 750	93 750
Utgående redovisat värde	93 750	93 750

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Karlstad

Joakim Fastberg
Verkställande Direktör
2026-04-17